

Zápisnica

z 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lipníky, **konaného dňa 25.10.2023**

Prítomní: Ing. Ľubomír Pankuch, starosta obce
poslanci OcZ – Ing. Matuščák Filip, Čurlík Jaroslav, Kováč Miroslav,
Máthé Marek, Bc. Červeňaková Jarmila

Nepřítomní: -

Ďalší prítomní: Ing. Harsághy E.– hlavná kontrolórka
Kováčová K., zamest. obce

Verejnost': vid' prezenčná listina

Zapisovateľ: K. Kováčová

Overovatelia: Kováč M., Čurlík J.

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Záměna nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Lipníky, podľa § 9 ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
3. Darovacia zmluva – darovanie nehnuteľného majetku do vlastníctva Obce Lipníky
4. Záver

K bodu 1:

Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce Ing. Ľubomír Pankuch. Určil zapisovateľa zápisnice: K. Kováčovú a overovateľov zápisnice: p. Kováča M. a p. Čurlíka J.

Starosta obce potvrdzuje, že počet prítomných poslancov je 5 a tým je obecné zastupiteľstvo spôsobilé rokovať a uznášať sa.

Spýtal sa či má niekto návrh na zmenu programu rokovania.
Máthé M. – navrhol doplniť bod „Rôzne“ na žiadosť občanov

Za návrh programu dal starosta hlasovať:

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	5	
Za	5	Ing. Matuščák, Čurlík J., Kováč M., Máthé M., Bc. Červeňaková J.
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

Za zmenu programu s doplnením bodu „Rôzne“ ako bod 4., následne sa pokračuje v číslovaní bodov, dal starosta hlasovať:

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	5	
Za	3	Ing. Matuščák, Čurlík J., Máthé M.
Proti	1	Kováč M.
Zdržal sa	1	Bc. Červeňaková J.
Nehlasoval	0	

Za program rokovania so zmenou dal starosta hlasovať:

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	5	
Za	3	Ing. Matuščák, Čurlík J., Máthé M.
Proti	1	Kováč M.
Zdržal sa	1	Bc. Červeňaková J.
Nehlasoval	0	

Schválený program rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Záměna nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Lipníky, podľa § 9 ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
3. Darovacia zmluva – darovanie nehnuteľného majetku do vlastníctva Obce Lipníky
4. Rôzne
5. Záver

- o slovo sa prihlásil p. Kováč M.
- starosta mu slovo udelil
- Kováč M. – prečítal ustanovenie § 5 ods. 2 rokovacieho poriadku týkajúce sa doplnenia bodov programu. Spýtal sa starostu či boli dodané podklady k doplňujúcemu bodu.
- Starosta – odpovedal, že podklady neboli predložené
- Ing. Harsághy – spýkala sa prítomných, či si niekto nahráva priebeh zasadnutia
- Máthé M. – povedal, že si nahráva
- Ing. Harsághy – opýtala sa ho, či vie o tom, že porušil povinnosť ktorú má. Následne sa spýtala, či si nahráva každé zastupiteľstvo.
- Máthé M. – na minulom zasadnutí informoval
- Ing. Harsághy – pred každým zasadnutím OcZ musíte o nahrávaní informovať. Nahrávanie musia strpieť volení zástupcovia ale nevolení nemusia.
- Máthé M. – „oznamujem, že budem nahrávať“

K bodu 2.

Záměna nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Lipníky, podľa §9 ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- Starosta – pripomenul, že na predchádzajúcom zasadnutí OcZ bol schválený zámer záměny nehnuteľného majetku. Záměna je riešená za účelom zriadenia miestnej komunikácie. K záměne nehnuteľnosti ako aj k darovaniu bol vyhotovený geometrický plán.

Následne bol v súlade so zákonom zverejnený na webovej stránke, centrálnej úradnej elektronickej tabuli a úradnej tabuli. Návrh zámennej zmluvy a návrh uznesenia bol poslancom a hlavnej kontrolórke doručený k preštudovaniu.

Spýtal, či má k tomu niekto otázky.

- Ing. Matuščák F. – požiadal starostu o opätovne vysvetlenie danej veci, týkajúcej sa zámeny a darovania pozemkov za účelom zriadenia cesty
- Starosta - vysvetlil súčasný stav a stav riešený zámenou a darovaním. Táto vec sa tu rieši už dlhé obdobie.
- K uvedenému neboli vznesené pripomienky.
- Návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 82/2023 Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky

a) s c h v a ľ u j e

podľa § 9 ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámenu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Lipníky**, so sídlom: Lipníky 100, 082 12 Lipníky, IČO: 00690490, DIČ: 2021302943, a to:

1)

- **pozemku - novovytvorenej parcely parc. č. KN-C 542/12 o výmere 52 m², druh pozemku: trvalé trávnaté porasty**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku – **parcely registra KN-E č. 1095/249** o výmere 107 m² vo výlučnom vlastníctve obce Lipníky o veľkosti podielu 1/1, druh pozemku: ostatná plocha, pôvodné katastrálne územie: Šarišská Poruba, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie: Lipníky, obec: Lipníky, okres: Prešov, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, a to na základe geometrického plánu č. 49/2023 vyhotoveným dňa 23.06.2023 Ing. Pavlom Majerníkom, autorizačne overeným dňa 26.06.2023 Ing. Františkom Haníkom, úradne overeným dňa 04.07.2023 Ing. Andrejom Tarasovičom pod č. G1-1183/2023 (ďalej len „*geometrický plán č. 49/2023*“)

za

- **časť novovytvorenej parcely – pozemok parc. č. KN-C 544/9 o výmere 70 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku – **parcely parc. č. KN-E 1094/7** o výmere 2453 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast, pôvodné katastrálne územie: Šarišská Poruba, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce, zapísanej na liste vlastníctva č. 417, katastrálne územie: Lipníky, obec: Lipníky, okres: Prešov, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, a to na základe geometrického plánu č. 49/2023, ktorá je v bezpodielovom spoluvlastníctve **Mareka Kolčára, rod. Kolčár a Ivany Kolčárovej, rod. Birošovej** o veľkosti podielu 1/1

a to bez ďalšieho finančného vyrovnania a doplatku za rozdiel vo výmerách zamieňaných nehnuteľností;

2)

- **pozemku - novovytvorenej parcely parc. č. KN-C 542/13 o výmere 55 m², druh pozemku: trvalé trávnaté porasty**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku – **parcely registra KN-E č. 1095/249** o výmere 107 m² vo výlučnom vlastníctve obce Lipníky o veľkosti podielu 1/1, druh pozemku: ostatná plocha, pôvodné katastrálne územie: Šarišská Poruba, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie: Lipníky, obec: Lipníky, okres: Prešov, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, a to na základe geometrického plánu č. 49/2023

za

- **časť novovytvorenej parcely – pozemok parc. č. KN-C 544/9 o výmere 71 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku – **parcely registra**

KN-E č. 1094/6 o výmere 2441 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast, pôvodné katastrálne územie: Šarišská Poruba, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce, zapísanej na liste vlastníctva č. 411, katastrálne územie: Lipníky, obec: Lipníky, okres: Prešov, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, a to na základe geometrického plánu č. 49/2023, ktorá je vo výlučnom vlastníctve **Jána Kaňucha, rod. Kaňucha** o veľkosti podielu 1/1,

a to bez ďalšieho finančného vyrovnania a doplatku za rozdiel vo výmerách zamieňaných nehnuteľností;

3)

- **pozemku - novovytvorenej parcely parc. č. KN-C 221/2 o výmere 57 m², druh pozemku: záhrada**, a to na základe geometrického plánu č. 49/2023

za

- **časť novovytvorenej parcely parc. č. KN-C 544/9 o výmere 73 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku – **parcely parc. č. KN-E 1094/8** o výmere 1651 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast, pôvodné katastrálne územie: Šarišská Poruba, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce, zapísanej na liste vlastníctva č. 416, katastrálne územie: Lipníky, obec: Lipníky, okres: Prešov, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, a to na základe geometrického plánu č. 49/2023, ktorá je vo výlučnom vlastníctve **Petra Feniča, rod. Feniča** o veľkosti podielu 1/1

a

- **časť novovytvorenej parcely parc. č. KN-C 544/9 o výmere 14 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast**, ktorá vznikla odčlenením od pozemku – **parcely parc. č. KN-E 1094/9** o výmere 937 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast, pôvodné katastrálne územie: Šarišská Poruba, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce, zapísanej na liste vlastníctva č. 519, katastrálne územie: Lipníky, obec: Lipníky, okres: Prešov, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, a to na základe geometrického plánu č. 49/2023, ktorá je vo výlučnom vlastníctve **Petra Feniča, rod. Feniča** o veľkosti podielu 1/1

a to bez ďalšieho finančného vyrovnania a doplatku za rozdiel vo výmerách zamieňaných nehnuteľností.

Náklady so zámenou pozemkov spojené, hradí Obec Lipníky.

b) u z n á š a s a,

že **dôvodom hodným osobitného zreteľa pri zámene nehnuteľností vo vlastníctve obce** Lipníky za nehnuteľnosti špecifikované pod písm. a) bod 1), 2) a 3) je skutočnosť, že zámenou nehnuteľného majetku obce sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku a účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar, rozmery a umiestnenie pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb, a to z nasledujúcich dôvodov:

- a) obec pripravuje realizáciu výstavby cesty ako obecnej komunikácie a nadobudne tak vlastnícke právo k pozemkom pod obecnou komunikáciou obce;
- b) dôjde k právnenému vysporiadaniu pozemkov, ktoré už dlhodobo slúžia pre prístup k pozemkom vo vlastníctve Jána Kaňucha, Mareka Kolčára, Ivany Kolčárovej a Petra Feniča;
- c) nehnuteľnosť vo vlastníctve obce je vzhľadom na jej umiestnenie, nevyužitelnou pre obec a obci by sa iným spôsobom nepodarilo účelne naložiť s týmto majetkom. Obec v predmetnej lokalite nemá žiadne zámery s nehnuteľnosťami (vybudovanie nového objektu a pod.).

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	5	
Za	5	Ing. Matuščák, Čurlík J., Kováč M., Máthé M., Bc. Červeňaková J.
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 3.

Darovacia zmluva – darovanie nehnuteľného majetku do vlastníctva Obce Lipníky

- Starosta – v súvislosti s riešením nehnuteľnosti za účelom zriadenia miestnej komunikácie sa časť pozemkov rieši zámenou a časť darovaním do vlastníctva obce. Aby cesta mala dostatočnú šírku pre jednosmernú cestu, vlastníci darujú obci časť svojich pozemkov podľa vyhotoveného geometrického plánu. Návrh darovacej zmluvy a návrh uznesenia bol poslancom a hlavnej kontrolórke doručený k preštudovaniu.
- k uvedenému neboli vznesené otázky ani pripomienky
- Návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 83/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky

SCHVAĽUJE

nadobudnutie vlastníckeho práva obcou Lipníky (ďalej len „*Obdarovaný*“)

k pozemkom:

- 1) **časť novovytvorenej parcely KN-C č. 566/11 o výmere 75 m²**, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, ktorá vznikla oddelením od **pozemku – parcely KN-C č. 566/2 o výmere 804 m²** na základe Geometrického plánu č. 49/2023 vyhotoveným dňa 23.06.2023 Ing. Pavlom Majerníkom, autorizačne overeným dňa 26.06.2023 Ing. Františkom Haníkom, úradne overeným dňa 04.07.2023 Ing. Andrejom Tarasovičom pod č. G1-1183/2023 (ďalej ako „*Geometrický plán č. 49/2023*“), druh pozemku: trvalý trávnatý porast, spôsob využívania pozemku: pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce, nachádzajúceho sa v obci Lipníky, k. ú. Lipníky, okres Prešov, zapísaného v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor, zapísaného na liste vlastníctva č. 523, ktorý je **v podielovom vlastníctve Štefana Uličného, rod. Uličného** (ďalej len „*Darca č. 1*“) o veľkosti podielu ½ a **Daniely Uličnej, rod. Beňkovej** (ďalej len „*Darca č. 2*“) o veľkosti podielu ½.

(ďalej len „*Dar č. 1*“);

- 2) **novovytvorená parcela KN-C č. 566/9 o výmere 24 m²**, druh pozemku: trvalý trávnatý porast ktorá vznikla oddelením od **pozemku – parcely KN-C č. 566/2 o výmere 804 m²** na základe Geometrického plánu č. 49/2023, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, spôsob využívania pozemku: pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce, nachádzajúceho sa v obci Lipníky, k. ú. Lipníky, okres Prešov, zapísaného v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom Okresným

úradom, katastrálny odbor, zapísaného na liste vlastníctva č. 523, ktorý je v **podielovom vlastníctve Darcu č. 1** o veľkosti podielu $\frac{1}{2}$ a **Darcu č. 2** o veľkosti podielu $\frac{1}{2}$.

(ďalej len „*Dar č. 2*“);

- 3) **novovytvorená parcela KN-C č. 566/10 o výmere 15 m²**, druh pozemku: ostatná plocha, ktorá vznikla oddelením od **pozemku – parcely KN-C č. 566/5 o výmere 254 m²** na základe Geometrického plánu č. 49/2023, druh pozemku: ostatná plocha, spôsob využívania pozemku: pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce, nachádzajúceho sa v obci Lipníky, k. ú. Lipníky, okres Prešov, zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor, zapísanej na liste vlastníctva č. 523, ktorý je v **podielovom vlastníctve Darcu č. 1** o veľkosti podielu $\frac{1}{2}$ a **Darcu č. 2** o veľkosti podielu $\frac{1}{2}$.

(ďalej len „*Dar č. 3*“);

- 4) **časť novovytvorenej parcely KN-C č. 566/11 o výmere 129 m²**, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, ktorá vznikla oddelením od **pozemku – parcela KN-C č. 566/4 o výmere 760 m²** na základe Geometrického plánu č. 49/2023, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, spôsob využívania pozemku: pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce, nachádzajúceho sa v obci Lipníky, k. ú. Lipníky, okres Prešov, zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor, zapísanej na liste vlastníctva č. 523, ktorý je v **podielovom vlastníctve Darcu č. 1** o veľkosti podielu $\frac{1}{2}$ a **Darcu č. 2** o veľkosti podielu $\frac{1}{2}$.

(ďalej len „*Dar č. 4*“);

- 5) **časť novovytvorenej parcely KN-C č. 542/11 o výmere 62 m²**, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, ktorá vznikla oddelením od **pozemku – parcela KN-E č. 1094/8 o výmere 1651 m²** na základe Geometrického plánu č. 49/2023, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce, nachádzajúceho sa v obci Lipníky, k. ú. Lipníky, okres Prešov, zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor, zapísanej na liste vlastníctva 416, ktorý je vo výlučnom vlastníctve **Petra Feniča, rod. Feniča** (ďalej len „*Darca č. 3*“) o veľkosti podielu 1/1.

(ďalej len „*Dar č. 5*“);

na základe darovacej zmluvy podľa § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ktorá bude uzatvorená do 30 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tohto uznesenia.

Darca č. 1, Darca č. 2 a Darca č. 3 sa rozhodli darovať parcely novovytvorené na základe Geometrického plánu č. 49/2023 a špecifikované v bode 1) až 5) tohto uznesenia z dôvodu umožnenia obci vybudovať / rozšíriť obecnú komunikáciu na parcelách špecifikovaných v bode 1) až 5) tohto uznesenia.

Všetky náklady spojené s uzatvorením darovacej zmluvy a s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností bude znášať obec ako Obdarovaný.

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	5	
Za	5	Ing. Matuščák, Čurlík J., Kováč M., Máthé M., Bc. Červeňáková J.
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 4.

Rôzne

- Starosta otvoril bod rokovania, povedal, že k tomuto doplnenému bodu neboli doručené materiály. Starosta poprosil navrhovateľa bodu o doručenie materiálov. Nevie o čo sa jedná v tomto navrhovateľom doplnenom bode. Požiadal o krátku informáciu o čo sa jedná.
- xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx – oznámila, že chce dať na vedomie obecnému zastupiteľstvu a komisiám, že podávajú žiadosť o preskúmanie dodržiavania Územného plánu obce Lipníky pre projekt ČS PHM Lipníky. Prečíta žiadosť ak chce, doručená bude na podateľňu obce.
- Starosta – poprosil doručiť žiadosť na podateľňu
- Máthé M. – povedal, že prečítať môže, ved' neide o prerokovanie
- Starosta – umožnil p. Luterančíkovej prečítať žiadosť
- Ing. Harsághy – upozornila, že komisie nie sú kontrolný orgán, sú poradný
- xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx – prečítala odpoveď na žiadosť o poskytnutie informácie v zmysle zákona 211/2000 Z.z.. Vjazd a výjazd – je uvažovaný alebo plánovaný v druhej etape?
- Starosta – cesta je uvažovaná ale nebude to rozoberať, aby sme sa nechytali za slovíčka. Nemáme zatiaľ žiadny konkrétny plán, ako bude výstavba a rozdelené ulice atď.

K bodu 5.

Záver

Starosta poďakoval prítomným za účasť a rokovanie obecného zastupiteľstva ukončil.

Zapísal: Kováčová Katarína

Overovatelia: Kováč M.

Čurlík J.

.....
Ing. Lubomír Pankuch
starosta obce

Prílohy:

- Prezenčná listina
- Návrh programu zasadnutia
- Návrh – zámenná zmluva
- Návrh – darovacia zmluva
- **Uznesenie OcZ č. 82/2023 – 83/2023**