

Zápisnica

z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lipníky, konaného dňa 14.03.2023

Prítomní: Ing. Ľubomír Pankuch, starosta obce
poslanci OcZ – Ing. Matuščák Filip, Čurlík Jaroslav, Kováč Miroslav,
Máthé Marek

Neprítomní: Bc. Červeňaková Jarmila

Ďalší prítomní: Ing. Harsághy E.– hlavná kontrolórka
Kováčová K., zamest. obce

Verejnosť: vid' prezenčná listina

Zapisovateľ: K. Kováčová

Overovatelia: Kováč M., Ing. Matuščák F.

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Kontrola prijatých uznesení
3. Úprava rozpočtu rozpočtovými opatreniami
4. Schválenie Zmien a doplnkov č. 1 k ÚP obce Lipníky
5. Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Lipníky na nové obdobie
6. Projekt „Rozšírenie verejného vodovodu“ – podanie informácií
7. Projekt „Lipníky - vykurovanie budovy súpisné číslo 100“ – podanie informácií
8. Informácie o komoditách – elektrická energia, plyn
9. Žiadosť o dotáciu z rozpočtu Obce Lipníky, LI-2022/195-OCÚ – RKC
10. Žiadosť o dotáciu z rozpočtu Obce Lipníky, LI-2022/184-OCÚ - ECAV
11. Žiadosť o úpravu obecnej cesty KN C 411/8, 411/9, 414/2 k. ú. Lipníky
12. Ponuka vlastníkov na odpredaj pozemku KN C 305/4 k. ú. Lipníky, č. sp. LI-2023/1-OCÚ
13. Výpoveď nájomného vzťahu Šalaja s.r.o., Lipovce
14. Rôzne
15. Diskusia
16. Záver

K bodu 1:

Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce Ing. Ľubomír Pankuch. Určil zapisovateľa zápisnice: K. Kováčovú a overovateľov zápisnice: p. Kováč M. a Ing. Matuščáka F.

Starosta obce potvrdzuje, že počet prítomných poslancov je 4 a tým je obecné zastupiteľstvo spôsobilé rokovať a uznášať sa. Materiál bol poslancom a hlavnej kontrolórke doručený.

- Máthé M. – chcel doplniť členov finančnej komisie v bode Rôzne

- Ing. Harsághy – toto netreba riešiť zmenou programu. Zahrnie sa to v bode „Rôzne“.

Za návrh programu zasadnutia dal hlasovať:

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	4	
Za	4	Ing. Matuščák, Čurlík J., Kováč M., Máthé M.
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

Schválený program rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Kontrola prijatých uznesení
3. Úprava rozpočtu rozpočtovými opatreniami
4. Schválenie Zmien a doplnkov č. 1 k ÚP obce Lipníky
5. Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Lipníky na nové obdobie
6. Projekt „Rozšírenie verejného vodovodu“ – podanie informácií
7. Projekt „Lipníky - vykurovanie budovy súpisné číslo 100“ – podanie informácií
8. Informácie o komoditách – elektrická energia, plyn
9. Žiadosť o dotáciu z rozpočtu Obce Lipníky, LI-2022/195-OCÚ – RKC
10. Žiadosť o dotáciu z rozpočtu Obce Lipníky, LI-2022/184-OCÚ - ECAV
11. Žiadosť o úpravu obecnej cesty KN C 411/8, 411/9, 414/2 k. ú. Lipníky
12. Ponuka vlastníkov na odpredaj pozemku KN C 305/4 k. ú. Lipníky, č. sp. LI-2023/1-OCÚ
13. Výpoveď nájomného vzťahu Šalaja s.r.o., Lipovce
14. Rôzne
15. Diskusia
16. Záver

K bodu 2.

Kontrola prijatých uznesení

Starosta predniesol kontrolu prijatých uznesení.

- **uznesenie č. 49/2014-3 - trvá** (podmienky poskytnutia dotácie a výška dotácie pre CVČ)
 - **uznesenie č. 265/2018 – trvá** (vypracovať statický posudok na budovu sýpky v časti Tal'ka)
 - Starosta informoval, že zatiaľ nedával vypracovať statický posudok, keďže neriešime túto budovu ani predaj.
 - **uznesenie č. 146/2021** - zabezpečiť prípravu podkladov k prevodu nehnuteľnosti do vlastníctva Obce Lipníky pre rozšírenie miestnej komunikácie (KN E 1095/49 k.ú. Lipníky) - **nesplnené, trvá**. Bližšie budú podané informácie v bode Rôzne.
 - Máthé M. – pýtal sa kedy bolo zrušené vypracovanie statického posudku
 - starosta odpovedal – uznesenie nie je zrušené, naďalej trvá. Opýtal sa kde je problém.
 - Máthé M. – pýtal sa prečo nie je urobený, myslí si, že už by mal byť
 - starosta odpovedal – že na minulom zasadnutí vysvetlil, že to nie je najnutnejšie. Ak zastupiteľstvo chce a povie, aby sa to dal okamžite urobiť, tak dáme vypracovať statický posudok. Vypracovanie posudku je odložené už dlhšie, nie je to prvýkrát. Ak povie OcZ, že je potrebné ho urobiť, dáme ho vypracovať.
 - Ing. Matuščák F. – pýtal sa, koľko stojí statický posudok
 - starosta – 300 €, 500 €, nevie odhadnúť a nemá zistenú cenu
 - Ing. Matuščák F. – pýtal sa, že ak budeme mať statický posudok čo bude nasledovať po tom
 - Máthé M – hovoril, že nevie. Ak je v uznesení napísané, že trvá, tak nechápe prečo je to tam napísané, keď sa to nerobí.
 - Kováč M. – povedal, že je to uznesenie a stále trvá. Môže trvať aj napr. rok.
 - Ing. Harsághy E. – hovorila, že pokiaľ uznesenie nie je časovo ohraničené, tak to uznesenie stále platí
 - starosta – opätovne povedal, že ak je potrebné urobiť statický posudok do nasledujúceho zasadnutia zastupiteľstva, tak ho urobíme.
- Berie to tak, že je nutné, aby bola budova sýpky staticky posúdená.
- **uznesenie č. 174/2021 - trvá (financovanie realizácie procesu spracovania zmien a doplnkov Územného plánu Obce Lipníky žiadateľom, na ktorého podnet sa vykonávajú zmeny a doplnky vo výške 500,- Eur/žiadateľa.**
Netýka sa to pravidelných plánovaných zmien a doplnkov územného plánu uskutočňovaných v zákonných lehotách realizovaných Obcou Lipníky.)
 - **uznesenie č. 22/2022 – trvá** (z dôvodu hospodárnosti a efektívnosti prerušenie prevádzky Materskej

školy Lipníky, Lipníky 5 pri počte prítomných detí v MŠ 5 a menej)
- uznesenie č. 25/2022 – splnené (vstúpiť do jednania so zástupcom firmy Stanislav Lazur - IMASZ Prešov a právnym zástupcom). Došlo k ukončeniu Zmluvy o dielo.
 A začíname nové verejné obstarávanie na vodovod, v takom stave ako bol – podľa pôvodného projektu.

- Máthé M. – pýtal sa, prečo ideme v tom istom, prečo sa nerieši rozšírenie vodovodu na Miroľu
 - starosta odpovedal – nie že sa nerieši, on sa bude rozširovať. Podali sme žiadosť o dotáciu na dokončenie projektu „Lipníky – rozšírenie verejného vodovodu“, tak ako sme hovorili na minulom zasadnutí. Žiadosť bolo potrebné podať do 28.februára. Na rozšírenie vodovodu do časti Miroľa nemáme vyhotovenú projektovú dokumentáciu, nemáme ani územné a stavebné povolenie. Vybavenie týchto záležitosti trvá niekoľko mesiacov.
 - Máthé M. – pýtal sa, kde bola poslaná žiadosť do 28.2.2023
 - starosta – odpovedal, že žiadosť bola odoslaná na Environmentálny fond
- návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 26/2023
Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky
berie na vedomie
 kontrolu plnenia prijatých uznesení

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	4	
Za	4	Ing. Matuščák, Čurlik J., Kováč M., Máthé M.
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

K bodu 3.

Úprava rozpočtu rozpočtovými opatreniami

Starosta predložil OcZ vykonané rozpočtové opatrenia týkajúce sa roku 2022, a to: rozpočtové opatrenie uskutočnené v súlade s § 14 ods. 1 zák. č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov: č. 10/2022 zo dňa 19.12.2022 a č. 12/2022 zo dňa 20.12.2022, rozpočtové opatrenie uskutočnené v súlade s § 14 ods. 2 písm. a) zák. č. 583/2004 Z.z. č. 11/2022 zo dňa 20.12.2022, rozpočtové opatrenie uskutočnené v súlade s § 14 os. 2 písm. b) zák. č. 583/2004 Z.z. č. 13/2022 zo dňa 21.12.2022.

Ďalej predložil rozpočtové opatrenia týkajúce sa roku 2023, a to: rozpočtové opatrenie č. 1/2023 zo dňa 13.03.2023 uskutočnené v súlade s § 14 ods. 2 písm. b) zák. č. 583/2004 Z.z. a rozpočtové opatrenie č. 2/2023 zo dňa 13.03.2023 uskutočnené v súlade s § 14 os. 1 zák. č. 583/2004 Z.z.

Následne udelil slovo p. Kováčovej.

- p. Kováčová – prečítala jednotlivé rozpočtové opatrenia a zdôvodnila.
- Máthé M. – povedal, že materiál dostal včera na obed, myslí si, že je to dosť málo času na preštudovanie. Pýtal sa prečo neboli materiály zaslané skôr. Je tu strašne veľa položiek a myslí si, že by k tomu mala zasadať finančná komisia.
- Ing. Harsághy – tie rozpočtové opatrenia, ktoré beriete na vedomie ani nemusíte dostávať a nemusia sa ani prerokovávať, je to len z titulu transparentnosti. K tomuto nezaujímame stanovisko. Sú to rozpočtové opatrenia týkajúce sa dotácií a rozpočtové opatrenia v kompetencii starostu. Rozpočtové opatrenia nie sú predmetom skúmania finančnej komisie a nie sú predmetom schvaľovania obecným zastupiteľstvom. Obecné zastupiteľstvo, aby malo informáciu, že sa niečo uskutočnilo, tak sa to dáva na vedomie.
 To jedno rozpočtové opatrenie č. 1/2023 je iné, toto je predložené na schválenie, k tomuto je potrebné, aby ste sa vyjadrili.
- Máthé M. - ak to berieme na vedomie, mali by sme to aj vedieť

- Ing. Harsághy – vy to beriete ako informáciu, ktorú nemusíte dostať. Vy ich dostávate všetky preto, aby ste mali informáciu, že sa presúvali prostriedky v rozpočte pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky, alebo boli použité a rozpočtované účelovo určené finančné prostriedky.
 - Máthé M. – hovorí, že rozumie tomu, čo p. kontrolórka hovorí ale, že tu ide o to, že je „celkom prekopyaný“ rozpočet, ktorý sme schvaľovali
 - Ing. Harsághy – rozpočet na rok 2022 ste neschvaľovali
 - starosta - tiež upozornil, že terajšie zastupiteľstvo rozpočet na rok 2022 neschvaľovalo
 - Ing. Harsághy, K. Kováčová – účelovo určené prostriedky obecné zastupiteľstvo neschvaľuje
 - Máthé M. – boli súčasťou rozpočtu
 - Ing. Harsághy – tak ako účelovo ste ich dostali, tak musia byť účelovo použité
 - Máthé M. – myslí si, že by to mala prejsť finančná komisia
 - Ing. Harsághy – nie
 - Starosta – hovorí, že už tu bolo p. hlavnou kontrolórkou vysvetlené, aké sú to rozpočtové opatrenia, ktoré sa berú na vedomie. Nemá k tomu čo viac povedať.
 - Máthé M. – povedal, že boli dodané neskoro materiály, nemal možnosť si to preštudovať
 - Starosta – hovorí, že boli zaslané deň vopred z dôvodu náročnosti prípravy materiálov. Budeme sa snažiť posielat' skôr, tri dni vopred.
 - Máthé M. – hovorí, že aj týždeň vopred
 - Starosta – to by sme potom veľa vecí nemohli riešiť, niekedy nastáva situácia, že do programu sa zahrnú veci, ktoré máme k dispozícii až 3 dni pred konaním zasadnutia. To by sme potom mali veľké množstvo zasadnutí.
 - Máthé M. – myslí si, že málo zasadá zastupiteľstvo
 - Starosta – hovorí, že za terajšie 4 mesiace máme tretie zasadnutie
 - Ing. Harsághy – je jasné, že by ste mali dostať skôr tie podklady, s tým súhlasí. Pýta sa, k čomu sa chcete vyjadrovať pri rozpočtových opatreniach, ktoré beriete na vedomie.
 - Máthé M. – odpovedal, že ich môžu prehodnotiť
 - Ing. Harsághy – odpovedala, že ich nemôžu prehodnotiť. Sú schválené.
 - Starosta – sú to rozpočtové opatrenie v kompetencii starostu, a tiež týkajúce sa dotácií.
 - Ing. Harsághy – nevyjadrujete a k nim. To neznamená, že nemôžete povedať svoj názor. Ale na rozpočtovom opatrení schválenom starostom nemôže zmeniť nič.
 - Máthé M. – pýta sa, kedy sa bude robiť ďalšie rozpočtové opatrenie, či na budúci rok
 - Starosta odpovedal – rozpočtové opatrenie sa robí priebežne. Nedá sa zostaviť rozpočet tak, aby nevznikla potreba jeho úpravy. Nedá sa všetko presne predpokladať – tak ako vecné plnenie tak aj výška.
 - Kováč M. – povedal, že tiež dostal materiál včera tak ako všetci ostatní a prešiel si ho. Taktiež povedal, že v minulosti – pred p.starostom, nedostávali materiály vôbec; dostali sme rozpočtové opatrenia tesne pred zastupiteľstvom alebo sme boli s nimi oboznámení až na zasadnutí. Vysvetlil spôsob, akým si vie preštudovať jednotlivé rozpočtové opatrenia.
- S rozpočtovým opatrením súhlasí.
- návrh na uznesenia:

Uznesenie č. 27/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky berie na vedomie

1. **Rozpočtové opatrenie č. 10/2022** z 19.12.2022, uskutočnené v súlade s § 14 ods. 1 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov
2. **Rozpočtové opatrenie č. 11/2022** z 20.12.2022, uskutočnené v súlade s § 14 ods. 2 písm. a) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov
3. **Rozpočtové opatrenie č. 12/2022** z 20.12.2022, uskutočnené v súlade s § 14 ods. 1 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov
4. **Rozpočtové opatrenie č. 13/2022** z 21.12.2022, uskutočnené v súlade s § 14 ods. 2 písm. b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov
5. **Rozpočtové opatrenie č. 2/2023** z 13.03.2023, uskutočnené v súlade s § 14 ods. 1 zákona č.

583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	4	
Za	3	Ing. Matuščák, Čurlík J., Kováč M.,
Proti	1	Máthé M.
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie č. 28/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky

schvaľuje

Rozpočtové opatrenie č. 1/2023, uskutočnené v súlade s § 14 ods. 2 písm. b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	4	
Za	4	Ing. Matuščák, Čurlík J., Kováč M., Máthé M.
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

- V súvislosti so schváleným projektom „Zmena zdroja tepla na báze OZE objektu OcÚ“ je potrebné okrem toho, že to máme v schválenom rozpočte na rok 2023, schváliť spolufinancovanie z prostriedkov rezervného fondu, t. z. použitie prostriedkov rezervného fondu.

- návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 29/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky

schvaľuje

použitie prostriedkov rezervného fondu na kapitálové výdavky:

- na realizáciu projektu „Zmena zdroja tepla na báze OZE objektu OcÚ“ – 0111 RK 717003 str. OU vo výške 6.400,-- Eur

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	4	
Za	4	Ing. Matuščák, Čurlík J., Kováč M., Máthé M.
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

K bodu 4.

Schválenie Zmien a doplnkov č. 1 ÚP obce Lipníky

Starosta predložil na prerokovanie Zmeny a doplnky Územného plánu obce Lipníky č.1, ktoré sú na návrh tých, ktorí si ich vyžiadali. Obec rieši niektoré výjazdy. Návrhy zmien boli spracované, posudzované príslušnými orgánmi, verejne prerokované. K ZaD č. 1 ÚP obce Lipníky bolo vydané súhlasné stanovisko Okresného úradu Prešov, Odboru výstavby a bytovej politiky zo dňa 21.02.2023. Prečítal Správu o prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Lipníky vypracovanú odborne spôsobilou osobou na zabezpečenie obstarávania ÚPD a ÚPP podľa § 2 zákona č. 50/1976 Ing. Ivetou Sabakovou.

Materiál je k dispozícii k nahliadnutiu.

Je potrebné k tomuto prijať všeobecne záväzné nariadenie.

Počas zverejnenia návrhu VZN o vyhlásení záväznej časti Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Lipníky, ktorým sa vymedzujú záväzné časti Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Lipníky neboli vznesené pripomienky. Návrh tohto VZN bol vyvesený na úradnej tabuli v obci a webovom sídle obce od 01.02.2023 do 15.03.2023.

- bez pripomienok

- návrh na uznesenie

Uznesenie č. 30/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky

A) berie na vedomie

- a) stanovisko Okresného úradu Prešov, Odboru výstavby a bytovej politiky č. OÚ-PO-OVBP-2023/016386/0033379 zo dňa 21.02.2023 o preskúmaní návrhu Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Lipníky podľa §25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon)
- b) správu o prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Lipníky vypracovanú odborne spôsobilou osobou na zabezpečenie obstarávania ÚPD a ÚPP podľa § 2a zákona č. 50/1976 Ing. Ivetou Sabakovou (reg. č. 405)

a) súhlasí

s vyhodnotením pripomienok podaných v rámci prerokovania návrhu Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Lipníky

b) schvaľuje

podľa §31 ods. (1) a podľa § 27 ods. (3) stavebného zákona v nadväznosti na §11 ods. (4) písm. c) zákona 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Lipníky

c) poveruje

starostu obce zabezpečiť prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Lipníky :

- a) v súlade s § 6 ods. (8) zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia obce Lipníky č. 1/2023, ktorým sa vymedzujú záväzné časti Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Lipníky,
- b) označenie textovej časti, výkresovej časti a záväznej časti Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Lipníky schvaľovacou doložkou v súlade s § 28 ods. (1) stavebného zákona,
- c) vyhotovenie registračného listu v súlade s § 28 ods. (5) stavebného zákona a jeho doručenie Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR spolu s kópiou uznesenia o schválení Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Lipníky,
- d) uloženie Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Lipníky v obci – na obecnom úrade , stavebnom úrade a na Okresnom úrade Prešov, odbore výstavby a bytovej politiky do 3 mesiacov od jej schválenia,

- e) zverejniť v súlade s §27 ods. (4) písm. a) a b) stavebného zákona záväznú časť Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Lipníky na úradnej tabuli najmenej na 30 dní a dorúčením dotknutým orgánom štátnej správy.

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	4	
Za	4	Ing. Matuščák, Čurlík J., Kováč M., Máthé M.
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

- návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 31/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky

sa uznáva

podľa §11 ods.4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na **VZN č. 1/2023 o vyhlásení záväznej časti Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Lipníky, ktorým sa vymedzujú záväzné časti Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Lipníky**

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	4	
Za	4	Ing. Matuščák, Čurlík J., Kováč M., Máthé M.
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

K bodu 5.

Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Lipníky na nové obdobie

Starosta informoval, že máme platný Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Lipníky (ďalej len „PHRaSR“) do konca roka 2023. je zverejnený na webovom sídle obce. Ak nie je schválený a platný, tak je problém pri získaní dotácií. Spracovanie PHRaSR je časovo náročné. Spracováva ho odborne spôsobilá osoba. Z dôvodu končenia platnosti je nutné zadať spracovať nový na nové obdobie.

- Máthé M. – pýtal sa, či je potrebné verejné obstarávanie na odborne spôsobilú osobu
- starosta – nebude sa robiť verejné obstarávanie, postačuje uskutočniť prieskum trhu
- Máthé M. – pýtal sa, koľko stojí spracovanie
- starosta – hovoril, že nevie aká je aktuálna cena
- Máthé M. – pýtal sa, či ho stihne spracovať do doby kým skončí platnosť aktuálneho PHRaSR
- starosta – mali by sme, môžem termínovať spracovateľa, aby ho vyhotovil do 30.novembra

Uznesenie č. 32/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky

schvaľuje

zadať spracovanie dokumentu: Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Lipníky na nové obdobie

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	4	
Za	4	Ing. Matuščák, Čurlík J., Kováč M., Máthé M.
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

K bodu 6.

Projekt „Rozšírenie verejného vodovodu“ – podanie informácií

Starosta hovoril, že na poslednom zasadnutí OcZ sme hovorili o tom, aby sa hľadal spôsob ako vypovedať zmluvu so zhotoviteľom diela „Lipníky – rozšírenie verejného vodovodu“, s p. Lazurom firma IMASZ. Žiadosť o dotáciu na dokončenie tohto projektu sme podávali stále, každoročne sme boli vyzvaní na doplnenie žiadosti o niečo nové a následne prišla odpoveď, že naša žiadosť nebola úspešná. Nie zle podaná.

Hovoril, že sa opätovne stretol s p. Lazurom, vysvetlil mu problém starých zmlúv o dielo, tak ako to bolo vysvetlené na školení Enviroföndu. Dohodli sa vzájomne, že sa táto zmluva o dielo ukončí. Jeho firma sa ale môže znovu uchádzať ako dodávateľ stavby pri vyhlásení nového verejného obstarávania. Dňa 13.01.2023 bola podpísaná DOHODA o ukončení Zmluvy o dielo zo dňa 15.06.2000 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 16.07.2001, Dodatku č. 2 zo dňa 26.07.2002, Dodatku č. 3 zo dňa 17.12.2003, Dodatku č. 4 zo dňa 03.12.2004, Dodatku č. 5 zo dňa 03.07.2005 a Dodatku č. 6 zo dňa 23.10.2009 (ďalej ako „Zmluva o dielo zo dňa 15.06.2000“).

Informoval sa či je možné použiť aktuálny projekt, ktorý je platný, máme naňho všetky povolenia, pre podanie žiadosti o dotáciu z Environmentálneho fondu na základe zverejnenej výzvy, v termíne do 28.02.2023. Zistil, že môžeme použiť s tým, že sa vykoná nové verejné obstarávanie na dodávateľa stavby. Tak sme túto možnosť využili a žiadosť odoslali.

Dokreslenie novej vetvy pre rozšírenie verejného vodovodu musí prejsť územným a stavebným konaním, bude potrebné riešiť zriadenie vecného bremena.

Z aktuálneho projektu je trasa vodovodu škrtnutá z dôvodu, že o to občania danej lokality nemali záujem, pretože im postačujú vlastné studne. A bol tam aj jeden vlastník pozemku, ktorý nesúhlasil s tým, aby cez jeho pozemok išiel vodovod.

Ak poviete, tak začneme s prípravou nového projektu pre rozšírenie trasy vodovodu do časti Miroľa. Zároveň je potrebné riešiť územné a stavebné povolenie, musia sa vyjadriť všetci vlastníci dotknutých pozemkov.

- Máthé M. – pýtal sa či sa dajú ešte stále získať finančné prostriedky z Environmentálneho fondu
- starosta odpovedal – áno, bola zverejnená výzva. Výzva je zverejnená každý rok. Môžeme žiadať, ale ak bolo verejné obstarávanie v r. 1996, tak toto už nebude možné. Preto sme zmluvu o dielo s dodávateľom ukončili a vyhlasujeme nové verejné obstarávanie.
- Máthé M. – povedal, že to sme chceli
- starosta obce – áno, máme aj v rozpočte vyčlenené finančné prostriedky na novú projektovú dokumentáciu. Ak vyjde nová výzva, aby sme sa mohli uchádzať. Budú možno aj iné výzvy ako z Environmentálneho fondu.
- Ing. Matuščák F. – pýtal sa kedy končí táto výzva, do kedy bolo potrebné podať žiadosť
- starosta obce odpovedal – do 28.02.2023
- Ing. Matuščák F. – pýtal sa kedy bude oznámený výsledok na základe podanej žiadosti
- starosta odpovedal – na to majú x mesiacov, neviem presne do kedy majú povinnosť oznámiť. A dotedy by mal byť vyobstarávaný dodávateľ stavby.
- Ing. Matuščák F. – pýtal sa, že keď nám príde odpoveď, že je žiadosť schválená, či vieme potom robiť zmeny a doplnky
- starosta odpovedal – nie
- Máthé M. – je potrebné projekčne pripraviť
- Máthé M. – pýtal sa p. starostu či už zadal spracovať projekt
- starosta odpovedal – nezadal spracovať, rozprával s p. Pekarovičom, no neoslovoval nikoho.
- Máthé M – hovoril, že má pocit, že toto sme už mali skôr urobiť
- starosta obce – ako sme mohli skôr urobiť. Nemohli sme skôr urobiť. Nemáme uznesenie

- o schválení zadať spracovať projekt, a musí sa urobiť výber dodávateľa projektovej dokumentácie.
- Máthé M. – povedal, že hovorí o novej vetve, že sme čakali 3 mesiace a hovorili sme, že chceme novú vetvu
 - starosta odpovedal – áno, veď hovoríme o novej vetve. Ak schválite, tak budeme robiť novú vetvu.
 - Máthé M. – hovoril, že by bolo potrebné sa častejšie stretávať, veď 3 mesiace je dlhá doba. Treba stanoviť termín, aby to bolo urobené.
 - starosta – hovoril, že sa nedá stanoviť do kedy bude urobená projektová dokumentácia. Ak schválite, že ideme robiť, tak začneme s prípravou.
 - Máthé M. – hovoril, že už sme minule schválili, že je to priorita
 - Kováčová K. – hovoril, že to schválené nebolo
 - starosta – hovoril, že takéto uznesenie nebolo prijaté
 - Ing. Matuščák F. – opýtal sa, z akej položky to pôjde
 - Máthé M. – to sme schválili minule
 - starosta – hovoril, že to máme v rozpočte, položka projektová dokumentácia
 - návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 33/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky

berie na vedomie

- a) ukončenie Zmluvy o dielo zo dňa 15.06.2000 so zhotoviteľom diela „Rozšírenie verejného vodovodu“ Stanislav Lazur - IMASZ Prešov, s miestom podnikania: Prešov, ul. Ďumbierska č. 6865/5, PSČ: 080 01 /v čase uzavretia zmluvy: Prešov, J. Bottu č. 3, PSČ: 080 01/, IČO: 107 384 01
- b) informáciu o podanej Žiadosti o poskytnutie podpory formou dotácie na rok 2023 Environmentálnemu fondu, žiadosť bola odoslaná 27.02.2023

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	4	
Za	4	Ing. Matuščák, Čurlík J., Kováč M., Máthé M.
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

- návrh na uznesenie:

Uznesenie č.

Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky

schvaľuje

zadanie spracovania projektovej dokumentácie novej vetvy vodovodu do časti Miroľa

- starosta vyzval poslancov, ak chcú termínovať uznesenie, aby navrhli termín
- Máthé M. – navrhol 1 mesiac
- starosta – odpovedal, že je to nereálne
- Ing. Matuščák F. – navrhol 3 mesiace
- starosta – súhlasil s 3 mesiacmi do 30.06.2023 alebo do 15.06.2023
- Ing. Harsághy E. – pýta sa čo urobia potom, ak to do stanoveného termínu nestihnú
- starosta – nebude splnené uznesenie
- Ing. Harsághy E. – to nie že nebude splnené ale stratí účinnosť
- Máthé M. – dáme ďalší termín

- Ing. Harsághy E. – ak uznesenie stratí platnosť, lebo do termínu nestihnete mať dodanú projektovú dokumentáciu, nebudete môcť vykonať plnenie t. z., nebudete môcť dodávateľovi projektu zaplatiť, lebo nie je právny dôvod na platbu. Budete mať súdny spor, pretože vám nikto zadarmo robiť nebude a budete musieť celý proces vrátane výberu dodávateľa absolvovať nanovo. Upozornila poslancov, aby to časovo neobmedzovali, môžu odporučiť starostovi, aby sa tomu prioritne venoval. Povedala, že je na nich ako si to schvália, jej hlas je iba poradný.
- Máthé M. – ich nezaujíma uznesenie
- Ing. Harsághy E. – upozornila na platnosť procesov a legislatívy a ich dodržiavanie
- Máthé M. – navrhol 1 mesiac
- starosta – hovoril, že takýto termín je nereálny
- Ing. Matuščák F. – navrhol 3 mesiace
- Kováč M. - hovoril, že vieme ako prebieha verejné obstarávanie, spracovanie projektu, aby sme boli reálni. Súhlasí s termínom minimálne 3 mesiace. Hovoril p. starostovi, že je to prioritna.
- Máthé M. – hovoril, že starosta vie, že je to prioritna. Prešli už 3 mesiace a nič, vy navrhujete ďalšie 3 mesiace, je to už pol roka. Myslí si, že by sme sa už mali niekam pohnúť.
- starosta povedal, že posledný predložený návrh termínu bol 3 mesiace, t. j. do 15.06.2023, dal hlasovať za návrh uznesenie s týmto termínom

Uznesenie č. 34/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky

schvaľuje

zadanie spracovania projektovej dokumentácie novej vetvy vodovodu do časti Miroľa

termín: 3 mesiace, t. j. do 15.06.2023

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	4	
Za	3	Ing. Matuščák, Čurlík J., Kováč M.,
Proti	1	Máthé M.
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

K bodu 7.

Projekt „Lipníky – vykurovanie budovy súpisné číslo 100“ – podanie informácií

Starosta podal informácie o projekte – jedná sa o budovy OcÚ a KD. Tohto času sa už začne realizovať projekt „Zmena zdroja tepla na báze OZE objektu OcÚ“ t. j. tepelné čerpadlo, bude osadené pod pódium a vzadu za budovou.

Vzhľadom na to chceme dať v budove vymeniť gamatky za radiátory + rozvody ÚK. Riešili by sme to cez výzvu PSK. Rozpočet projektu je cca 8 – 9 tis. Eur bez DPH, výška dotácie je 5 tis. Eur. Zvyšok bude musieť obec spolufinancovať. Povedal, že chce, aby sme do toho išli a žiadosť na PSK podali, z dôvodu, aby už bolo kúrenie ako má byť v celej budove vrátane požiarnej zbrojnice.

- Máthé M. – ak máme ešte spolufinancovať, myslí si, že máme iné priority
- starosta – hovorí, že gamatky bude nutné vymeniť v dohľadnej dobe, ako aj vzhľadom na to, že máme požiarne auto, tak sme povinní zabezpečiť, aby bola miestnosť vykurovaná, aby nedošlo k zamrznutiu prevádzkových kvapalín
- Máthé M. – myslí si, že by sa k takýmto veciam mala vyjadriť finančná komisia
- Čurlík J. – vyjadril sa, že je za to, aby sme sa do výzvy zapojili. Ak budeme mať inštalované tepelné čerpadlo, tak nech sa to využíva naplno. Hovoril o problémoch, ktoré vznikli v minulosti s gamatkami. Nechcel by, aby sa to ešte niekedy zopakovalo.
- Ing. Matuščák F. – pýtal sa na výšku dotácie
- starosta – 5 tis. Eur max.
- Kováč M. – vyjadril sa, že o tom nepočuje prvý krát. Myslí si, že by sme to mali využiť a pokračovať v tom čo je rozpracované.

- návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 35/2023**Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky****súhlasí**

s podaním žiadosti o dotáciu pre projekt „Lipníky – vykurovanie budovy súpisné číslo 100“

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	4	
Za	4	Ing. Matuščák, Čurlik J., Kováč M., Máthé M.
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

K bodu 8.**Informácia o komoditách – elektrická energia, plyn**

Starosta informoval, že v čase keď sa schvaľoval rozpočet ešte nebola známa výška cien energií v štáte. Do rozpočtu sme dali 30-40 % navýšenie energií. Ceny energií rapídne vzrástli. Hovoril o tom, že boli aj protesty v obciach aj v mestách, a nič sa nezmenilo. Najprv nám zvýšili elektrinu štvornásobne a plyn trojnásobne, ale potom po zdokladovaní nejakých vecí, nám znížili na dvojnásobok.

Tým, že sme zabezpečili niektoré opatrenia týkajúce sa úspor energií v obecných budovách, dostali sme sa pod spotrebu plynu 100 MWh, tak je obec zaradená ako malý podnik.

Z dôvodu zvýšenia cien navrhol, aby sa vyplo v noci verejné osvetlenie od 00:00 hod. do času pred príchodom 1. vlaku, cca by sme mohli ročne ušetriť 1200 Eur.

Verejné osvetlenie v časti Podhrabina by sa nevypínalo, pretože je naviazané na dobíjanie batérie pre bezdrôtový rozhlas.

- Kováč M. – už sme mali v minulosti vypnuté verejné osvetlenie, svietilo len každé druhé alebo každé tretie svetlo

- starosta – nová ulica v časti Tal'ka svietiť bude, pretože je to solárne osvetlenie

- starosta navrhol, ak by OcZ súhlasilo s vypínaním verejného osvetlenia, čas vypnutia od 00:00 hod. do 03.30 hod.

- návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 36/2023**Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky****berie na vedomie**

informácie o upravených cenách energií

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	4	
Za	4	Ing. Matuščák, Čurlik J., Kováč M., Máthé M.
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie č. 37/2023**Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky****schvaľuje**

vypnutie verejného osvetlenia v obci, okrem časti Podhrabina, v čase od 00:00 hod do 03.30 hod.

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	4	
Za	4	Ing. Matuščák, Čurlik J., Kováč M., Máthé M.
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

K bodu 9.

Žiadosť o dotáciu z rozpočtu Obce Lipníky, LI-2022/195-OCÚ - RKC

Starosta predložil na prerokovanie žiadosť Rímskokatolíckej farnosť sv. Martina Kapušany o dotáciu, žiadosť prečítal a navrhol poskytnúť dotáciu vo výške 200,-- Eur.

- bez pripomienok a pozmeňujúcich návrhov
- návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 38/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky

1. schvaľuje

poskytnutie dotácie vo výške 200,00 Eur

žiadateľovi: Rímskokatolícka farnosť sv. Martina, Kapušany, IČO: 31998909

na bežné výdavky, účel: detský tábor, púte na pútnické miesta, spoznávanie krajiny, aktivity pre deti

2. odporúča

starostovi obce podpísať zmluvu o poskytnutí dotácie

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	4	
Za	4	Ing. Matuščák, Čurlik J., Kováč M., Máthé M.
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

K bodu 10.

Žiadosť o dotáciu z rozpočtu Obce Lipníky, LI-2022/184-OCÚ – ECAV

Starosta predložil na prerokovanie žiadosť o dotáciu Cirkevného zboru Evanjelickej cirkvi a.v. v Nemcovciach. Žiadosť prečítal a navrhol poskytnúť dotáciu vo výške 200,-- Eur.

- bez pripomienok a pozmeňujúcich návrhov
- návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 39/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky

1. schvaľuje

poskytnutie dotácie vo výške 200,00 Eur

žiadateľovi: Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Nemcovce, IČO:35527757

na bežné výdavky, účel: vnútromisijná činnosť dorastu, práca s deťmi na detskej besiedke, výlet detskej besiedky, tábor pre deti, spevokol, Dávidová harfa, materiál pre rozvoj duchovného života u vybraných skupín

2. odporúča

starostovi obce podpísať zmluvu o poskytnutí dotácie

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	4	
Za	4	Ing. Matuščák, Čurlík J., Kováč M., Máthé M.
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

K bodu 11.

Žiadosť o úpravu obecnej cesty KN C 411/8, 411/9, 414/2 k. ú. Lipníky

Starosta obce prečítal žiadosť p. xxxxxxxxxx z 25.11.2021 o úpravu cesty z dôvodu opätovného prerokovania, keďže si žiadal znovu prerokovanie a novú žiadosť p. xxxxxxxxx. Otvoril diskusiu k tomuto bodu.

- Čurlík J. – čo sa týka pozemku KN C 411/8 bol by za, ale nesúhlasí s úpravou pozemku KN C 411/9
- starosta – hovoril, že príľahlé pozemky si obec drží vo vlastníctve, neuvažuje s ich odpredajom a máme na nich obmedzenia z dôvodu výskytu šafránu
- starosta – mali sme právoplatné územné konanie na cestu v danej lokalite, no už stratilo platnosť. Je potrebné znovu riešiť územné ale aj stavebné povolenie Žiadatelia žiadajú terénne úpravy, v prípade realizácie úpravy miestnej komunikácie potrebujeme už aj stavebné povolenie.
- Kováč M. – pýtal sa čo to bude stáť
- starosta odpovedal, že nevie určiť cenu, musí sa to rozpočtovo pripraviť
- Čurlík J. – hovoril, že si pozeral katastrálnu mapu, dole sú 2 pozemky v správe SPF, prečo by sme mali ukracovať obecný pozemok
- Kováč M. – hovoril, že p. xxxxxx má pozemok dole v lokalite nazývanej „Vajdová dolina“ a nežiada o úpravu cesty vzadu, čo je historický známa parcela ako cesta. Nerozumie jeho žiadosti.
- Kováč M. - hovoril, že v hornej časti je obecná cesta aj k xxxxxxx aj k budove sýpky
- starosta hovoril, že cestu po súkromných pozemkoch obec robiť nebude
- Ing. Matuščák – hovoril, že p. xxxxxx v žiadosti uvádza 3 parcely, z dôvodu úpravy cesty. Ale ako prístupová cesta k jeho pozemkom stačí parcela KN C 411/8, on žiada aj ďalšie pozemky.
- starosta povedal, že obec musí uvažovať aj s prístupovými cestami vzadu okolo sýpky. V hornej časti je podľa územného plánu využitie pozemkov na rekreáciu.
- Čurlík J. – povedal, že obec má cestu spredu. Opýtal sa či môže zmeniť využitie parciel – tej lúky.
- starosta odpovedal, že nemôže povedať ako to bude do budúcnosti, o čom rozhodne budúce obecné zastupiteľstvo
- Kováč M. – hovoril, že obec má obmedzenia na svojich pozemkoch kvôli šafránu a vyššie bude rekreačná oblasť, nerozumie tomu.
- starosta hovorí, že predložil žiadosti, ktoré boli doručené, môže dať pripraviť rozpočet stavby, je to na zastupiteľstve ako rozhodne
- Máthé M. – hovoril, že by mal prísť p. xxxxxx osobne a svoju žiadosť vysvetliť
- starosta hovoril, že bolo by do budúcnosti vhodné riešiť trasu cesty nie tak ako je teraz okolo sýpky ale zokruhovať to až dole pozadu a napojiť sa na pozemok SPF
- Kováč M. – hovoril, že najlepšie by bolo ísť ľavou stranou
- starosta hovoril, že ak poslanci povedia, tak dá urobiť predbežný rozpočet
- Kováč M. – hovoril, že rozpočet je potrebný, aby sme vedeli či si to môžeme dovoliť vzhľadom na priority
- starosta hovoril, že to nemusí byť urobené hneď, môže to byť v blízkej budúcnosti
- Máthé M. – hovoril, aby dal starosta pripraviť rozpočet
- starosta hovoril, že by to bola cesta nie asfaltová ale len spevnená, vysypaná
- Čurlík J. – navrhol, aby sa s cestou pokračovalo od novej ulice v časti Tal'ka pozadu a zokruhovať to celé po rovine, na čo ísť do kopca
- návrh na uznesenia:

Uznesenie č. 40/2023**Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky****berie na vedomie**

žiadosti o úpravu obecnej cesty KN C 411/8, 41/9, 414/2 k.ú. Lipníky

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	4	
Za	4	Ing. Matuščák, Čurlík J., Kováč M., Máthé M.
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie č. 41/2023**Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky****schvaľuje**

pripravenie rozpočtu pre úpravu obecnej cesty KN C 411/8, 41/9, 414/2 k.ú. Lipníky

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	4	
Za	4	Ing. Matuščák, Čurlík J., Kováč M., Máthé M.
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie č. 42/2023**Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky****navrhuje**

osloviť Slovenský pozemkový fond vo veci odpredaja/prevodu pozemkov do vlastníctva obce na účely miestnych komunikácií

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	4	
Za	4	Ing. Matuščák, Čurlík J., Kováč M., Máthé M.
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

K bodu 12.**Ponuka vlastníkov na odpredaj pozemku KN C 305/4 k. ú. Lipníky, č. sp. LI-2023/1-OCÚ**

Starosta predložil na prerokovanie žiadosť vlastníkov pozemku KN C 305/4 k. ú. Lipníky, žiadosť je podmienená tým, že uvedený pozemok odpredajú výlučne v celku. Jedná sa o výmeru 2542 m². Povedal, že pozemok by obci slúžil na cintorínske účely. Keďže ponuka neobsahuje údaj o cene, vyzval vlastníkov osobne ale aj písomne na doplnenie ponuky o tento údaj. Do dnešného dňa sme odpoveď neobdržali, takže sa rokovanie tohto bodu odročuje do doby doručenia chýbajúcej informácie.

K bodu 13.

Výpoveď nájomného vzťahu Šalaja s.r.o., Lipovce

Starosta oznámil prítomným, že aj napriek zníženiu nájomného upraveného o výšku inflácie v zmysle nájomnej zmluvy za priestory reštaurácie, doručil nájomca reštaurácie svoju výpoveď dňa 27.02.2023 a na svojej výpovedi trvá.

- Máthé M. – pýtal sa čo ďalej
- starosta odpovedal, že je potrebné vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na prenájom
- Máthé M. – navrhol, aby to prevádzkovala obec
- starosta – odpovedal, že je zásadne proti; sú tu vysoké náklady na zabezpečenie všetkých prevádzkových nákladov, mzdové náklady na potrebný počet zamestnancov, náklady na zabezpečenie hygienických podmienok a spustenie prevádzky, opravu strechy, je tam iné účtovníctvo. To by bola stratová činnosť. Ak hovoríme o reštaurácií, odhaduje výšku prvotných nákladov na spustenie prevádzky cca 20 – 30 tis. Eur, bez opravy strechy.
- Čurlík J. – povedal, že problémom je to, že tam nechodia zákazníci, je to len pizzeria, iné by to bolo ak by to bola reštaurácia
- Ing. Harsághy E. – hovorila o nákladoch, ktoré by obci vznikli; vedie sa účtovníctvo pre podnikateľov; pri rozpočte obce aký je, to nie je možné
- starosta – navrhol vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž
- Máthé M. – je za to, aby to prevádzkovala obec a vyzval starostu, aby o tom poslaneckom návrhu dal hlasovať
- starosta vyzval p. Máthého, aby naformuloval návrh uznesenia
- návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 43/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky

súhlasí,

aby Obec Lipníky prevzala prevádzku reštaurácie pod svoju správu v plnom rozsahu

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	4	
Za	1	Máthé M.
Proti	2	Kováč M., Čurlík J.
Zdržal sa	1	Ing. Matuščák F.
Nehlasoval	0	

- následne starosta predložil návrhy uznesení:

Uznesenie č. 44/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky

berie na vedomie

výpoveď nájomného vzťahu nájomcom Šalaja s.r.o., Lipovce, doručenú dňa 27.02.2023

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	4	
Za	4	Ing. Matuščák, Čurlík J., Kováč M., Máthé M.
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie č. 45/2023
Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky
schvaľuje

1. **prenájom** nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Lipníky, zapísaného na LV č. 1, k. ú. Lipníky, obec Lipníky, okres Prešov - nebytové priestory (priestory reštaurácie) - 1. poschodie v budove predajne a reštaurácie súpis. č. 99 v obci Lipníky
2. uskutočnenie prenájmu **na základe obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.**
3. **podmienky obchodnej verejnej súťaže** (sú prílohou uznesenia)

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	4	
Za	3	Ing. Matuščák, Čurlík J., Kováč M.,
Proti	1	Máthé M.
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

K bodu 14.

Rôzne

14.1. Zameranie priekopy pri rodinnom dome súp. č. 102

Starosta oznámil prítomným, že dal geodeticky zamerať priekopu pri rodinnom dome súp.č.

102. Spádové pomery vychádzajú zhruba na dĺžke 122 m v prvých 4/5 je rozdiel 38 cm a v 1/5 za mostíkom dole je spád cca 60 cm. Hovoril, že priepust popod cestu nezmeníme. Zadať vypracovať projektovú dokumentáciu, to vyjde na tisíce Eur, nejaké také riešenie tohto problému. Ak voda v potoku stúpne, stále sa do danej priekopy bude vracat'. To hovoria aj vodohospodári. Možno pomôže nejaké protipovodňové opatrenie, no tie sú drahé až státisícové. Zamerané je, môžeme to dať vyčistiť. Vydláždenie priekopy nevyrieši problém.

- Máthé M. – mali požiadavku na vydláždenie priekopy, vydláždiť sa môže
- starosta odpovedal – keď máme 6 – 7 tis. Eur, neviem koľko by to stálo
- Kováč M. – pýtal sa či je to potôčik alebo priekopa
- starosta odpovedal, že je to potôčik; zberá všetku vodu z tohto územia. Nemáme priekopy v iných častiach obce vydláždené a toto je ozaj potôčik.
- Kováč M. – povedal, že určite treba vyčistiť a potom sa ukáže. Je to zberné územie, ktoré musíme rešpektovať.
- Máthé M. – vydláždením sa skvalitní
- Kováč M. – ak sa vydláždi, tak sa prietok vody ešte zrýchli
- Máthé M. – povedal, že hovorí o vydláždení priekopy nie technickom riešení priekopy, aby sa voda nevracala späť.
- Ing. Matuščák F. – hovoril, že vydláždenie priekopy bude stať veľa peňazí a počítame každé Euro

14.2. Oprava chodníkov

- Máthé M. – hovoril o požiadavke na opravu chodníkov popri hlavnej ceste, ktorá sa prejednávala na minulom zasadnutí, pýtal sa starostu ako postupoval v tejto veci, či oslovil nejakú firmu
- starosta odpovedal, že neoslovoval žiadnu firmu tohto času, bol pozrieť chodník a zistil, že je potrebné opraviť min. 4 priepusty
- Čurlík J. – povedal, že aj on sa bol na chodník pozrieť a že je celý sadnutý
- Máthé M. – povedal, že je za to, aby sa chodník v problematických častiach opravil

- Máthé M. – hovoril, že je k tomu aj uznesenie, že treba urobiť
- starosta odpovedal – že uznesenie k tomuto prijaté nebolo
- Kováč M. – treba sa najprv zamerať na to najproblematickejšie tie 4 kanály
- starosta povedal, že požiada o cenové ponuky na opravu najproblematickejších časti chodníka - 4 kanálov
- starosta vyzval p. poslanca Máthého, aby si všimol okolité obce, aké aktivity a činnosti robia a koľko investícií investujú v tomto čase. Naša obec má rozpracovaných niekoľko projektov – tepelné čerpadlo, vodovod, kanalizáciu, chodník v časti Podhrabina a to nehovorí o veciach, ktoré sa tohto času dopracovali
- Máthé M. – povedal, že chodník na Podhrabina je 8 ročná vec
- starosta – spýtal sa aká 8 ročná vec. Chodník, o ktorom sa hovorí je 20 ročná vec, ale keď sa začal riešiť – tak je to ročná vec.
- Kováč M. – o chodníku sa hovorilo v období, keď bol starostom ešte p. Smolko

14.3. Návrh na dopravné značenie na verejnom priestranstve pred predajňou

- Máthé M. – predložil návrh, aby sa dal spracovať projekt na vodorovné dopravné značenie na parkovisku, pretože často dochádza ku kolíznym situáciám aj dopravným nehodám. Aj teraz sa tam stala dopravná nehoda, účastníci sa nevedeli dohodnúť, kto je vinníkom, pretože tam chýba značenie. Aby bolo vyznačené, kde je priestor pre chodcov, kde je priechod pre chodcov, kde sa z križovatky odbočuje. Ak by bol projekt spracovaný, požaduje aby sa k nemu OcZ mohlo vyjadriť v prípade potreby zmeniť.
- Kováč M. – súhlasí s návrhom p. Máthého. Je to prioritá. Má to prednosť pred inými vecami. Je to pre bezpečnosť ľudí.
- návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 46/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky schvaľuje

zadať spracovanie vodorovného dopravného značenia na verejnom priestranstve pred budovou predajne a reštaurácie v súvislosti s križovatkou na ceste I/18

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	4	
Za	4	Ing. Matuščák, Čurlík J., Kováč M., Máthé M.
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

14.4. Doplnenie člena finančnej komisie

- Máthé M. – navrhol doplniť do finančnej komisie p. xxxxx xxxxx a p. xxxxxx xxxxxxxxxxxx
- Ing. Harsághy E. – upozornila, že nemajú krytie v rozpočte. Sú to odmeny nárokovateľné a pokiaľ sú nárokovateľné, tak na nich musíte mať. Je potrebné urobiť rozpočtové opatrenie a povedať z ktorej položky zobrať.
- Čurlík J. – opýtal sa koľko členov má momentálne finančná komisia
- Ing. Matuščák F. – odpovedal, že 6
- Čurlík J. – opýtal sa p. Máthého na dôvody jeho návrhu
- Máthé M. – odpovedal, že p. Ivan je z oblasti, kde sa ide riešiť vodovod a myslí si, že by tam mal byť človek, ktorý dokonale pozná situáciu
- Čurlík J. – povedal, že mohol byť ako poslanec, bol zvolený, vyjadril svoj názor
- starosta – vyjadril sa, že vedia čo je náplňou finančnej komisie
- Ing. Harsághy E. – povedala, že komisia má poradný hlas. Znovu zopakovala, že nie je na odmeny a odvody krytie v rozpočte, je možné to upraviť rozpočtovým opatrením alebo sa

členovia nároku na odmenu môžu vzdať, pokiaľ to zásady o odmeňovaní upravujú.
- návrh na uznesenia:

Uznesenie č. 47/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky

volí

členov **finančnej komisie:**

z radu obyvateľov – xxxxx xxxx

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	4	
Za	3	Čurlík J., Kováč M., Máthé M.
Proti	0	
Zdržal sa	1	Ing. Matuščák F.
Nehlasoval	0	

Uznesenie č. 48/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky

volí

členov **finančnej komisie:**

z radu obyvateľov – xxxxx xxxxxxxxxxxx

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	4	
Za	2	Čurlík J., Máthé M.
Proti	1	Kováč M.
Zdržal sa	1	Ing. Matuščák F.
Nehlasoval	0	

K bodu 15.

Diskusia

Starosta otvoril diskusiu a udelil slovo p. xxxxxxxxxxxx.

- p. xxxxxxxxxxx – spýtala sa či by sa dali upraviť alebo odstrániť ihličnany v zákrute pri xxxxxxxxxxxx .

Je to tam už nebezpečné, zákruta je neprehľadná. Je tam dosť úzka cesta a nie je tam vidno ani auto ani chodca.

- starosta povedal, že nevie kto to vysádzal

- Kováč M. – odpovedal, že Štefánikovi

- Kováč M. – hovoril, že nie je to už prvýkrát prejednávané. Tento problém je dlhodobý. Povedal, že teleso cesty je obecné ale časť pozemku pod cestou je xxxxxxxxxxxx.

- xxxxxxxx. – vyjadril sa, či by nestačilo vlastníka len osloviť

- Kováč M. – povedal, že ak by sa ihličnany odstránili, bude tam z hľadiska bezpečnosti potrebné dať nejaké zábrany

- Čurlík J. – hovoril, či by postačovalo len ostriať/orezať tie ihličnany, jednak slúži ako zábradlie a jednak spevňuje svah

- Máthé M. – súhlasil, aby tam bolo zábradlie

- Kováč M. – povedal, že ohrozujú bezpečnosť ľudí

- starosta – povedal, že obec vyzve vlastníka

- p. xxxxxxxx– hovorí o parkovaní auta po celej šírke chodníka pred domom súp. č. 76 pri hlavnej ceste. Je problém prejsť okolo. Chodník je pre chodcov nie na parkovanie áut A tiež sa tým ničia tie poklapy na chodníku.

Zapísal: Kováčová Katarína

Overovatelia: Kováč Miroslav

Ing. Matuščák Filip

.....
Ing. Lubomír Pankuch
starosta obce

Prílohy:

- Prezenčná listina
- Návrh programu zasadnutia
- Rozpočtové opatrenia (r. 2022, r. 2023)
- Kópie žiadosti o dotáciu z rozpočtu obce
- Kópie žiadosti o úpravu obecnej cesty ...
- Kópia ponuky na odpredaj pozemku
- Kópia výpovede nájomcu reštaurácie
- **Uznesenie OcZ č. 26/2023 – 48/2023**