

Zápisnica

z 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lipníky, konaného dňa 30.06.2021

Prítomní: Ing. Lubomír Pankuch, starosta obce
poslanci OcZ – Bc. Červeňaková J., Vihonská M., Paľa M.
Nepřítomní: Kováč M., Krochta S.
Ďalší prítomní: Ing. E. Harsághy, hlavná kontrolórka obce, K. Kováčová - zam.obce

Verejnoscť: vid' prezenčná listina

Zapisovateľ: Bc. Červeňaková J.
Overovatelia: Vihonská M., Paľa M.

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Kontrola prijatých uznesení
3. Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu Záverečného účtu obce Lipníky za rok 2020
4. Návrh Záverečného účtu obce Lipníky za rok 2020
5. Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2021
6. Úprava rozpočtu - rozpočtové opatrenie
7. Použitie prostriedkov rezervného fondu
8. Žiadosť o odpredaj nehnuteľnosti - pozemku
9. Havarijná situácia - kotol v budove OcÚ
10. Protest rýchlostná cesta R4
11. Zmeny a doplnky územného plánu
12. Rôzne
13. Diskusia
14. Záver

K bodu 1.

Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce Ing. Lubomír Pankuch. Určil zapisovateľa zápisnice Bc. Červeňakovú J. a overovateľov zápisnice p. M. Vihonskú a p. M. Paľu. Starosta obce konštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné.

Za návrh programu zasadnutia bolo hlasované:

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	3	
Za	3	Bc. Červeňaková, Vihonská M., Paľa M.
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

Schválený program rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Kontrola prijatých uznesení
3. Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu Záverečného účtu obce Lipníky za rok 2020

4. Návrh Záverečného účtu obce Lipníky za rok 2020
5. Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2021
6. Úprava rozpočtu - rozpočtové opatrenie
7. Použitie prostriedkov rezervného fondu
8. Žiadosť o odpredaj nehnuteľnosti - pozemku
9. Havarijná situácia - kotol v budove OcÚ
10. Protest rýchlostná cesta R4
11. Zmeny a doplnky územného plánu
12. Rôzne
13. Diskusia
14. Záver

K bodu 2.

Kontrola prijatých uznesení

Starosta vyhodnotil jednotlivé uznesenia.

- uznesenie č. 265/2018 – **trvá** (vypracovať statický posudok na budovu sýpky v časti Tal'ka)-
- uznesenie č. 120/2020 - **nesplnené, trvá** /zadanie spracovania PD s variantným riešením a) ČOV na území obce, b) ČOV spoločná pre obce Lipníky, Nemcovce, Šarišská Poruba/
- uznesenie č. 121/2020 - **trvá** (riešenie priekopy v časti obce oproti firme JAVOLKO, s.r.o. zakúpením a položením betónovej dlažby s vyčlenením finančných prostriedkov v rozpočte na rok 2021)
- uznesenie č. 126/2020 - **častočne splnené, trvá** (vyčistenie mechanizmami odtokového kanála v časti Tal'ka a priekop v častiach, kde nie je uložená dlažba na pozemkoch vo vlastníctve Obce Lipníky)
- uznesenie č. 146/2021 - zabezpečiť prípravu podkladov k prevodu nehnuteľnosti do vlastníctva Obce Lipníky pre rozšírenie miestnej komunikácie (KN E 1095/49 k.ú. Lipníky) - **nesplnené, trvá**
- uznesenie č. 147/2021 - rokovanie s vlastníkmi pozemku KN C 50 k. ú. Lipníky vo veci zberného dvora - **splnené**
- návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 161/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky

berie na vedomie

kontrolu plnenia prijatých uznesení

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	3	
Za	3	Bc. Červeňaková, Vihonská M., Paľa M.
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

K bodu 3.

Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu Záverečného účtu obce Lipníky za rok 2020

Starosta obce predložil Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu Záverečného účtu Obce Lipníky za rok 2020. Konštatoval, že stanovisko bolo doručené poslancom k preštudovaniu, takže by mali byť s jeho obsahom oboznámení; je prílohou zápisnice.

Udelil slovo p. hlavnej kontrolórke.

Ing. Harsághy, hlavná kontrolórka zhodnotila hospodárenie obce. Vo svojom stanovisku odporúča obecnému zastupiteľstvu schváliť návrh záverečného účtu a celoročné hospodárenie bez výhrad.

K stanovisku neboli vznesené pripomienky.

- návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 162/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky

berie na vedomie

odborné stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Lipníky za rok 2020

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	3	
Za	3	Bc. Červeňaková, Vihonská M., Paľa M.
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

K bodu 4.

Návrh Záverečného účtu obce Lipníky za rok 2020

Starosta obce predložil na prerokovanie a schválenie návrh Záverečného účtu Obce Lipníky za rok 2020. Konštatoval, že materiál bol v dostatočnom predstihu doručený poslancom k preštudovaniu, takže s jeho obsahom by mali byť oboznámení. Návrh záverečného účtu bol zverejnený od 14.06.2021 do 30.06.2021.

- prerokovanie záverečného účtu, rozbor ročnej účtovnej závierky za rok 2020
- pripomienky neboli vznesené
- návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 163/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky

schvaľuje

- a) Záverečný účet Obce Lipníky a celoročné hospodárenie za rok 2020 bez výhrad
- b) použitie prebytku na tvorbu rezervného fondu vo výške **33 404,83** EUR

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	3	
Za	3	Bc. Červeňaková, Vihonská M., Paľa M.
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

K bodu 5.

Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2021

Starosta obce predložil na prerokovanie a schválenie návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Lipníky na II. polrok 2021.

Návrh plánu bol zverejnený od 20.05.2021 do 29.06.2021. Bol doručený všetkým poslancom k naštudovaniu. K predloženému návrhu plánu kontrolnej činnosti neboli vznesené pripomienky ani pozmeňujúce a doplňujúce návrhy.

- návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 164/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky

A. s c h v a ľ u j e

Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2021 v počte a štruktúre tém, uvedených v časti návrhu kontrol

B. s p l n o m o c ň u j e

Hlavnú kontrolórku obce Lipníky určovať výkon kontroly podľa schváleného počtu, štruktúry a tém v časti návrhu kontrol. Podľa potrieb riadenia a požiadaviek Obecného zastupiteľstva Lipníky, starostu obce a prijatých podnetov.

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	3	
Za	3	Bc. Červeňaková, Vihonská M., Paľa M.
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

K bodu 6.**Úprava rozpočtu - rozpočtové opatrenie**

Starosta predložil vykonané rozpočtové opatrenie č. 3/2021, uskutočnené v súlade s § 14 ods. 1 zákona č. 583/2004 Z. z.. Potrebu rozpočtového opatrenia odôvodnil.

- bez pripomienok
- návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 165/2021**Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky****berie na vedomie**

rozpočtové opatrenie č. 3/2021 uskutočnené v súlade s § 14 ods. 1 zákona č. 583/2004 Z. z.

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	3	
Za	3	Bc. Červeňaková, Vihonská M., Paľa M.
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

Následne predložil na prerokovanie a schválenie rozpočtové opatrenie č. 4/2021, uskutočnené v súlade s § 14 ods. 2 písm. b) zákona č. 583/2003 Z. z.. Jednotlivé položky boli zdôvodnené.

- bez pripomienok
- návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 166/2021**Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky****schvaľuje**

rozpočtové opatrenie č. 4/2021 uskutočnené v súlade s § 14 ods. 2 písm. b) zákona č. 583/2004 Z.z.

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	3	
Za	3	Bc. Červeňaková, Vihonská M., Paľa M.
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

K bodu 7.

Použitie prostriedkov rezervného fondu

Starosta obce predložil na prerokovanie a schválenie návrh použitia prostriedkov rezervného fondu na kapitálové výdavky a to:

- prípravnú a projektovú dokumentáciu, 0111 RK 716 vo výške + 2000,00 Eur
 - realizáciu nových stavieb (parkovisko, spoluúčasť), 0111 RK 717001 vo výške + 2106,00 Eur
 - rekonštrukciu a modernizáciu, 0111 RK 717002 str. BUD.99 vo výške + 10000,00 Eur
 - prístavby,nadstavby,st.úpravy, 0111 RK717003 vo výške + 987,80 Eur
 - realizáciu nových stavieb - priekopy, 0451 RK 717001 vo výške + 1000,00 Eur
 - realiz.nových stavieb - verejné osvetlenie, 0640 RK 717001 vo výške + 1000,00 Eur
 - nákup prevádz.strojov,prístrojov,zariad.,techniky a náradia, 0111 RK713004 vo výške + 2000,00 Eur
- návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 167/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky

schvaľuje

použitie rezervného fondu na kapitálové výdavky:

- prípravnú a projektovú dokumentáciu, 0111 RK 716 vo výške + 2000,00 Eur
- realizáciu nových stavieb (parkovisko, spoluúčasť), 0111 RK 717001 vo výške + 2106,00 Eur
- rekonštrukciu a modernizáciu, 0111 RK 717002 str. BUD.99 vo výške + 10000,00 Eur
- prístavby,nadstavby,st.úpravy, 0111 RK717003 vo výške + 987,80 Eur
- realizáciu nových stavieb - priekopy, 0451 RK 717001 vo výške + 1000,00 Eur
- realiz.nových stavieb - verejné osvetlenie, 0640 RK 717001 vo výške + 1000,00 Eur
- nákup prevádz.strojov,prístrojov,zariad.,techniky a náradia, 0111 RK713004 vo výške + 2000,00 Eur

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	3	
Za	3	Bc. Červeňaková, Vihonská M., Paľa M.
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

K bodu 8.

Žiadosť o odpredaj pozemku

(č. sp.: LI-2020/195-OCÚ)

Starosta v súvislosti s podanou žiadosťou p. [REDAKOVANÉ] o odpredaj parcely a dodaným geometrickým plánom č. 45/2021 na oddelenie pozemku KN C 258/2 k. ú. Lipníky (KN E 794/4 k. ú. Lipníky), predložil na prerokovanie a schválenie návrh spôsobu a zámeru prevodu majetku obce a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p.

Starosta oboznámil prítomných s prístupom a užívaním pozemku KN E 794/4 k. ú. Lipníky.

- k uvedenému neboli vznesené pripomienky ani pozmeňujúce návrhy
- návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 168/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky

a)schvaľuje

podľa § 9 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **spôsob a zámer prevodu** majetku obce Lipníky vymedzenom v písm. b) tohto uznesenia, a to z dôvodu hodného

osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

b) rozhoduje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že **prevod vlastníctva parcely č. KN C 258/2 (pôvodne KN E 794/4) k. ú. Lipníky o výmere 49 m², druh pozemku: orná pôda**, na základe Geometrického plánu č. 45/2021 na oddelenie pozemku p.č. KN C 258/2, vyhotoviteľom ktorého je GP-3 s.r.o., Jesenná 1, Prešov, úradne overeného dňa 29.04.2021 pod č. G1-723/2021,

pre

- [REDACTED]

je prípadom hodným osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že sa jedná o majetkovoprávne vysporiadanie vlastníctva pozemku KN C 258/2 (pôvodne KN E 794/4, druh pozemku vodná plocha) o výmere 49 m², druh pozemku: orná pôda, katastrálne územie Lipníky, obec Lipníky, evidovaný na LV č. 1, medzi Obcou Lipníky ako formálnym vlastníkom pozemku a [REDACTED], ktorý dlhodobo užíva a stará sa o pozemok. Týmto prevodom sa prispeje k účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov.

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	3	
Za	3	Bc. Červeňaková, Vihonská M., Paľa M.
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

K bodu 9.

Havarijná situácia - kotol v budove OcU

Starosta oboznámil prítomných s havarijnou situáciou plynového kotla v budove OcU. Neustále sú na ňom poruchy, revízny technik odporúča výmenu vzhľadom na jeho nevyhovujúci technický stav.

Zároveň informoval o možnosti požiadať v rámci výzvy o dotáciu na tepelné čerpadlo s tým, že by sa riešilo celé kúrenie budovy. Obec zadala spracovať štúdiu „Zmena zdroja tepla na báze OZE objektu OcÚ“; k štúdiu bolo potrebné predložiť doklady o spotrebe energii za posledné 3 roky.

p. Paľa - pýta sa aký druh tepelného čerpadla by bol

starosta - odpovedal, že elektrické alebo plynové

- návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 169/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky

1. berie na vedomie

havarijnú situáciu týkajúcu sa vykurovacieho telesa - kotla v budove OcÚ/KD

2. poveruje

starostu obce zistiť možnosti riešenia odstránenia havarijnej situácie vykurovania v budove OcÚ/KD

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	3	
Za	3	Bc. Červeňaková, Vihonská M., Paľa M.
Proti	0	

Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

K bodu 10.

Protest rýchlostná cesta R4

Starosta informoval o pripravovanom proteste občanom obcí na trase R4 Prešov - hranica s Poľskom, ktorý sa uskutoční 2.7.2021, ktorý organizuje Občianske združenie Lepší Prešov. Podal informáciu, že sa zúčastnil tlačovej konferencie za účasti rôznych médií k pripravovanému protestu. Zároveň oznámil, že obec Lipníky sa do protestu zapája.

Následne poveril za organizátorov protestu tu v obci Lipníky p. Paľu, p. Červeňakovú a p. Michňáka.

- p. Paľa, p. Červeňaková - pýtali sa na technické podmienky predmetnej akcie
- starosta - odpovedal, že túto akciu organizuje Občianske združenie Lepší Prešov, ktoré im poskytne potrebné informácie a pokyny, akcia bude prebiehať pod dohľadom príslušníkov Policajného zboru SR. V prípade neprístupnosti je potrebné okamžite požiadať príslušníkov PZ SR o pomoc. Počas protestu je nutné umožniť prejazd záchranných zložiek.
- návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 170 /2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky

berie na vedomie

realizáciu protestu na podporu výstavby rýchlostnej cesty R4 dňa 2.7.2021 blokáciou dopravy od 14:00 hod. do 14:30 hod.

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	3	
Za	3	Bc. Červeňaková, Vihonská M., Paľa M.
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

K bodu 11.

Zmeny a doplnky územného plánu

Starosta informoval prítomných poslancov o žiadosti občana p. [REDAKOVANÉ] o zmenu v Územnom pláne obce Lipníky (ďalej len „ÚP“), aby boli niektoré pozemky zaradené do plochy rodinných domov. Zároveň poslancov oboznámil, že rokoval so spracovateľom ÚP Slovak Medical Company, a.s. Prešov o uvedenej zmene. Bola mu podaná informácia, že zmeny ÚP sa robia pravidelne raz za 4 - 5 rokov, v prípade mimoriadnej zmeny by uvedenú zmenu mali zaplatiť alebo sa na nej finančne podieľať žiadatelia. Podľa poskytnutých informácií takáto zmena alebo doplnenie ÚP bude stáť cca 5 - 6 tis. Eur.

- p. Paľa - pýtal sa či sú aj iní žiadatelia a či iné obce a mestá menia ÚP často
 - Ing. Harsághy - povedala, že v prípade zmien a doplnkov mimo plánovaného času sa v iných obciach na uvedených zmenách finančne podieľajú žiadatelia a že uvedenú skutočnosť preverí
- Starosta uzatvoril tento bod programu s tým, že jeho ďalšie prerokovanie bude po zistení a prijatí podmienok týkajúcich sa financovania neplánovaných zmien a doplnkov ÚP.

K bodu 12.

Rôzne

12.1. Stará LT kosačka

Starosta v krátkosti informoval o záujemcoch o odkúpenie starej LT kosačky. Starosta oboznámil, že uvedenú kosačku dal na posúdenie a vyčíslenie predpokladaných nákladov na opravu. V prípade, že budú náklady vysoké navrhne obecnému zastupiteľstvu na schválenie jej odpredaj.

K bodu 13.

Diskusia

- bez diskusného príspevku

K bodu 14.

Záver

Starosta obce Ing. Ľubomír Pankuch vyhlásil zasadnutie obecného zastupiteľstva za ukončené a poďakoval prítomným za účasť.

Zapísal: Bc. Červeňáková J.

Overovatelia: Vihonská M.

Paľa M.

.....
Ing. Ľubomír Pankuch
starosta obce

Prílohy:

- prezenčná listina
- návrh programu
- Stanovisko HK k návrhu ZÚ
- Návrh Záverečného účtu obce Lipníky za rok 2021
- Návrh Plánu KČ HK na II. polrok 2021
- rozpočtové opatrenia
- kópia žiadosti o odpredaj pozemku + kópia GP
- návrh zámeru a spôsobu prevodu vlastníctva majetku
- uznesenie OcZ č. 161/2021 - 170/2021