

Zápisnica

z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lipníky, konaného dňa 01.07.2020

Prítomní: Ing. Lubomír Pankuch, starosta obce
poslanci OcZ – Bc. Červeňaková J., Kováč M., Vihonská M., Krochta S., Paľa M.

Nepřítomní: -

Ďalší prítomní: Ing. E. Harsághy, hlavná kontrolórka

Verejnost': -

Zapisovateľ: Bc. Červeňaková J.

Overovatelia: Kováč M., Krochta S.

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Kontrola prijatých uznesení
3. Stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu obce za rok 2019
4. Záverečný účet Obce Lipníky za rok 2019
5. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2020
6. Použitie prostriedkov rezervného fondu
7. Úprava rozpočtu - rozpočtové opatrenie
8. Zámer prenájmu pozemkov KN E 747/108, KN E 747/10 k.ú. Lipníky (v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.)
9. Žiadosť PTU Group s.r.o.
10. Žiadosť p. P. Feniča
11. Rôzne
12. Diskusia
13. Záver

K bodu 1.

Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce Ing. Lubomír Pankuch. Určil zapisovateľa zápisnice Bc. Červeňakovú J. a overovateľov zápisnice p. Kováča M. a Krochtu S. Starosta obce konštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné.

Za program rokovania bolo hlasované:

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	5	
Za	5	Bc. Červeňaková, Vihonská M., Paľa M. Krochta S., Kováč M.
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

Schválený program rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Kontrola prijatých uznesení
3. Stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu obce za rok 2019

4. Záverečný účet Obce Lipníky za rok 2019
5. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2020
6. Použitie prostriedkov rezervného fondu
7. Úprava rozpočtu - rozpočtové opatrenie
8. Zámer prenájmu pozemkov KN E 747/108, KN E 747/10 k.ú. Lipníky (v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.)
9. Žiadosť PTU Group s.r.o.
10. Žiadosť p. P. Feniča
11. Rôzne
12. Diskusia
13. Záver

K bodu 2.

Kontrola prijatých uznesení

Starosta vyhodnotil jednotlivé uznesenia.

- uznesenie č. 265/2018 – **trvá** (vypracovať statický posudok na budovu sýpky v časti Tal'ka)-
- uznesenie č. 61/2019 - obecnému úradu pripraviť návrh zámeru na odpredaj časti parcely KN E 1112/12 k. ú. Lipníky ako prípad hodný osobitného zreteľa - **trvá**, geometrický plán bol predložený
- uznesenie č. 89/2020 - **splnené** (podanie dovolania žalovaného proti rozsudku Krajského súdu v Prešove zo dňa 09.01.2020, sp. zn. 6Co/127/2018-118 na Najvyšší súd)
- návrh na uznesenia:

Uznesenie č. 104/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky

berie na vedomie

kontrolu plnenia prijatých uznesení

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	5	
Za	5	Bc. Červeňaková, Vihonská M., Paľa M. Krochta S., Kováč M.
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

K bodu 3.

Stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu obce za rok 2019

Starosta obce predložil Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu záverečného účtu Obce Lipníky za rok 2019. Konštatoval, že stanovisko bolo doručené poslancom k preštudovaniu. Stanovisko je prílohou zápisnice.

K stanovisku neboli vznesené pripomienky.

- návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 105/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky

berie na vedomie

Stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu Obce Lipníky za rok 2019

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	5	

Za	5	Bc. Červeňaková, Vihonská M., Paľa M. Krochta S., Kováč M.
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

K bodu 4.

Záverečný účet Obce Lipníky za rok 2019

Starosta obce predložil na prerokovanie a schválenie návrh Záverečného účtu Obce Lipníky za rok 2019. Konštatoval, že materiál bol v dostatočnom predstihu doručený poslancom k preštudovaniu. Návrh záverečného účtu bol zverejnený od 12.06.2020 do 30.06.2020.

- prerokovanie záverečného účtu, rozbor ročnej účtovnej závierky za rok 2019
- pripomienky neboli vznesené
- návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 106/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky

1. schvaľuje

- a) záverečný účet Obce Lipníky a celoročné hospodárenie za rok 2019 bez výhrad
- b) použitie prebytku – zostatku finančných operácií na tvorbu rezervného fondu vo výške 10.554,21 EUR
- c) použitie neprevedeného prebytku minulých období na tvorbu rezervného fondu vo výške 781,32 EUR

2. berie na vedomie

schodok rozpočtového hospodárenia vo výške 79 814,97 EUR

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	5	
Za	5	Bc. Červeňaková, Vihonská M., Paľa M. Krochta S., Kováč M.
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

K bodu 5.

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2020

Starosta obce predložil na prerokovanie a schválenie návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Lipníky na II. polrok 2020.

Plán bol zverejnený od 01.06.2020 do 30.06.2020. Bol doručený všetkým poslancom k naštudovaniu. K predloženému návrhu plánu kontrolnej činnosti neboli vznesené pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.

- návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 107/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky

1. schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2020 v počte a štruktúre tém, uvedených v časti návrhu kontrol

2. splnomocňuje

hlavnú kontrolórku obce Lipníky

určovať výkon kontroly podľa schváleného počtu, štruktúry a tém v časti návrhu kontrol.

Podľa potrieb riadenia a požiadaviek Obecného zastupiteľstva obce Lipníky

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	5	
Za	5	Bc. Červeňaková, Vihonská M., Paľa M. Krochta S., Kováč M.
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

K bodu 6.

Použitie prostriedkov rezervného fondu

Starosta obce predložil na prerokovanie a schválenie návrh použitia prostriedkov rezervného fondu na kapitálové výdavky a to: na obstaranie územného plánu vo výške 13.194,- Eur a na prístavby, nadstavby, stavebné úpravy položka 0111 717003 vo výške 5.055,- Eur.

- bez pripomienok
- návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 108/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky

schvaľuje

použitie prostriedkov rezervného fondu na kapitálové výdavky na:

- a) obstaranie územného plánu vo výške 13.194,00 Eur
- b) prístavby, nadstavby, stavebné úpravy položka 0111 717003 vo výške 5.055,00 Eur

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	5	
Za	5	Bc. Červeňaková, Vihonská M., Paľa M. Krochta S., Kováč M.
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

K bodu 7.

Úprava rozpočtu - rozpočtové opatrenie

Starosta obce predložil na prerokovanie a schválenie návrh rozpočtového opatrenia č. 02/2020 uskutočneného v súlade s § 14 ods. 2 písm. b) zák. č. 583/2004 Z.z., potrebu rozpočtového opatrenia odôvodnil.

- bez pripomienok
- návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 109/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky

schvaľuje

rozpočtové opatrenie č. 2/2020 uskutočnené v súlade s § 14 ods. 2 písm. b) zák. č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	5	
Za	5	Bc. Červeňaková, Vihonská M., Paľa M. Krochta S., Kováč M.
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

Následne starosta oboznámil prítomných s vykonaným rozpočtovým opatrením č. 3/2020 zo dňa 29.06.2020 uskutočnenom v súlade s § 14 ods. 1 zák. č. 583/2004 Z. z., a s rozpočtovým opatrením č. 4/2020 zo dňa 29.06.2020 uskutočnenom v súlade s § 14 ods. 2 písm. a) zák. č. 583/2004 Z. z.; potrebu rozpočtových opatrení odôvodnil. Pripomienky neboli vznesené.

- návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 110/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky

berie na vedomie

- a) rozpočtové opatrenie č. 3/2020 uskutočnené v súlade s § 14 ods. 1 zák. 583/2004 Z.z.
- b) rozpočtové opatrenie č. 4/2020 uskutočnené v súlade s § 14 ods. 2 písm. a) zák. 583/2004 Z.z.

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	5	
Za	5	Bc. Červeňaková, Vihonská M., Paľa M. Krochta S., Kováč M.
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

K bodu 8.

Zámer prenájmu pozemkov KN E 747/108, KN E 747/10 k. ú. Lipníky (v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.)

Starosta obce informoval o rokovaníach s p. Máthémom a o jeho žiadosti na stavebné povolenie na spevnené plochy. Žiadosť bola poslancom zaslaná keďže v žiadosti žiada aj o vydláždenie časti obecných pozemkov. Je nutné žiadosť o stavebné povolenie riešiť v súčinnosti s Obcou Lipníky, ako prípad hodný osobitného zreteľa s nájomnou zmluvou, zapracovaním podmienok nájmu. Starosta k predloženému materiálu otvoril diskusiu.

- p. Kováč - spýtal sa na reakciu SVP š. p. Košice k ochrannému pásmu potoka Ladianka
- starosta - odpovedal, že podmienky SVP š. p. Košice boli dodané so žiadosťou p. Máthémeho a sú súčasťou stavebného konania
- p. Paľa - spýtal sa čo obec touto stavbou získa
- starosta - zlepší sa vzhľad okolia stavby, zhodnotí sa obecný pozemok, nemala by sa vynášať zemina na obecnú cestu, zlepší sa prístup ku korytu potoka ako aj prístup samotného prenajímateľa
- p. Kováč - spýtal sa aké bude finančné vysporiadanie
- starosta - p. Máthéme sa v zmluve zaviazal, že uvedená investícia po uplynutí nájmu pozemku prejde bezodplatne do vlastníctva obce
- návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 111/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky

A. schvaľuje

- 1. zámer nájmu** časti pozemkov parc. č. KN E 747/108 vo výmere prenajímanej plochy 6 m² a KN E 747/10 vo výmere prenajímanej 680,6 m² k. ú. Lipníky, zapísaných na LV č. 1, vo vlastníctve Obce Lipníky, Lipníky 100, IČO: 00690490 p. Marektovi Máthémom, nar., bytom, a tento nájom posudzuje ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. nájmu časti pozemkov KN E 747/108 a KN E 747/10 k. ú. Lipníky je, že sa vylepší prístup na pozemky vo vlastníctve obce a prenajímateľa, zabezpečí sa jednoduchší prístup k vykonávaniu čistenia toku Ladianka a nebude dochádzať k znečisťovaniu príľahlej miestnej komunikácie

2. **cenu nájmu** sa určuje podľa VZN č. 2/2009 a jeho príslušných dodatkov
 3. **dobu nájmu** na dobu určitú do 31.12.2022
 B. **poveruje** starostu obce zverejniť zámer nájmu na úradnej tabuli a webovom sídle obce v zákonom stanovenej lehote

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	5	
Za	5	Bc. Červeňaková, Vihonská M., Paľa M. Krochta S., Kováč M.
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

K bodu 9.

Žiadosť PTU Group s.r.o.

Starosta sa poslancov spýtal, či im v materiáloch k zasadnutiu bola doručená žiadosť firmy PTU Group s.r.o. a v krátkosti informoval o predloženej žiadosti.

Firma PTU Group s.r.o. spolu so žiadosťou o odpustenie časti nájmu doručila aj faktúry a doklady z registračnej pokladne v celkovej výške 12.833,-- Eur. Starosta navrhol na základe týchto podkladov odpustiť nájomné spoločnosti PTU Group s.r.o. na obdobie do 2 rokov.

- p. Kováč - spýtal sa ako bolo riešená investícia COOP Jednota Prešov, s.d.
- starosta - podľa zmluvy s COOP Jednota Prešov, s.d. boli investície do majetku obce (do budovy) započítané do výšky nájmu na obdobie do 30.06.2022
- p. Paľa - navrhol odpustenie nájmu spoločnosti PTU Group s.r.o. na obdobie 36 mesiacov, čo činí menej ako polovicu vynaložených prostriedkov
- návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 112/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky

schvaľuje

na základe podanej žiadosti č. spisu LI-2020/109-OCÚ odpustenie nájomného na obdobie 36 mesiacov nájomcovi PTU Group s.r.o., Hlavná 319/48, 082 21 Veľký Šariš

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	5	
Za	5	Bc. Červeňaková, Vihonská M., Paľa M. Krochta S., Kováč M.
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

K bodu 10.

Žiadosť p. P. Feniča

P. starosta predložil na prerokovanie žiadosť p. Feniča, materiál bol poslancom a hlavnej kontrolórke doručený k preštudovaniu. Nie je možné riešiť p. Feniča jednotlivo, pretože sa predmetný pozemok dotýka viacerých vlastníkov príslušných pozemkov.

- návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 113/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky

1. berie na vedomie

žiadosť p. Feniča P.

2. poveruje

starostu obce rokovaním s vlastníkmi dotknutých príslušných pozemkov

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	5	
Za	5	Bc. Červeňaková, Vihonská M., Paľa M. Krochta S., Kováč M.
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

K bodu 11.

Rôzne

- Výzva Mikroprogram PSK 2020 - starosta podal poslancom informáciu, že bola podaná žiadosť o dotáciu na zakúpenie stolov a stoličiek do KD z podprogramu 2.1. Za výsledkom čakáme.
- P. Vihonská - požiadala o riešenie situácie pri oreze stromov pred Šimoňakovými, kde dochádza k tieneniu stromov pri večernom osvetlení v obci
- P. Paľa - upozornil na obdobný problém pri p. Tivadarovej

K bodu 12

Diskusia

- bez diskusného príspevku

K bodu 13.

Záver

Starosta obce Ing. Ľubomír Pankuch vyhlásil zasadnutie obecného zastupiteľstva za ukončené a poďakoval prítomným za účasť.

Zapísal: Bc. Červeňaková J.

Overovatelia: Kováč M.

Krochta S.

.....
Ing. Ľubomír Pankuch
starosta obce

Prílohy:

- Prezenčná listina
- návrh programu zasadnutia
- Stanovisko HK k záverečnému účtu obce za rok 2019
- Návrh záverečného účtu obce Lipníky za rok 2019
- Návrh plánu kontrolnej činnosti HK na II. polrok 2020
- Rozpočtové opatrenia
- Kópia žiadosti M. Máthé
- kópia žiadosti PTU Group s.r.o.
- kópia žiadosti p. P. Feniča
- **Uznesenie OcZ č. 104/2020 - 113/2020**