

Zápisnica

zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lipníky, konaného dňa 25.09.2019

Prítomní: Ing. Lubomír Pankuch, starosta obce
poslanci OcZ – Kováč M., Bc. Červeňáková J., Paľa M., Krochta S., Vihonská M.

Nepřítomní: -

Ďalší prítomní: Ing. E. Harsághy, hlavná kontrolórka

Verejnost': -

Zapisovateľ: Bc. Červeňáková J.

Overovatelia: Kováč M., Vihonská M.

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Kontrola prijatých uznesení
3. Úprava rozpočtu - rozpočtové opatrenie
4. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti za šk.rok 2018/2019
5. Prenájom nebytových priestorov v budove s.č. 99 - priestorov reštaurácie - VOS
6. Odvodnenie budovy MŠ; Požiadavky MŠ
7. Projekt „Zníženie energetickej náročnosti obecnej budovy, s využitím OZE“ - konkrétne schodisko
8. Projekt „Parkovisko pri MŠ Lipníky“ - podanie informácií
9. Žiadosť p. Mariána Paľu o odpredaj časti parcely KN E 1112/12 k.ú. Lipníky
10. Požiadavky na investície
11. Rôzne
12. Diskusia
13. Záver

K bodu 1.

Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce Ing. Lubomír Pankuch. Určil zapisovateľa zápisnice Bc. Červeňákovú J. a overovateľov zápisnice p. Kováča M. a p. Vihonskú M.

Starosta obce konštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné. Za predložený program rokovania bolo hlasované:

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	5	
Za	5	Bc. Červeňáková J., Krochta S., Paľa M. Vihonská M., Kováč M.
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

Schválený program rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Kontrola prijatých uznesení
3. Úprava rozpočtu - rozpočtové opatrenie

4. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti za šk.rok 2018/2019
5. Prenájom nebytových priestorov v budove s.č. 99 - priestorov reštaurácie - VOS
6. Odvodnenie budovy MŠ; Požiadavky MŠ
7. Projekt „Zníženie energetickej náročnosti obecnej budovy, s využitím OZE“ - konkrétne schodisko
8. Projekt „Parkovisko pri MŠ Lipníky“ - podanie informácií
9. Žiadosť p. Mariána Paľu o odpredaj časti parcely KN E 1112/12 k.ú. Lipníky
10. Požiadavky na investície
11. Rôzne
12. Diskusia
13. Záver

K bodu 2.

Kontrola prijatých uznesení

- uznesenie č. 61/2015 – **trvá** (rokovanie s majiteľmi sýpky)
- uznesenie č. 232/2017 – **trvá** (príprava podkladov k výstavbe chodníkov – od Dzurka), výber spracovateľa v súlade so zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov bol ukončený
- uznesenie č. 265/2018 – **trvá** (vypracovať statický posudok na budovu sýpky v časti Tal'ka)-
- uznesenie č. 4/2018 bod 3. - **nesplnené, trvá** (predsedom všetkých komisií predložiť na najbližšom zasadnutí návrh plánu činnosti komisii)
 - **predseda komisie pre kultúru a šport - splnené**
 - **predseda finančnej komisie - splnené**
- uznesenie č. 48/2019 - vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom rešt. (podmienky OVS-schválené uznesením OcZ č. 21/2019 z 14.1.2019) - **splnené**
- uznesenie č. 49/2019 - zabezpečiť spracovanie dokumentácie pre výškopísne zameranie kritických miest priekop v smere od železničného podjazdu k cintorínu - **trvá**
- uznesenie č. 50/2019 - zadanie spracovanie PD na stavbu „Parkovisko pri MŠ Lipníky“ - **splnené** a podanie žiadosti o NFP na financovanie - **trvá**
- návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 52/2019

Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky

berie na vedomie

kontrolu plnenia prijatých uznesení

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	5	
Za	5	Bc. Červeňáková J., Krochta S., Paľa M. Vihonská M., Kováč M.
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

- starosta obce navrhol zrušiť uznesenie č. 61/2015 z dôvodu, že nie je možné dopátrať sa hodnoverných dokladov preukazujúcich vlastníctvo tejto stavby
- návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 53/2019

Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky

ruší

uznesenie č. 61/2015 zo dňa 02.09.2015

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	5	
Za	5	Bc. Červeňaková J., Krochta S., Paľa M. Vihonská M., Kováč M.
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

K bodu 3.

Úprava rozpočtu - rozpočtové opatrenie

Starosta obce oboznámil prítomných s vykonaným rozpočtovým opatrením č. 4/2019 zo dňa 26.08.2019 uskutočnenom v súlade s § 14 ods. 1 zák. č. 583/2004 Z. z. a rozpočtovým opatrením č. 5/2019 zo dňa 26.08.2019 uskutočnenom v súlade s § 14 ods. 2 písm. a) zák. č. 583/2004 Z. z.. Opatrenia odôvodnil.

Ďalej predložil na prerokovanie a schválenie rozpočtové opatrenie č. 6/2019 uskutočnené v súlade s § 14 ods. 2 písm. b) zák. č. 583/2004 Z. z., jedná sa o výdavky súvisiace s financovaním spoločných programov SR a EÚ, t. j. projekt „Zníženie energetickej náročnosti budovy ZŠ a MŠ Lipníky.

Materiál bol poslancom a hlavnej kontrolórke doručený k preštudovaniu.

Pripomienky ani pozmeňujúce návrhy neboli vznesené.

- návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 54/2019

Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky

berie na vedomie

1. Rozpočtové opatrenie č. 4/2019 zo dňa 26.8.2019 uskutočnené v súlade s § 14 ods. 1 zák. č. 583/2004 Z. z.
2. Rozpočtové opatrenie č. 5/2019 zo dňa 26.8.2019 uskutočnené v súlade s § 14 ods. 2 písm. a) zák. 583/2004 Z. z.

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	5	
Za	5	Bc. Červeňaková J., Krochta S., Paľa M. Vihonská M., Kováč M.
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie č. 55/2019

Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky

schvaľuje

Rozpočtové opatrenie č. 6/2019 uskutočnené v súlade s § 14 ods. 2 písm. b) zák. 583/2004 Z.z. (výdavky súvisiace s financovaním spoločných programov SR a EÚ)

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	5	
Za	5	Bc. Červeňaková J., Krochta S., Paľa M. Vihonská M., Kováč M.
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

K bodu 4.

Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti za šk.rok 2018/2019

Starosta predložil na prerokovanie a schválenie Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti Materskej školy Lipníky, jej výsledkoch a podmienkach v školskom roku 2018/2019. Správu vypracovala riaditeľka MŠ. Materiál bol poslancom a hlavnej kontrolórke doručený k preštudovaniu.

- návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 56/2019

Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky schvaľuje

Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti Materskej školy Lipníky, jej výsledkoch a podmienkach v školskom roku 2018/2019

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	5	
Za	5	Bc. Červeňaková J., Krochta S., Paľa M. Vihonská M., Kováč M.
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

K bodu 5.

Prenájom nebytových priestorov v budove s.č. 99 priestorov reštaurácie - VOS

Starosta informoval, že do vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže sa neprihlásil žiadny uchádzač. Termín bol do 25.9.2019 do 12:00 hod. Hovoril, že je potrebné opätovné vyhlásenie súťaže.

- p. Paľa hovoril, aby sa rozšíril účel nájmu aj napr. na skladové priestory

- p. Kováč navrhol, aby sa priestory ponúkli aj na rýchle občerstvenie, pizzériu alebo iný účel. Účel skladových priestorov by sa mohol riešiť neskôr, v prípade znovu neúspešnej súťaže.

- vznesený návrh na zmenu podmienok obchodnej verejnej súťaže:

a) v bode 3.: Vyhlasovateľ ponúka na prenájom priestory s využívaním pre reštauračné služby s podávaním teplých jedál, rýchleho občerstvenia, pizzérie alebo iný účel.

b) v bode 7. a 10.5. : termín do 05.11.2019 do 12:00 hod.

- návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 57/2019

Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky schvaľuje

1. prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Lipníky, zapísaného na LV č. 1, k. ú. Lipníky, obec Lipníky, okres Prešov - nebytové priestory (priestory reštaurácie) - 1. poschodie v budove predajne a reštaurácie súpis. č. 99 v obci Lipníky
2. uskutočnenie prenájmu na základe obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.
3. podmienky obchodnej verejnej súťaže so zmenou v bode 3: Vyhlasovateľ ponúka na prenájom priestory s využívaním pre reštauračné služby s podávaním teplých jedál, rýchleho občerstvenia, pizzérie alebo iný účel., so zmenou v bode 7. a 10.5.: termín do 05.11.2019 do 12:00 hod.
4. komisiu na vyhodnotenie v zložení zo všetkých poslancov obecného zastupiteľstva

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	5	
Za	4	Bc. Červeňaková J., Krochta S., Vihonská M., Kováč M.
Proti	0	
Zdržal sa	1	Paľa M.
Nehlasoval	0	

K bodu 6.

Odvodnenie budovy MŠ; Požiadavky MŠ

Starosta obce povedal, že je potrebné vykonať údržbu odvodnenia budovy MŠ, pretože budova zamáka v priestoroch kotolne. Je potrebné odvodnenie kotolne a z terénu okolia MŠ. Predpokladané náklady sú vo výške do 1000,00 Eur, výkopové práce malým bagrom cca 200,00 Eur.

Starosta predložil na prerokovanie a oboznámil prítomných s obsahom doručených požiadaviek riaditeľky MŠ Lipníky na školský rok 2019/2020. Informoval o novom vybavení v MŠ, o poklese počtu detí zapísaných a navštevujúcich MŠ na počet 15. Upozornil, že celej žiadosti nie je možné z finančných dôvodov vyhovieť, oplotenie je z bezpečnostných dôvodov potrebné zabezpečiť t.j. zavesiť bránu a oplotiť cca 5m, dopadovú plochu pod preliezačkami zabezpečiť pieskom, v roku 2020 zabezpečiť prekrytie pieskoviska.

- Ing. Harsághy - pýtala sa na počet vyučujúcich v materskej škole
- starosta odpovedal - dve
- návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 58/2019

Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky

schvaľuje

vykonanie údržby odvodnenia budovy MŠ

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	5	
Za	5	Bc. Červeňáková J., Krochta S., Paľa M. Vihonská M., Kováč M.
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

K bodu 7.

Projekt „Zníženie energetickej náročnosti obecnej budovy Lipníky, s využitím OZE“ - konkrétne schodisko

Starosta informoval, že je potrebné dokončiť hlavne schodisko vo vstupnej časti budovy, tak aby boli zabezpečené technicko-bezpečnostné požiadavky stavby. Z tohto dôvodu bol dopracovaný projekt - riešenie schodiska.

- p. Paľa - pýtal sa na predpokladaný termín ukončenia stavby
- starosta - odpovedal, že je stanovený termín 24.10.2019
- návrh na uznesenie

Uznesenie č. 59/2019

Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky

berie na vedomie

Informácie podané starostom obce o zabezpečení stavebných prác na projekte „Zníženie energetickej náročnosti obecnej budovy Lipníky, s využitím OZE“

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	5	
Za	5	Bc. Červeňáková J., Krochta S., Paľa M. Vihonská M., Kováč M.
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

K bodu 8.

Projekt „Parkovisko pri MŠ Lipníky - podanie informácií

Starosta informoval prítomných, že cca 3 mesiace je rozbehnuté územné konanie na túto stavbu. K spracovanej projektovej dokumentácii boli od KDI vznesené malé pripomienky, ktoré boli ihneď zapracované, plocha pre jedno auto sa rozšíri na 2,5 m. SPP však už vydal tretíkrát nesúhlasné stanovisko z dôvodu vedenia rozvodu plynu v tejto časti. Informoval, že uvedenú záležitosť riešil na SPP Prešov, Košice aj v Bratislave a požiadal o pomoc v uvedenej záležitosti aj predsedu a podpredsedu ZMOS-u.

Uznesenie č. 60/2019

Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky

berie na vedomie

informácie týkajúce sa projektu „Parkovisko pri MŠ Lipníky“, stanovisko SPP k projektu

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	5	
Za	5	Bc. Červeňaková J., Krochta S., Paľa M. Vihonská M., Kováč M.
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

K bodu 9.

Požiadavka p. Mariána Paľu o odpredaj časti parcely KN E 1112/12 k. ú. Lipníky

Starosta obce oboznámil prítomných s obsahom žiadosti p. Mariánu Paľu, č. sp. LI-2019/145-OCÚ, jedná sa približne o 84 m², p. Paľa sa o uvedenú parcelu dlhodobo staral a aj jeho predkovia, užíval ju a kosil, plnil si daňové povinnosti v domnení, že aj uvedená časť patrí jemu. K skutkovej podstate dospel až nedávne, a hneď túto vec začal riešiť na katastri a následne v Obci Lipníky. Je pripravený dať vyhotoviť geometrický plán na zameranie pozemku týkajúceho sa odpredaja.

- Ing. Harsághy - je potrebné preveriť, či nedošlo k pochybeniu v rámci riešenia ROEP

- návrh na uznesenie

Uznesenie č. 61/2019

Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky

1. berie na vedomie

žiadosť o odpredaj časti parcely KN E 1112/12 k.ú. Lipníky

2. ukladá

obecnému úradu pripraviť návrh zámeru na odpredaj časti parcely KN E 1112/12 k.ú. Lipníky ako prípad hodný osobitného zreteľa

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	5	
Za	5	Bc. Červeňaková J., Krochta S., Paľa M. Vihonská M., Kováč M.
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

K bodu 10.

Požiadavky na investície na rok 2020 (priekopy, verejné osvetlenie)

Starosta informoval obecné zastupiteľstvo, že zaznamenal viacero ústnych a teraz aj písomných žiadostí o investície do obecných priekop, osvetlenia, odtokového kanála v časti Tal'ka, zábran proti

stekajúcej vode z polí a pod. Informoval, že uvedené investície bude v maximálnej možnej miere zapracovávať do plánu investícií na rok 2020.

K bodu 11.

Rôzne

11.1. Späťvzatie žiadosti Ing. M. Valičkovej a Ing. F. Plančára o zámenu pozemkov

Starosta obce informoval prítomných o doručenom späťvzátí žiadosti Ing. M. Valičkovej a Ing. F. Plančára o zámenu pozemkov, s obsahom oboznámil prítomných.

- návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 62/2019

Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky

berie na vedomie

späťvzatie žiadosti Ing. Márie Valičkovej a Ing. Františka Plančára na zámenu pozemkov

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	5	
Za	5	Bc. Červeňaková J., Krochta S., Paľa M. Vihonská M., Kováč M.
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

11.2. Žiadosť p. Begániovej o zabezpečenie výstavby verejného osvetlenia

Starosta oboznámil prítomných s obsahom žiadosti p. Begániovej vo veci zabezpečenia výstavby verejného osvetlenia na novej ulici v časti Tal'ka. Hovoril, že z finančných dôvodov nie je možné žiadosti hneď vyhovieť a navrhol to zohľadniť v rozpočte obce na nasledujúce obdobie.

p. Paľa - požiadať občanov o spoluúčasť v danej veci tak ako to robia v iných obciach napr.

Dulová Ves

V rozpočte obce na rok 2019 nie je ani plánované rozšírenie verejného osvetlenia.

- návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 63/2019

Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky

konštatuje,

že z finančných dôvodov nie je možné v roku 2019 uskutočniť výstavbu verejného osvetlenia na novej ulici v časti Tal'ka, zahrnie sa do rozpočtu na rok 2020

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	5	
Za	5	Bc. Červeňaková J., Krochta S., Paľa M. Vihonská M., Kováč M.
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

11.3. Územný plán obce Lipníky

Starosta informoval poslancov o verejnom prerokovaní Zadania pre spracovanie Územného plánu obce Lipníky dňa 11.9.2019. Dotknuté orgány a občania uvedené zadanie pripomienkovali a následne sa budú pripomienky so spracovateľom prerokovávať.

K bodu 12.

Diskusia

Bez diskusného príspevku.

K bodu 13.

Záver

Starosta obce Ing. Ľubomír Pankuch vyhlásil zasadnutie obecného zastupiteľstva za ukončené a poďakoval prítomným za účasť.

Zapísal: Bc. Červeňaková J.

Overovatelia: Kováč M.

Vihonská M.

.....
Ing. Ľubomír Pankuch
starosta obce

Prílohy:

- Prezenčná listina
- Návrh programu zasadnutia
- Rozpočtové opatrenie č. 4/2019 - 6/2019
- Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti MŠ Lipníky ... za šk.rok 2018/2019
- Podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom
- Kópia žiadosti p. M Paľu
- Kópia späťvzatia žiadosti o zámenu pozemkov - Ing. Valičková, Ing. Plančár
- **Uznesenie OcZ č. 52/2019 – 63/2019**