

# **Zápisnica**

## **z mimoriadneho zasadnutia OcZ v Lipníkoch,**

### **ktoré sa konalo dňa 14.1.2011**

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny  
**Overovatelia:** Ing. Klimčo Š., Kováč M.  
**Zapisovateľ:** Ing. Hudáková A.

#### **Návrh programu:**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Súdny spor s COOP Jednota, s.d.
3. Záver

#### **K bodu 1:**

##### **Otvorenie zasadnutia**

Zasadnutie zahájil a viedol starosta obce Jozef Plančár. Určil zapisovateľa zápisnice p. Ing. Hudákovú a overovateľov zápisnice p. Klimčovú M. a p. Kováča M.

Prečítal návrh programu zasadnutia. Za schválenie návrhu programu zasadnutia bolo hlasované.  
hlasovanie: 5 za z 5 prítomných poslancov

#### **K bodu 2:**

##### **Súdny spor s COOP Jednota, s.d.**

Pozvaní hostia: JUDr. Pirč

- spor – určenie vlastníctva k nehnuteľnosti
- žalobca má určiť pohľadávku od r. 2007, vymáhanie peňazí, ktoré investovali do budovy
- majú prevodný príkaz, ktorý nie je relevantným dokladom
- hospodárska zmluva medzi Okresným úradom a MNV, ale nebol súhlas MNV
- r. 1970 neboli nehnuteľnosti zapísané

Požiadavky COOP Jednota, s.d.:

- prevodom nehnuteľnosti
- je neplatné len vtedy, ak sú peniaze premlčané z obidvoch strán podľa občianskeho zákonníka
- budova je zapísaná na obec na základe zákona o obci
- prekluzívna hodnota – ak do 1 roka nenamietate, súd nemôže priznať v r. 2010. Sudkyňa sa domáha zmeny petitu.
- najprv pýtali budovu a peniaze, teraz pýtajú len peniaze, narába s omeškaním
- budova bola financovaná aj štátom – „akcia Z“
- zmluva štát – Jednota nebola podpísaná
- vráťte peniaze, ktoré bolo treba pýtať do 1 roka
- môžeme pýtať pozemok – štát zriadil vecné bremeno – daňový úrad

P. predseda predstavenstvo COOP Jednota, s.d. - p. Ing. Plučinský, p. Kertesová – podpred. členka predstavenstva, p. Kušnir – člen predstavenstva

- vyvíjajú dohovor, odpovedať na otázky a predostrieme stanovisko
- 70 -80 roky – boli v „akcii Z“ budované objekty, každý okres mal finančné prostriedky
- financovanie zo štátu – Jednote boli práce vyfakturované a Jednota ich zaplatila z r. 1977, aby bola zmluva na MF, bolo potrebné odobriť, aby bola účinná
- považovali sme sa za vlastníkov, občania boli členmi družstva.
- p. Ing. Plučinský žiada vrátiť peniaze
- Môžeme uvažovať s amortizáciou? Áno

- Akou cestou došlo k dohode?
- objekt bol užívaný do r. 1995
- JUDr. Pirč – hľadáme kompromis, COOP Jednota, s.d. žiada finančné vyrovnanie 1 700 000 Sk, nežiada budovu
- JUDr. Pirč – vleklý problém, obidve strany strácajú
- p. Kováč – nepočul nič nové
- p. Ing. Plučinský – hľadá riešenie
- p. Ing. Hudáková – pýta sa koľko chce COOP Jednota, s.d., je ochotná finančnú pohľadávku znížiť a či by bol vstup COOP Jednoty, s.d. do obce prínosom

Hľadá model riešenia pre dohodu

1. obec je vlastníkom, COOP Jednota je v prenájme, p. živnostník je zamestnaný podľa určenej dohody
  2. podielové vlastníctvo – partnerstvá robia problémy
- OcZ nikdy nebude súhlasiť so vzdaním sa majetku

Návrh: COOP Jednota, s.d. nájomcom, obec vlastníkom

- obidve strany prejavili mimosúdne vysporiadanie

Model 1:

Budova je vlastníctvom obce.

COOP Jednota, s.d. predloží finančnú hodnotu, ktorú požaduje na vrátenie s tým, že za spolupráce s obcou prejdú vnútorné priestory objektu a zhodnotia určité práce vykonané obcou. Na základe toho určia hodnotu navrátenia finančnej čiastky dohodou – splátkovým kalendárom.

Model 2:

Budova je vlastníctvom COOP Jednota, s.d..

Obec chce záväzok od COOP Jednoty, s.d., ktoré práce na objekte vykoná v určitom čase, tak aby objekt bol funkčný na účely, na ktoré bol postavený (služby), reprezentatívna budova obce a zároveň tam prebehli rekonštrukčné práce na fasáde budovy (okná podľa potreby, vstupné dvere), strecha, žumpa (čistiareň odpadových vôd).

- termín posúdenia návrhov a modelov, fyzické zhodnotenie objektu: 15.2.2011
- COOP Jednota, s.d. - p. Kušnir Pavol
- Obec Lipníky – p. Plančár J., p. Kováč M., p. Ing. Klimčo Š.

***Uznesenie č. 1/MZ/2011***

***Obecné zastupiteľstvo navrhuje***

*termín posúdenia návrhov a modelov, fyzické zhodnotenie objektu: 15.2.2011*

- COOP Jednota, s.d. - p. Kušnir Pavol
- Obec Lipníky – p. Plančár J., p. Kováč M., p. Ing. Klimčo Š.

**K bodu 3:**

**Záver**

Starosta obce Jozef Plančár poďakoval prítomným za účasť a rokovanie ukončil.

Zapísala: Ing. Hudáková A. ....  
 Overovatelia: Ing. Klimčo Š. ....  
                   Kováč M. ....

Prílohy:

prezenčná listina, návrh programu  
 uznesenie č. 1/MZ/2011  
 počet strán zápisnice: 2

Jozef Plančár  
 starosta obce