

Zápisnica
z 35. zasadnutia OcZ v Lipníkoch,
ktoré sa konalo dňa 17.06.2013

Prítomní: Plančár Jozef, starosta obce
poslanci OcZ – Ing. Hudáková A., Kováč M., Ing. Klimčo Š., Miroľa J., Solej P.
Ing. Ľubomír Pankuch, hlavný kontrolór

Neprítomní: -

Overovateľ: Kováč M., Solej P.

Zapisovateľ: Ing. Hudáková A.

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Kontrola prijatých uznesení
3. Prerokovanie a schválenie použitia prostriedkov rezervného fondu
4. Stanovisko hlavného kontrolóra k finančnej situácii obce Lipníky
5. Súdny spor s COOP Jednota, s. d.
6. Rôzne
7. Diskusia
8. Záver

K bodu 1:

Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie zahájil a viedol starosta obce Jozef Plančár. Určil zapisovateľa zápisnice Ing. Hudákovú a overovateľa zápisnice p. Kováča M. a p. Soleja P. Starosta obce konštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné.

Prečítal návrh programu zasadnutia. Za schválenie programu zasadnutia bolo hlasované.

Hlasovanie: **5 za** z 5 prítomných poslancov
Ing. Hudáková A., Ing. Klimčo Š.
Miroľa J., Solej P., Kováč M.

K bodu 2:

Kontrola prijatých uznesení

- uznesenie č. 15/2012-5 – trvá
- uznesenie č. 3/2011-9 - plní sa, úloha trvalá
- uznesenie č. 29/2013-3 – trvá
- uznesenie č. 29/2013-7 – trvá
- uznesenie č. 29/2013-8 – splnené
- uznesenie č. 32/2013-2 – splnené
- uznesenie č. 8/MZ/2009-4 – trvá /cintorín/
- uznesenie č. 22/2009-3 – trvá /cintorín/
- uznesenie č. 24/2010-9 – trvá /cintorín/

Starosta obce predložil návrh na zrušenie uznesenia č. 15/2012-5.

Návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 35/2013-1

obecné zastupiteľstvo

a) berie na vedomie kontrolu plnenia prijatých uznesení

b) ruší uznesenie č. 15/2012-5 zo dňa 29.6.2012

Hlasovanie: **5 za** z 5 prítomných poslancov

K bodu 3:

Prerokovanie a schválenie použitia prostriedkov rezervného fondu

Starosta obce predložil návrh na použitie prostriedkov rezervného fondu na zakúpenie plynového bojleru do MŠ v čiastke 415,40 Eur.

- návrh na uznesenie:

*Uznesenie č. 35/2013-2
obecné zastupiteľstvo schvaľuje
použitie rezervného fondu vo výške 415,40 Eur
na obstaranie majetku – plynového bojleru do MŠ*

Hlasovanie: **5 za** z 5 prítomných poslancov
Ing. Hudáková A., Ing. Klimčo Š.
Miroľa J., Solej P., Kováč M.

K bodu 4:

Stanovisko hlavného kontrolóra k finančnej situácii obce Lipníky

Hlavný kontrolór predložil stanovisko k finančnej situácii obce zo dňa 11.6.2013, v ktorom odporúča:

1. ihneď – to znamená už na najbližšom zasadnutí OcZ prijať opatrenia vedúce k úspore finančných prostriedkov obce,
 2. zabezpečiť urýchlené vymáhanie pohľadávok po lehote splatnosti,
 3. zvolať verejné zhromaždenie občanov obce
 4. rokovať s inými bankami a inštitúciami (možnými nájomníkmi).
- návrh na uznesenie:

*Uznesenie č. 35/2013-3
obecné zastupiteľstvo berie na vedomie
stanovisko hlavného kontrolóra zo dňa 11.6.2013*

Hlasovanie: **5 za** z 5 prítomných poslancov
Ing. Hudáková A., Ing. Klimčo Š.
Miroľa J., Solej P., Kováč M.

K bodu 5:

Súdny spor s COOP Jednota, s. d.

- Starosta obce prečítal stanovisko audítora. Vyzval poslancov na ich konkrétne návrhy spôsobu splnenia právoplatného a vykonateľného rozsudku súdu.
- Hlavný kontrolór predložil stanovisko k prevereniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania. Zákonné možnosti umožňujú čerpať úver. Predložil zúčtovanie. Vysvetlil podmienky čerpania úveru od PRIMA banky, doba cca 10 rokov, mesačná splátka cca 720 Eur s podmienkou preklenutia úveru z VÚB, bankové účty by obec musela mať otvorené tiež v tejto banke. Zastáva názor, aby budova zostala v majetku obce. Odporúča zvolať verejné zhromaždenie. Riešenie vidí aj v tom, ak by si nájomníci vzali úver na predplatné nájomného; hľadať nových nájomcov; atď.
- Obecné zastupiteľstvo k tomuto prijíma:

*Uznesenie č. 35/2013-4
obecné zastupiteľstvo berie na vedomie
stanovisko hlavného kontrolóra k prevereniu podmienok
na prijatie návratných zdrojov financovania zo dňa 14.06.2013*

- Starosta informuje o zníženom poukazovaní podielových daní.

- Ing. Klimčo Š. – navrhuje robiť úsporné opatrenia
 - starosta – hovorí o celkových nákladoch na úver, navrhuje predaj budovy. Aby sme mohli budovu predať potrebujeme na to dostatok času, aby sa predaj zrealizoval v súlade so zákonom o majetku obcí. Dostávame sa pomaly do časovej tiesne.
 - Ing. Klimčo Š.– audítor nerieši naše úsporné opatrenia
 - starosta – pripomína, že ak by budova zostala v majetku obce je potrebné riešiť aj odkúpenie pozemku
 - Ing. Klimčo Š. – pozemok nech nás teraz netrápi. Je toho názoru, aby sme túto vec riešili úverom. Navrhuje prijať úsporné opatrenia, znížiť trvalé náklady.
 - p. Solej P.– odporúča predaj a mať pripravený úver
 - starosta obce – hovorí, že nebudeme mať financie na údržbu budovy
 - P. Kováč M.– investície budú minimálne, úver spôsobí zaťaženosť obce. Chcel by, aby budova zostala majetkom obce, ale situácia je nepriaznivá, podnikatelia v biznise sú opatrní. Ak ho úprava rozpočtu presvedčí, že sa to dá, tak sa rozhodne.
 - p. Miroľa J. - nepredpokladá veľké investície, stavebné investície. Odporúča predaj.
 - p. Kováč M. - ak by sa obec uchádzala o dotácie, potrebujeme mať pozemok vo vlastníctve
 - Ing. Klimčo Š. - návrh: mesačne šetriť
 - hlavný kontrolór – hovorí, že škola je veľmi stratová; predložil šetriaci plán
 - p. Vidumská – pýta sa hl. kontrolóra ako chce riešiť úpravu platov. Hovorí, že výšku platov samosprávy a školstva rieši zákon, šetrenie je možné len znížením úväzkov riešeným dodatkom k pracovným zmluvám.
 - hlavný kontrolór – strata pri prevádzkovaní školy 9 000 Eur. Budova bude obci prinášať peniaze.
 - p. Miroľa J. - hovorí, že navýšenie nájomného o 50 Eur mesačne sa dá zvládnuť
 - starosta – hovorí, že úver finančne zaťaží obec. Predložil na schválenie návrh na predaj budovy s. č. 99, nachádzajúcej sa na pozemku p. č. KN-C 10, k. ú. Lipníky
- Návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 35/2013-5
obecné zastupiteľstvo súhlasí
s odpredajom budovy s. č. 99, nachádzajúcej sa
na pozemku p. č. KN-C 10, k. ú. Lipníky

Hlasovanie: **1 za** - Ing. Hudáková A.
2 proti - Kováč M., Ing. Klimčo Š.
2 zdržali sa - Miroľa J., Solej P.

K bodu 6:

Rôzne

1. Starosta obce informoval o žiadosti spoločnosti TELECOMPROJECT, spol. s r. o. Pajštúnska 1, 851 02 Bratislava (č. j. 110/2013), na základe ktorej požaduje vyjadrenie k projektu pre územné rozhodnutie pre stavbu: Komplexná služba elektronického výberu mýta v Slovenskej republike Brána P18 – Lipníky – 1. Výstavba základovej pätky a oceľového portálu, 2. Výstavba NN prípojky. Obecnému zastupiteľstvu predložil dokumentáciu, ktorá je prílohou žiadosti. Prerokovanie žiadosti.

Návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 35/2013-6
obecné zastupiteľstvo súhlasí
s vydaním súhlasného stanoviska k projektu pre územné rozhodnutie
pre stavbu „Komplexná služba elektronického výberu mýta v SR
Brána P18 – Lipníky

2. Obecné zastupiteľstvo navrhuje zvolať verejné zhromaždenie obyvateľov obce, termín: 22.6.2013 o 19.00 hod. a program zhromaždenia:
 1. Otvorenie
 2. Informovanie o súdnom rozhodnutí vo veci súdneho sporu s COOP Jednota, s.d. Prešov
 3. Správa hlavného kontrolóra obce
 4. Diskusia
 5. Záver

Návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 35/2013-7

obecné zastupiteľstvo schvaľuje

zvolať zhromaždenie obyvateľov obce,

termín: 22.6.2013 o 19.00 hod.,

program: 1. Otvorenie

- 2. Informovanie o súdnom rozhodnutí vo veci súdneho sporu s COOP Jednota, s. d. Prešov*
- 3. Správa hlavného kontrolóra obce*
- 4. Diskusia*
- 5. Záver*

Hlasovanie: **5 za** z 5 prítomných poslancov
Ing. Hudáková A., Ing. Klimčo Š.
Miroľa J., Solej P., Kováč M.

3. Starosta obce v súvislosti so zhromaždením obyvateľov poveril zastupovaním v prípade neočakávanej neprítomnosti starostu obce p. Miroľu Jozefa (bod programu 2., 4.)
4. Ing. Klimčo Š. - navrhuje starostovi pripraviť šetriace opatrenia a predložiť ich na nasledujúce zasadnutie
5. Dohoda o urovaní: COOP Jednota Prešov, s. d. a Obec Lipníky – v súvislosti s vysporiadaním záväzkov v zmysle právoplatného a vykonateľného rozsudku súdu č. 16C/299/2007
Starosta informoval prítomných o doručenej Dohode o urovaní po úprave podmienok, ktoré sme požadovali listom č. j. 84/2013/2 dňa 18.6.2013. Dohoda bola obci doručená dňa 26.6.2013, č. j. I/13/2013.
Starosta predložil návrh na schválenie podpísania predmetnej dohody, zo dňa 24.6.2013.
Návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 35/2013-8

obecné zastupiteľstvo schvaľuje

*podpísanie Dohody o urovaní s COOP Jednota Prešov, s. d.,
zo dňa 24.6.2013*

Hlasovanie: **5 za** z 5 prítomných poslancov
Ing. Hudáková A., Ing. Klimčo Š.
Miroľa J., Solej P., Kováč M.

K bodu 7:

Diskusia

- bez diskusného príspevku

K bodu 8:

Záver

Starosta obce Jozef Plančár poďakoval prítomným za účasť a rokovanie ukončil.

Zapísal: Ing. Hudáková A.

Overovateľ: Kováč M.

Solej P.

.....
Jozef Plančár
starosta obce

Prílohy:

- Prezenčná listina
- Návrh programu zasadnutia
- Stanovisko hlavného kontrolóra zo dňa 11.6.2013
- Stanovisko hlavného kontrolóra k prevereniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania zo dňa 14.06.2013
- Dohoda o urovnaní, zo dňa 24.6.2013 – kópia
- Uznesenie OcZ č. 35/2013-1 - 35/2013-8