

Zápisnica
zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lipníky,
konaného dňa 26.08.2015

Prítomní: Ing. Ľubomír Pankuch, starosta obce
poslanci OcZ – Ing. Klimčo Š., Kováč M., Bc. Červeňaková J., Dubas J.

Nepřítomní: Čurlíková V.

Ďalší prítomní: Vidumská K., zam.obce

Verejnoscť: podľa prezenčnej listiny

Zapisovateľ: Ing. Klimčo Š.

Overovatelia: Kováč M., Bc. Červeňaková J.

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Kontrola prijatých uznesení
3. Petícia proti výstavbe cestnej komunikácie v koncovej časti Tal'ky v obci Lipníky, č. j. 231/2015
4. Úprava rozpočtu r. 2015 – rozpočtové opatrenie č. 2015/06
5. Návrhy zmlúv: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena; Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy (s Východoslovenská distribučná a. s., Košice)
6. Informácia o vyhotovení geometrického plánu (časť Tal'ka)
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Záver

K bodu 1:

Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie zahájil a viedol starosta obce Ing. Ľubomír Pankuch. Určil zapisovateľa zápisnice Ing. Klimča Š. a overovateľov zápisnice p. Kováča M. a Bc. Červeňakovú J. Starosta obce konštatoval, že počet prítomných poslancov je 3 a obecné zastupiteľstvo je uznášanias schopné.

Za program rokovania bolo hlasované:

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Prítomní	3	
Za	3	Ing. Klimčo Š., Kováč M., Bc. Červeňaková J.
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

Schválený program rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Kontrola prijatých uznesení
3. Petícia proti výstavbe cestnej komunikácie v koncovej časti Tal'ky v obci Lipníky, č. j. 231/2015
4. Úprava rozpočtu r. 2015 – rozpočtové opatrenie č. 2015/06
5. Návrhy zmlúv: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena; Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy (s Východoslovenská distribučná a. s., Košice)

6. Informácia o vyhotovení geometrického plánu (časť Taľka)
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Záver

K bodu 2:

Kontrola prijatých uznesení

- uznesenie č. 3/2011-9 – plní sa, úloha trvalá
- uznesenie č. 49/2014-12 – pracovné stretnutie zástupcov Obce Šarišská Poruba a Obce Lipníky sa uskutočnilo 8.4.2015 na OcÚ v Lipníkoch, pracovné stretnutie s vlastníkami pozemkov v obci Šarišská Poruba sa uskutočnilo dňa 26.6.2015. Zápisnica ani stanovisko obce Šarišská Poruba neboli doručené, úloha trvá
- uznesenie č.7/2015 – predložiť návrh na členov komisií: úloha splnená, predložiť plán činnosti komisií na rok 2015: predseda komisie pre kultúru a šport – úloha splnená, predseda komisie VP – úloha splnená, predseda komisie na ochranu verejného záujmu – úloha splnená, predseda finančnej komisie – úloha splnená
- uznesenie č. 33/2015 – trvá (vyhotovenie GP)
- uznesenie č. 45/2015 – trvá (OcZ poveruje starostu obce zistiť a vyčíslit' predbežné náklady na opravu priekopy dolnej časti Taľka a zvolať stretnutie občanov dotknutej časti najneskôr do 30.09.2015)
- návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 48/2015

Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky berie na vedomie kontrolu plnenia prijatých uznesení

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Prítomní	3	
Za	3	Ing. Klimčo Š., Kováč M., Bc. Červeňaková J.
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

K bodu 3:

Petícia proti výstavbe cestnej komunikácie v koncovej časti Taľky v obci Lipníky, č. j. 231/2015

Starosta obce oznámil, že dňa 5.8.2015 bola doručená petícia proti výstavbe cestnej komunikácie v koncovej časti Taľky v obci Lipníky. Prečítal jej znenie.

Ďalej uviedol, že obec postupuje podľa zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Osoba poverená na zastupovanie v styku s orgánom vybavujúcim petíciu bola dňa 07.08.2015 vyzvaná na odstránenie nedostatkov v zmysle § 5 zák. č. 85/1990 Zb. V zákonnej lehote boli tieto nedostatky odstránené.

Túto petíciu v zmysle § 11a zákona č. 369/1990 Zb. overujú aspoň traja poslanci určení obecným zastupiteľstvom, ktorí nemôžu byť členmi petičného výboru, a starosta obce. Predložil návrh, aby overenie petície vykonali všetci poslanci, ktorí budú dnes prítomní na zasadnutí.

- návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 49/2015

Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky určuje

poslancov OcZ, ktorí overia petíciu proti výstavbe cestnej komunikácie v koncovej časti Taľky v obci Lipníky, vedenú pod spis. zn. 231/2015 spolu so starostom obce:

Ing. Klimčo Š., Kováč M., Bc. Červeňaková J., Dubas J.

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Prítomní	3	
Za	3	Ing. Klimčo Š., Kováč M., Bc. Červeňaková J.
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

Starosta obce navrhol, aby komisia overila podanú petíciu po ukončení dnešného zasadnutia. Prerokovaná bude na najbližšom zasadnutí OcZ, 2.9.2015 o 18:00 hod., a zároveň navrhol OcZ zvolať verejné zhromaždenie so zámerom informovať občanov o predloženej petícii, výsledku jej prerokovania a zámeroch rozvoja obce Lipníky, ktoré by sa uskutočnilo dňa 2.9.2015 o 19:00 hod. Pripomienky vznesené neboli.

– návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 50/2015

Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky určuje

termín konania verejného zhromaždenia na 2.9.2015 o 19:00 hod.

s programom verejného zhromaždenia

1. *Otvorenie*
2. *Petícia proti výstavbe cestnej komunikácie v koncovej časti Tal'ky v obci Lipníky*
3. *Zámery rozvoja obce*
4. *Dodržiavanie VZN obce Lipníky*
5. *Stav súdneho sporu s COOP Jednota Prešov, s. d.*
6. *Záver*

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Prítomní	3	
Za	3	Ing. Klimčo Š., Kováč M., Bc. Červeňaková J.
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

Starosta obce uviedol, že podľa § 7 rokovacieho poriadku má právo v diskusii vystúpiť k bodu aj účastník zasadnutia v dĺžke 5 minút, v prípade, že bude diskutovať dlhšie, musí to schváliť OcZ. Maximálna dĺžka diskusného príspevku účastníka zasadnutia je 10 min. Udelil slovo Mgr. Schlezingerovej M. a spýtal sa či jej postačuje 5 min. k vyjadreniu. Mgr. Schlezingerová vyjadrila súhlas s dĺžkou diskusie 5 min.

Mgr. Schlezingerová – vyjadrila svoje dôvody, ktoré ju viedli k podaniu predmetnej petície. Pri zbieraní podpisov vysvetľovala občanom o čo sa jedná, pretože podľa jej názoru občania nie sú informovaní o veciach verejných. Hovorila o tom, že dôjde k zvýšeniu hlučnosti. Navrhovala iné smerovanie cesty pretože nechce, aby cesta išla poza pozemok, ktorý vlastní. Hovorila o tom, že cesta bude využívaná mládežou na motorkách a autách.

- 18:45 hod. na zasadnutie prichádza p. Dubas J.

Na to reagoval starosta obce.

Starosta povedal, že v petícii je uvedený lesný porast, no v skutočnosti sa jedná o ovocný sad, na ktorom sa nachádzali samonáletové dreviny. Dreviny boli prestárlé, ohrozujúce zdravie a bezpečnosť občanov. Na ich stav ma upozornili aj občania bývajúci v dotknutej časti.

Informoval o postupe pri zveľadení tejto časti obce. Povedal, že ho obecné zastupiteľstvo poverilo vypracovaním geometrického plánu, žiadny predaj pozemkov ani rozdelenie parciel obecné

zastupiteľstvo ešte neschválilo. Ďalší postup bude predmetom rokovania ďalších zasadnutí obecného zastupiteľstva a zopakoval, že je potrebné zvolať verejné zhromaždenie aj napriek tomu, že ešte žiadny postup vo veci nakladania s majetkom obce v dotknutej časti nebol začatý. Občanov, ktorí sa ho na konkrétnu vec opýtali informoval hneď. Uviedol, že z každého zasadnutia obecného zastupiteľstva sa zverejňuje zápisnica a uznesenia, každý občan má právo byť prítomný na zasadnutí obecného zastupiteľstva. Pozvánka na zasadnutie obecného zastupiteľstva sa zverejňuje v dostatočnom časovom predstihu.

Poukázal na to, že:

- vo svojom volebnom programe hovoril o rozvoji obce a k tomu sa zaviazal,
- v spore s COOP Jednota Prešov, s. d. – nie je ukončený súdny proces, stále trvá už niekoľko súdnych sporov,
- s rozvojom obce a s rastom počtu obyvateľom rastie objem podielových daní prichádzajúcich do obce,
- žiadosť o odkúpenie pozemku v uvedenej časti podala len Mgr. Schlezingerová, o tejto žiadosti rozhodovalo obecné zastupiteľstvo.
- cesta by mala slúžiť pre všetkých občanov, musí spĺňať určité technické podmienky

P. Plančár J. – hovoril, že sa malo zvolať verejné zhromaždenie, pravú stranu cesty nech si riešia vlastníci pozemkov. Zároveň odišiel zo zasadnutia.

Starosta obce – poznamenal, že jeho názor na neorganizované ťahanie inžinierskych sietí je iný. Verejné zhromaždenie nebolo zvolané nakoľko o prípadnom predaji obecné zastupiteľstvo ešte nerokovalo.

Mgr. Čekanová – povedala, že aj ona má záujem o rozvoj obce, ale navrhla iné smerovanie cesty

Ing. Klimčo – cesta ak sa bude stavať, mala by plniť účel pre všetky priľahlé pozemky

K bodu 4:

Úprava rozpočtu r. 2015 – rozpočtové opatrenie č. 2015/06

Starosta obce predložil návrh na úpravu rozpočtu – rozpočtové opatrenie č. 2015/06 uskutočnené v súlade s § 14 ods. 2 písm. d) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Takéto rozpočtové opatrenie je možné uskutočniť len do 31. augusta rozpočtového roka.

– návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 51/2015

Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky schvaľuje

úpravu rozpočtu r. 2015 rozpočtovým opatrením č. 2015/06

uskutočneným v súlade s § 14 ods. 2 písm. d) zák. č. 583/2004 Z. z.

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Prítomní	4	
Za	4	Ing. Klimčo Š., Kováč M., Bc. Červeňáková J., Dubas J.
Protí	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

K bodu 5:

Návrhy zmlúv: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena; Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy (Kúpnej zmluvy)

Starosta obce predložil v súvislosti s realizáciou výstavby trafostanice a el. vedenia na prerokovanie a schválenie návrh Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Zmluva

bude uzatvorená s Východoslovenskou distribučnou, a. s. Materiál bol poslancom a hlavnej kontrolórke doručený k naštudovaniu. Vecné bremeno sa zriadi na pozemku vo vlastníctve Obce Lipníky, parc. č. KN E 734/102, zapísaný na LV č. 1, druh pozemku ostatné plochy, vo výmere 1148 m². Predmet zmluvy: Obsahom vecného bremena bude povinnosť Obce Lipníky strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena. Starosta uviedol, že spôsob a výšku odplaty za zriadenie vecného bremena máme upravené Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Lipníky.

Bc. Červeňaková – vyjadrila svoj názor, že je za to, aby sa vecné bremeno zriadi bezodplatne z dôvodu, že elektrickú energiu budú využívať občania obce

– návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 52/2015

1. Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky schvaľuje

Návrh Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy (Zmluvy o zriadení vecného bremena),

názov stavby: Lipníky-Tal'ka, IBV 6RD – VN, TS, NN.

Vecné bremeno sa zriadi na pozemku vo vlastníctve Obce Lipníky,

parc. č. KN E 734/102, zapísanom na LV č. 1, druh pozemku ostatné plochy

vo výmere 1148 m². Obsahom vecného bremena bude povinnosť Obce Lipníky

strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia a jeho príslušenstva

na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne

na zriadenie vecného bremena.

2. Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky schvaľuje

v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Lipníky

zriadenie vecného bremena odplatne. Oprávnený /VSD/ poskytne za zriadenie

vecného bremena povinnému /Obci Lipníky/ jednorazovú náhradu a náhradu

za obmedzenie užívania nehnuteľností, spolu vo výške 150 Eur.

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Prítomní	4	
Za	3	Ing. Klimčo Š., Kováč M., Dubas J.
Proti	1	Bc. Červeňaková
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

Starosta ďalej predložil na prerokovanie a schválenie návrh Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy (Kúpnej zmluvy) s Východoslovenskou distribučnou, a. s.. Materiál bol poslancov a hlavnej kontrolórke doručený k naštudovaniu. Keďže sa jedná o kioskovú trafostanicu, je nutné zo strany VSD odkúpenie pozemku. V tomto prípade uplatní obec § 9a ods. 8 písm. b) zákona o majetku obcí, t. j. prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

Starosta obce oboznámil prítomných o výške obvyklej ceny za ktorú sa predávajú pozemky v obci (ponuky sú prílohou zápisnice).

Ing. Klimčo navrhol, aby sa časť pozemku odpredala za cenu 15,50 Eur/m².

P. Dubas navrhol, aby sa odpredal za cenu 10 Eur/m².

P. Kováč uviedol, keďže sa jedná o pozemok zamokrený, blízko odtokového kanála, nedá sa využiť na iné účely a stavba nachádzajúca sa na tomto pozemku bude slúžiť pre potreby obce, súhlasí s návrhom na odpredaj časti tohto pozemku v cene 10 Eur/m².

– návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 53/2015

Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky

1. schvaľuje

Návrh Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy (/Kúpnej zmluvy)

tykajúcej sa stavby Lipníky – Tal'ka, IBV 6RD – VN, TS, NN.
Predmet zmluvy je pozemok vo vlastníctve Obce Lipníky, parc. č.
KN E 734/102, zapísaný na LV č. 1, druh pozemku ostatné plochy
o výmere 1148 m².

Predmet zmluvy: Od uvedeného pozemku bude odčlenená GP časť pozemku, ktorá
bude zastavaná stavbou kioskovej trafostanice s príslušenstvom.

2. určuje

- a) postup podľa § 9a ods. 8 písm. b) zák. o majetku obcí
b) kúpnu cenu ako súčin plochy odčleneného pozemku v m² a ceny 10,00 Eur/m².

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Prítomní	4	
Za	3	Ing. Klimčo Š., Kováč M., Dubas J.
Proti	1	Bc. Červeňáková
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

K bodu 7:

Informácia o vyhotovení GP

Starosta obce informoval prítomných, že geometrický plán nie je možné vyhotoviť bez projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie, z ktorého bude daný (jasný) záber pozemku na výstavbu cesty (miestnej komunikácie).

- návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 54/2015

Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky poveruje

starostu obce zabezpečením spracovania PD pre územné rozhodnutie pre záber cesty, v obci Lipníky časti Tal'ka

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Prítomní	4	
Za	3	Ing. Klimčo Š., Kováč M., Bc. Červeňáková
Proti	1	Dubas J.
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

K bodu 8:

Rôzne

A. PHSR

Starosta obce navrhol OcZ na prerokovanie a schválenie zadať vypracovať nový PHSR na roky 2016 – 2022 nakoľko obec má spracovaný PHSR na roky 2008 – 2017 ale je nevyhnutná jeho novelizácia. Je potrebný pre čerpanie dotácií zo ŠR a eurofondov.

Pripomienky neboli vznesené.

- návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 55/2015

Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky poveruje

starostu obce zabezpečením spracovania PHSR na roky 2016 -2022

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Prítomní	4	
Za	4	Ing. Klimčo Š., Kováč M., Bc. Červeňáková J., Dubas J.
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

B. KPÚ

Starosta obce oznámil poslancom, že na Krajský pamiatkový úrad v Prešove bol podaný podnet na vyhlásenie objektu sýpky za národnú kultúrnu pamiatku v obci Lipníky časti Taľka. Podnet podal občan našej obce. Zajtra sa má uskutočniť obhliadka.

- návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 56/2015

Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky berie na vedomie informáciu o podaní podnetu na Krajskom pamiatkovom úrade v Prešove

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Prítomní	4	
Za	4	Ing. Klimčo Š., Kováč M., Bc. Červeňaková J., Dubas J.
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

C. ŠaRZ – náradie

Starosta obce informoval poslancov, že bolo nutné odložiť náradie pre multifunkčné ihrisko do kultúrneho domu. Miesto, kde bolo dosiaľ uložené už nemôžeme využívať. Informoval o možnosti odkúpenia novínového stánku pre tento účel, stánok je zateplený, po revízií na elektrickú energiu, predbežná cena určená majiteľom je 500 Eur a 50 Eur za panel.

D. MŠ

Starosta obce informoval o nevyhnutnosti zakúpenia sporáku na plyn s elektrickou rúrou do školskej jedálne z dôvodu havarijného stavu a posteľného prádla do materskej školy. Zároveň predložil návrh na prerokovanie a schválenie, aby priestory bývalej triedy ZŠ boli využívané ako spáľňa pre deti materskej školy.

E. DHZ

Starosta obce oboznámil prítomných o požiadavke DHZ na opravu striekačky a kúpu motora. Odhadovaná cena opravy je 800 Eur. Starosta udelil slovo predsedovi DHZ.

Ing. Koločík – informoval prítomných o činnosti DHZ, o účasti na súťažiach, o materiálnom vybavení DHZ. Striekačka je veľmi stará (r. 1968), pre súťažné účely je veľmi pomalá, neustále sú na nej poruchy. Hovoril, že dorastenecké družstvo má záujem byť činné, vytvorili sme aj družstvo detí. V septembri sa má uskutočniť súťaž o Pohár Petiča, no bolo by dobré, aby sme mohli súťažiť s dobrým strojom.

F. Spor s COOP Jednota Prešov, s. d.

Starosta informoval prítomných o doručenom uznesení KS PO vo veci COOP Jednota proti Obec Lipníky, o vymoženie uloženej povinnosti prísl. pohľadávky, sp. zn. 73Er/299/2014, (sp. zn. KS PO 5CoE/100/2014) a o dokumente advokáta JUDr. Pirča adresovanom Okresnému súdu v Prešove. Materiál Vám bude doručený mailom.

G. MŠ – stavebné úpravy

Starosta informoval prítomných o pripravovaných výzvach prostredníctvom ktorých by sme sa mohli uchádzať o získanie dotácie na to, aby sa budova MŠ mohla zatepliť, vymeniť okná – resp. znížiť energetickú náročnosť tejto budovy. Predložil návrh na prerokovanie a schválenie, aby sa dala vypracovať projektová dokumentácia pre stavebné úpravy budovy MŠ a ZŠ, s. č. 15. Pripomienky neboli vznesené.

- návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 57/2015

Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky poveruje

starostu obce zabezpečením spracovania projektovej dokumentácie
pre stavebné úpravy budovy MŠ a ZŠ, súpisné číslo 15, v obci Lipníky

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Prítomní	4	
Za	4	Ing. Klimčo Š., Kováč M., Bc. Červeňáková J., Dubas J.
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

K bodu 9:

Diskusia

- Ing. Klimčo – predniesol požiadavku p. Maťašovej o vybavenie zastávky na dolnom konci pre autobus
- starosta obce – je potrebná písomná žiadosť s uvedením času príp. čísla spoja
- Ing. Klimčo – predniesol požiadavku p. Jozefa Marušina na vykosenie koryta potoka Ladzianka
- starosta obce – informoval o odpovedi Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p. na žiadosť obce o vyčistenie koryta potoka Ladzianka. SVP, š. p. v odpovedi zaujal stanovisko, že má našu požiadavku zaradenú v evidencii svojich prevádzkových činnosti a bude ju riešiť podľa poradia naliehavosti a kapacitných možností v nasledujúcom období, nemá dostatok pridelených finančných prostriedkov určených pre tento účel, že nebude refundovať náklady cudzím právnickým a fyzickým osobám pri čistení potoka, ak by obec Lipníky plánovala realizovať čistenie na vlastné náklady, musí mať ich súhlas. Ďalej upozorňuje, že zo strany obce je potrebné zabezpečiť priestor na uloženie vyťažených sedimentov z koryta potoka, písomný súhlas vlastníkov pobrežných pozemkov na vstup správcu toku na ich pozemky, tiež je potrebné dočasne demontovať oplotenie nachádzajúce sa na pobrežných pozemkoch pozdĺž brehových čiar potoka.
- starosta obce – povedal, že dnes a v ďalších dňoch sa vykonáva kosenie brehov potoka

K bodu 9:

Záver

Starosta obce Ing. Ľubomír Pankuch vyhlásil zasadnutie obecného zastupiteľstva za ukončené a poďakoval prítomným za účasť.

Zapísal: Ing. Š. Klimčo

Overovatelia: Kováč M.

Bc. Červeňáková J.

.....
Ing. Ľubomír Pankuch
starosta obce

Prílohy:

- Prezenčná listina
- Návrh programu zasadnutia
- Rozpočtové opatrenie č. 2015/06
- Návrhy zmlúv s VSD, a. s. (2x)
- **Uznesenie OcZ č. 48/2015 – 57/2015**