

Obec Lipníky, Obecné zastupiteľstvo v Lipníkoch v súlade s ustanovením § 4 ods. 3 písm. c), § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v z. n. p. vydáva

## VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE LIPNÍKY č. 2/2023

### o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady, drobné stavebné odpady na území obce Lipníky

#### Časť I. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

##### § 1 Úvodné ustanovenia

Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje podrobne podmienky určovania a vyberania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „miestne dane a poplatok“) na území obce Lipníky.

##### § 2 Základné ustanovenia

1. Obec Lipníky ako správca dane (ďalej len „správca dane“) na svojom území ukladá tieto miestne dane:
  - a) daň z nehnuteľností
  - b) daň za psa
  - c) daň za užívanie verejného priestranstva
  - d) daň za nevýherné hracie prístroje
2. Obec Lipníky ako správca dane (ďalej len „správca dane“) na svojom území ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

#### Časť II. DAŇ Z POZEMKOV

##### § 3 Hodnota pozemkov

1. Hodnota pozemkov pre obec Lipníky je uvedená v prílohe č. 1 a 2 zákona č. 582/2004 Z. z.:

> orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady .....	<b>0,2735 Eur/ m<sup>2</sup></b>
> trvalé trávne porasty .....	<b>0,0574 Eur/ m<sup>2</sup></b>
> záhrady, zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy .....	<b>1,32 Eur/ m<sup>2</sup></b>
> stavebné pozemky .....	<b>13,27 Eur/ m<sup>2</sup></b>
2. Hodnota pozemkov druhu lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je **hodnota pozemku zistená na 1 m<sup>2</sup> podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku (zák. č. 382/2004 Z. z. a vyhláška č. 492/2004 Z. z.)**  
Ak daňovník hodnotu týchto pozemkov nepreukáže znaleckým posudkom, **správca dane určuje hodnotu** lesných pozemkov, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníkov s chovom rýb a ostatných hospodársky využívaných vodných plôch vo výške **0,05 Eur/ m<sup>2</sup>**.

#### § 4

##### Sadzba dane

- 1/ Správca dane určuje pre pozemky na území obce Lipníky ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady ..... **0,66 %** zo základu dane
  - b) trvalé trávnaté porasty ..... **1,26 %** zo základu dane
  - c) záhrady ..... **0,55 %** zo základu dane
  - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospod. lesy, ..... **1,60 %** zo základu dane  
rybníky s chovom rýb a ostatné hospod. využ. vodné plochy
  - e) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy..... **0,55 %** zo základu dane
  - f) stavebné pozemky ..... **0,55 %** zo základu dane

#### Článok III.

##### DAŇ ZO STAVIEB

#### § 5

##### Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy vo výške:
- a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu **0,10 Eur**
  - b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **0,12Eur**
  - c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu **0,12 Eur**
  - d) samostatne stojace garáže **0,19 Eur**
  - e) stavby hromadných garáží **0,19 Eur**
  - f) stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou **0,19 Eur**
  - g) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **0,97 Eur**
  - h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou **0,97 Eur**
  - i) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h) **0,12 Eur**
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách príplatok za podlažie **0,05 Eur** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

#### Článok IV.

##### DAŇ Z BYTOV

#### § 6

##### Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov vo výške **0,10 Eur** za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

#### Článok V.

##### SPOLOČNÉ USTANOVENIA PRE DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTI

#### § 7

##### Oslobodenie od dane z nehnuteľnosti

1. Podľa miestnych podmienok v obci sa od dane z pozemkov oslobodzujú tieto pozemky:
- a) pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie,
  - b) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky,
  - c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
  - d) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave.
2. Podľa miestnych podmienok v obci sa od dane zo stavieb a od dane z bytov oslobodzujú tieto stavby:
- a) stavby alebo byty vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie,
  - b) stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam.

**§ 8**  
**Vyrubenie dane**

1. Správca dane ustanovuje, že daň v úhrne **najviac do sumy 3,00 Eur nebude vyrubovať**.

**Článok VI.**  
**DAŇ ZA PSA**

**§ 9**  
**Sadzba dane**

- 1/ Správca dane určuje sadzbu dane **12,-- Eur** za jedného psa a kalendárny rok.

**§ 10**  
**Oslobodenie od dane**

- 1/ Správca dane ustanovuje oslobodenie od dane za psa v celom rozsahu:  
a) daňovníci obce Lipníky časť Podhrabina

**Článok VII.**  
**DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA**

**§ 11**  
**Vymedzenie predmetu dane**

1. Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Lipníky, ktorými sa rozumejú nasledovné miesta:
- miestne cestné komunikácie v celej svojej dĺžke, v šírke od krajnice po krajnicu, vybudovaný chodník, príp. aj upravená plocha pre chodenie obyvateľov na celom území obce,
  - námestie, trhovisko,
  - priestranstvo pred predajňou,
  - priestranstvo pred kultúrnym domom,
  - všetky neknihované parcely v intraviláne obce
2. Osobitným užívaním verejného priestranstva sa rozumie: umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, umiestnenie stavebného zariadenia, umiestnenie predajného zariadenia, umiestnenie pojazdného predajného zariadenia a zariadenia so živými zvieratami, umiestnenie cirkusu, umiestnenie zariadenia lunaparku a iných atrakcií, umiestnenie reklamných, propagačných a informačných stojanov, umiestnenie skládky, trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska a podobne.

**§ 12**  
**Sadzba dane**

1. Správca dane určuje sadzbu dane za užívanie verejného priestranstva vo výške **0,36 Eur** za každý aj začatý m<sup>2</sup> osobitne užívaného verejného priestranstva a každý aj začatý deň.

**§ 13**  
**Náležitosti oznamovacej povinnosti**

1. Daňovník je povinný oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva správcovi dane najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti. V oznámení daňovník uvedie:
- a) fyzická osoba – meno, priezvisko, titul, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu
  - b) právnická osoba – názov alebo obchodné meno, sídlo a identifikačné číslo
  - c) údaje rozhodujúce na určenie dane – účel, miesto, obdobie a veľkosť záberu užívania verejného priestranstva.

## **Článok VIII. DAŇ ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE**

### **§ 14**

#### **Sadzba dane**

1. Správca dane určuje sadzbu dane **110,-- Eur** za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok.

### **§ 15**

#### **Spôsob vedenia preukaznej evidencie na účely dane**

1. Daňovník je povinný viesť nasledovnú preukaznú písomnú (alebo elektronickú) evidenciu nevýherných hracích prístrojov v rozsahu údajov:
  - a) výrobné číslo a typ nevýherného hracieho prístroja
  - b) dátum začatia prevádzkovania prístroja
  - c) identifikačné údaje prevádzkovateľa (obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, IČO, štatutárny zástupca, prevádzkovateľ)
  - d) označenie prevádzky a miesta, kde je prístroj umiestnený.
2. Daňovník je povinný na výzvu správcu dane bezodkladne predložiť inventárny zoznam nevýherných hracích prístrojov.

## **Článok IX. POPLATOK**

### **§ 16**

#### **Množstvový zber**

1. V obci Lipníky je zavedený množstvový zber pre právnické osoby a fyzické osoby – podnikateľov.

### **§ 17**

#### **Sadzby poplatku**

1. Správca dane stanovuje sadzbu poplatku v prípadoch, na ktoré sa nevzťahuje sadzba pre množstvový zber: **0,04645 Eur za osobu a kalendárny deň.**
2. Správca dane stanovuje sadzbu poplatku pri množstvovom zbere:  
**0,03594 Eur za 1 l komunálnych odpadov alebo drobných stavebných odpadov.**
3. Správca dane ustanovuje sadzbu poplatku za drobný stavebný odpad bez obsahu škodlivín:  
**0,0561 Eur za kilogram drobných stavebných odpadov bez obsahu škodlivín**

Pre poplatníkov so zavedeným množstvovým zberom správca dane určuje poplatok ako súčin frekvencie odvozov, sadzby a objemu zbernej nádoby.

### **§ 18**

#### **Spôsob, forma a miesto na zaplatenie poplatku pri množstvovom zbere**

1. Poplatok je možné uhradiť na základe identifikačných údajov, ktoré platiteľ obdrží od správcu dane v písomnej forme: v hotovosti do pokladne obce, poštovou poukážkou, bezhotovostným prevodom na účet č. IBAN: SK25 0200 0000 0000 2982 4572, BIC: SUBASKBX.

### **§ 19**

#### **Zníženie, odpustenie poplatku**

1. **Obec na základe písomnej žiadosti poplatok zníži podľa najnižšej sadzby alebo odpustí za obdobie, za ktoré poplatník obci preukáže na základe podkladov splnenie podmienok, že viac ako 90 dní v zdaňovacom období sa nezdržiava alebo sa nezdržiaval na území obce Lipníky.**
2. Podmienky na odpustenie alebo zníženie poplatku: pracovnoprávny alebo obdobný vzťah mimo územia SR, štúdium s potrebou ubytovania mimo územia obce, pobyt v zariadení sociálnych služieb, výkon väzby alebo výkon trestu odňatia slobody.

3. Podkladmi pre zníženie poplatku sú hodnoverné doklady, z ktorých jednoznačne vyplýva počet dní pobytu poplatníka mimo obce Lipníky najmä
  - potvrdenie zamestnávateľa o zamestnaní s určením miesta výkonu zamestnania, potvrdenie alebo doklad o ubytovaní,
  - potvrdenie o ubytovaní v školskom domove alebo internáte, potvrdenie o návšteve školy žiaka alebo študenta, ak žiak alebo študent navštevuje so sídlom mimo územia Slovenskej republiky. Ak ide o žiaka alebo študenta, ktorý navštevuje školu so sídlom na území Slovenskej republiky, na splnenie podmienky na zníženie poplatku alebo odpustenie poplatku poskytne poplatník obci údaje v rozsahu meno, priezvisko a rodné číslo alebo dátum narodenia žiaka alebo študenta, ktoré sú potrebné na overenie statusu žiaka alebo študenta prostredníctvom informačného systému, ku ktorému má obec zriadený prístup.
4. Podkladmi pre odpustenie poplatku sú hodnoverné doklady, z ktorých jednoznačne vyplýva počet dní pobytu poplatníka mimo obce Lipníky najmä:
  - potvrdenie zariadenia poskytujúceho sociálne služby pobytovou formou,
  - potvrdenie nápravno-výchovného zariadenia o výkone trestu alebo väzby,
  - povolenie k pobytu v zahraničí,
  - doklad, ktorý potvrdzuje oprávnenie užívať nehnuteľnosť v zahraničí.
5. Ak doklady podľa ods. 2 a ods. 3 nie sú v úradnom jazyku, je potrebné predložiť aj preklad, pričom sa nevyžaduje úradný preklad.
6. Poplatník uplatní nárok na zníženie alebo odpustenie poplatku podľa podmienok a na základe podkladov ustanovených týmto VZN najneskôr do 30 dní po skončení zdaňovacieho obdobia, inak nárok na zníženie alebo odpustenie poplatku zaniká.

## § 20

### Vrátenie poplatku

1. Obec vráti poplatok alebo jeho pomernú časť poplatníkovi na základe písomnej žiadosti, ktorému zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia a preukáže splnenie podmienok na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti.
2. Podmienky na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti:
  - a) zánik dôvodu spoplatnenia (napr.: odhlásenie z trvalého alebo prechodného pobytu, zánik oprávnenia užívať nehnuteľnosť a pod.)
  - b) poplatník poplatku nesmie byť dlžníkom obce.

## Článok X.

### ZRUŠOVACIE A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

## § 21

### Zrušovacie ustanovenia

Týmto VZN sa **zrušuje** Všeobecne záväzné nariadenie Obce Lipníky č. 3/2022 zo dňa 16.12.2023 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady, drobné stavebné odpady na území obce Lipníky.

## § 22

### Záveréčné ustanovenia

1. Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, platia ustanovenia zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v z. n. p. a zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p.
2. Návrh VZN bol zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 zák. 369/1990 na CUET, na úradnej tabuli v obci Lipníky a webovej stránke obce [www.lipniky.sk](http://www.lipniky.sk) od 24.11.2023 do 12.12.2023.
3. Na vydaní tohto VZN sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Lipníkoch dňa 12.12.2023 **uznesením č. 95/2023 a nadobúda účinnosť dňom 01.01.2024.**

4. Zmeny a doplnky tohto VZN schvaľuje Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky.

v Lipníkoch 13.12.2023

Ing. Lubomír Pankuch  
starosta obce

*Vyvesené: 13.12.2023*  
*Zvesené:*