

U z n e s e n i e
Obecného zastupiteľstva Obce Lipníky
zo 15. zasadnutia zo dňa 05.06.2024

č. 122/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky

1. berie na vedomie

zánik mandátu poslanca podľa § 25 ods. 2 písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

2. konštatuje,

že zvolená poslankyňa obecného zastupiteľstva Monika Vihonská zložila zákonom predpísaný sľub poslanca

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	5	
Za	5	Ing. Matuščák, Čurlík J., Bc. Červeňaková J., Máthé M., Vihonská M.
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

v Lipníkoch, 05.06.2024

Ing. Ľubomír Pankuch
starosta obce

U z n e s e n i e
Obecného zastupiteľstva Obce Lipníky
zo 15. zasadnutia zo dňa 05.06.2024

č. 123/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky
berie na vedomie

kontrolu plnenia prijatých uznesení

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	5	
Za	5	Ing. Matuščák, Čurlík J., Bc. Červeňáková J., Máthé M., Vihonská M.
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

v Lipníkoch, 05.06.2024

Ing. Ľubomír Pankuch
starosta obce

U z n e s e n i e
Obecného zastupiteľstva Obce Lipníky
zo 15. zasadnutia zo dňa 05.06.2024

č. 124/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky

a) s c h v a ľ u j e

podľa čl. 22 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lipníky č. 1/2024 **spôsob a zámer** nájmu majetku obce vymedzenom v písm. b) tohto uznesenia, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí** a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (*d'alej len „zákon o majetku obcí“*)

b) r o z h o d u j e

o tom, že nájom nehnuteľnosti so súp. číslom 99, popis stavby budova obchodu a služieb, postavená na parcele registra „C“ KN č. 10/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 856 m², obec Lipníky, okres Prešov, katastrálne územie Lipníky, vedená Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, na LV č. 1 (*d'alej aj „nehnutelnosť“*)

pre COOP Jednota Prešov, spotrebné družstvo, IČO: 00169111, DIČ: 2020517741, IČ DPH: SK2020517741, so sídlom Konštantínova 8, 081 77 Prešov (*d'alej aj „nájomca“ alebo „COOP Jednota Prešov“*)

je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 2 zákona o majetku obcí v spojení s čl. 23 ods. 5 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lipníky č. 1/2024. Podľa tohto ustanovenia: *„Za dôvody hodné osobitného zreteľa pri nájme majetku obce je v podmienkach obce Lipníky treba považovať najmä ak nájom majetku obce prispieje k zabezpečeniu a rozvoju služieb a aktivít s verejnoprospešným účelom; za verejnoprospešný účel je treba považovať najmä podporu rozvoja etických a morálnych hodnôt, dostupnosť a rozvoj pracovných príležitostí, aktívnu podporu ochrany a zvýšenie ochrany životného prostredia, zvýšenie ochrany pred mimoriadnymi udalosťami, podporu zážitkových možností a príležitostí v kultúre, osвете a v športe, podporu uchovania tradícií a rozvoja regionálnych zvykov, podporu prezentácie aktivít detí, seniorov a ďalších komunit obce a obyvateľov obce.“*

Podľa rozsudku Najvyššieho súdu SR, sp. zn. M Cdo 14/99: *„Verejný záujem možno označiť aj ako verejný prospech, verejné blaho, verejné potreby, všeobecné dobro a blaho. O verejný záujem ide, ak obec v konaní pred súdom chráni obecný majetok a práva k nemu sa vzťahujúce, pričom tieto práva sa vykonávajú a povinnosti plnia na obecnom území, ak ide o výkon územnej samosprávy, o investičné a neinvestičné akcie na jej území.“* Nedostatok legálnej definície verejnoprospešných aktivít (resp. plnenia verejného záujmu) je treba preklenúť výkladom tohto pojmu s ohľadom na okolnosti konkrétneho prípadu a jeho naplnenie posudzovať ad hoc. Vymedzenie obsahu zabezpečenia a rozvoja služieb a aktivít s verejnoprospešným účelom je demonštratívne (uvedené

U z n e s e n i e

Obecného zastupiteľstva Obce Lipníky

zo 15. zasadnutia zo dňa 05.06.2024

príkladmo), pričom zahŕňa aj prenechanie majetku obce do nájmu, na ktorý je účel nájmu určený. Nájomnou zmluvou na nehnuteľnosť je budova zverená do užívania COOP Jednota Prešov za účelom prevádzkovania samoobslužnej predajne potravín. V priebehu nájomného vzťahu môže byť účel užívania nehnuteľnosti zmenený na prevádzkovanie pultovej predajne potravín z dôvodu ekonomickej neefektívnosti prevádzky. Charakter verejnoprospešných služieb spočíva v napĺňaní verejného záujmu, základných potrieb obyvateľov a zvyšovania všeobecnej životnej úrovne v obci.

Okrem pracovných príležitostí je prevádzkovanie maloobchodnej predajne neopomenuteľnou súčasťou infraštruktúry, keďže poskytuje obyvateľom dostupnosť tovarov a služieb na regionálnej úrovni. Povinnosť obce na úseku plnenia záujmov spotrebiteľov a vytvárania podmienok na zásobovanie obce je samosprávnou pôsobnosťou podľa § 4 ods. 3 písm. i) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. (*d'alej len „zákon o obecnom zriadení“*). Prevádzkovaním maloobchodu v obci sa tak realizuje základná samosprávna pôsobnosť obce na úseku vytvárania pracovných príležitostí a zásobovania obyvateľov tovarom a službami, ktoré sú neopomenuteľné na bežný život obyvateľov.

Užívaním nehnuteľnosti nájomcom dochádza k racionálnemu nakladaniu s majetkom obce, ktorého pridanou hodnotou je okrem úžitku v sume nájomného samotný účel nájmu. Obec tak pretavuje majetok do plnenia konkrétnych záujmov a potrieb jej obyvateľstva. Výhodnosť užívania nehnuteľnosti konkrétnym nájomcom spočíva tiež v zámere nájomcu zhodnotiť nehnuteľnosť stavebnými úpravami, na ktorých nákladoch sa spolupodieľa spolu s obcou. Tým obec šetrí verejné financie, ktoré by inak museli byť vynaložené na udržanie bezpečných stavebných vlastností budovy, pretože povinnosť stavebníka udržiavať budovu v dobrom stavebnom stave vyplýva bez ďalšieho z § 86 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v z. n. p. (*d'alej len „stavebný zákon“*). Obci povinnosť udržiavania stavby vyplýva tiež z prvej vety § 7 ods. 2 písm. a) zákona o majetku obcí.

Nájomný vzťah medzi obcou a nájomcom v čase tohto schvaľovania trvá, a to na právnom základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov z 30.12.2020 (*d'alej aj „aktuálna nájomná zmluva“*). Doba nájmu je podľa čl. IV ods. 1 aktuálnej nájomnej zmluvy dohodnutá od 01.01.2021 do 31.12.2029. Podľa čl. V ods. 1 aktuálnej nájomnej zmluvy je súčasná výška nájomného určená v sume 4 819,78,- €/rok.

Dodatkom č. 1 ku aktuálnej nájomnej zmluve sa nájomný vzťah predlžuje na obdobie do 31.12.2035. Zároveň sa má nájomné s účinnosťou od 01.04.2025 zvýšiť o 10 %.

Zmenou aktuálnej nájomnej zmluvy v rozsahu návrhu dodatku č. 1 je realizovaný verejný záujem po dlhšie časové obdobie na:

- zabezpečení maloobchodnej prevádzky, a tým naplnení základných potrieb obyvateľov a stabilizácii infraštruktúry na úseku ich zásobovania;
- poskytovaní pracovných príležitostí;
- navýšení zisku obce v podobe vyššieho nájomného

a súčasne dochádza k naplneniu súkromného záujmu nájomcu na výkone vlastnej podnikateľskej činnosti.

U z n e s e n i e
Obecného zastupiteľstva Obce Lipníky
zo 15. zasadnutia zo dňa 05.06.2024

Všeobecná hodnota nájomného k nehnuteľnosti bola určená znaleckým posudkom č. **92/2024**, znalca v odbore Odhad hodnoty nehnuteľnosti, **Ing. Martin Fedorjak**, v sume **4.961,28 €/rok**.

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	5	
Za	4	Ing. Matusčák, Čurlík J., Bc. Červeňáková J., Vihonská M.
Proti	1	Máthé M.
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

v Lipníkoch, 05.06.2024

Ing. Ľubomír Pankuch
starosta obce

U z n e s e n i e
Obecného zastupiteľstva Obce Lipníky
zo 15. zasadnutia zo dňa 05.06.2024

č. 125/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky

A. schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2024 v počte a štruktúre tém, uvedených v časti návrhu kontrol

B. splnomocňuje

hlavnú kontrolórku obce Lipníky

Určovať výkon kontroly podľa schváleného počtu, štruktúry a tém v časti návrhu kontrol. Podľa potrieb riadenia a požiadaviek Obecného zastupiteľstva a starostu obce Lipníky ako aj kontroly z vlastného podnetu alebo iného podnetu na základe poznatkov, o ktorých sa hlavný kontrolór dozvedel pri výkone svojej činnosti.

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	5	
Za	5	Ing. Matuščák, Čurlík J., Bc. Červeňáková J., Máthé M., Vihonská M.
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

v Lipníkoch, 05.06.2024

Ing. Ľubomír Pankuch
starosta obce

U z n e s e n i e
Obecného zastupiteľstva Obce Lipníky
zo 15. zasadnutia zo dňa 05.06.2024

č. 126/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky
berie na vedomie

odborné stanovisko hlavnej kontrolórky k Záverečnému účtu Obce Lipníky za rok 2023

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	5	
Za	4	Ing. Matuščák, Čurlík J., Bc. Červeňáková J., Vihonská M.
Proti	1	Máthé M.
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

v Lipníkoch, 05.06.2024

Ing. Ľubomír Pankuch
starosta obce

U z n e s e n i e
Obecného zastupiteľstva Obce Lipníky
zo 15. zasadnutia zo dňa 05.06.2024

č. 127/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky
schvaľuje

- a) Záverečný účet Obce Lipníky a celoročné hospodárenie za rok 2023 bez výhrad
- b) použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 36.274,64 Eur
- c) použitie zostatku finančných operácií na tvorbu rezervného fondu vo výške 3.832,84 Eur

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	5	
Za	4	Ing. Matuščák, Čurlík J., Bc. Červeňaková J., Vihonská M.
Proti	0	
Zdržal sa	1	Máthé M.
Nehlasoval	0	

v Lipníkoch, 05.06.2024

Ing. Ľubomír Pankuch
starosta obce

U z n e s e n i e
Obecného zastupiteľstva Obce Lipníky
zo 15. zasadnutia zo dňa 05.06.2024

č. 128/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky
berie na vedomie

rozpočtové opatrenie č. 1/2024 zo dňa 31.03.2024 uskutočnené v súlade s § 14 ods. 1 zák. č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	5	
Za	4	Ing. Matusčák, Čurlík J., Bc. Červeňáková J., Vihonská M.
Proti	0	
Zdržal sa	1	Máthé M.
Nehlasoval	0	

v Lipníkoch, 05.06.2024

Ing. Ľubomír Pankuch
starosta obce

U z n e s e n i e
Obecného zastupiteľstva Obce Lipníky
zo 15. zasadnutia zo dňa 05.06.2024

č. 129/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky

- a) **R U Š Í**
uznesenie obecného zastupiteľstva č. 83/2023 zo dňa 25.10.2023, ktorým bolo schválené nadobudnutie vlastníckeho práva obcou Lipníky na základe darovacej zmluvy
- b) **S C H V A Ľ U J E**
nadobudnutie vlastníckeho práva obcou Lipníky (ďalej len „*Obdarovaný*“) k pozemkom:
- 1) **dielu č. 8** o výmere 75 m², odčleneného od pôvodného pozemku KN-C č. 566/2, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 804 m², spôsob využívania pozemku: pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce, nachádzajúceho sa v obci Lipníky, k. ú. Lipníky, okres Prešov, zapísaného v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor, zapísaného na liste vlastníctva č. 523, ktorý je v **podielovom vlastníctve Štefana Uličného, rod. Uličného** (ďalej len „*Darcu č. 1*“) o veľkosti podielu ½ a **Daniely Uličnej, rod. Beňkovej** (ďalej len „*Darcu č. 2*“) o veľkosti podielu ½, a ktorý sa v novom stave pričleňuje k pozemku KN-C č. 566/11 o výmere 204 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast, na základe Geometrického plánu č. 49/2023 vyhotoveným dňa 23.06.2023 Ing. Pavlom Majerníkom, autorizačne overeným dňa 26.06.2023 Ing. Františkom Haníkom, úradne overeným dňa 04.07.2023 Ing. Andrejom Tarasovičom pod č. 64-1183/2023 (ďalej ako „*Geometrický plán č. 49/2023*“),
 - 2) **dielu č. 10** o výmere 24 m², odčleneného od pôvodného pozemku KN-C č. 566/2, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 804 m², spôsob využívania pozemku: pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce, nachádzajúceho sa v obci Lipníky, k. ú. Lipníky, okres Prešov, zapísaného v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor, zapísaného na liste vlastníctva č. 523, ktorý je v **podielovom vlastníctve Darcu č. 1** o veľkosti podielu ½ a **Darcu č. 2** o veľkosti podielu ½, a ktorý je v novom stave zameraný ako pozemok KN-C č. 566/9 o výmere 24 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast, a to na základe Geometrického plánu č. 49/2023,

U z n e s e n i e
Obecného zastupiteľstva Obce Lipníky
zo 15. zasadnutia zo dňa 05.06.2024

- 3) **diel č. 9** o výmere 15 m², odčlenený od pôvodného pozemku KN-C 566/5, druh pozemku: **ostatná plocha**, o výmere 254 m², spôsob využívania pozemku: pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce, nachádzajúceho sa v obci Lipníky, k. ú. Lipníky, okres Prešov, zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor, zapísanej na liste vlastníctva č. 523, ktorý je v **podielovom vlastníctve Darcu č. 1** o veľkosti podielu ½ a **Darcu č. 2** o veľkosti podielu ½, a ktorý je v **novom právnom stave zameraný ako pozemok KN-C č. 566/10 o výmere 15 m²**, druh pozemku: ostatná plocha, a to na základe Geometrického plánu č. 49/2023,
- 4) **diel č. 7** o výmere 129 m², odčlenený od pôvodného pozemku KN-C 566/4, druh pozemku: **trvalý trávnatý porast**, o výmere 760 m², spôsob využívania pozemku: pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce, nachádzajúceho sa v obci Lipníky, k. ú. Lipníky, okres Prešov, zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor, zapísanej na liste vlastníctva č. 523, ktorý je v **podielovom vlastníctve Darcu č. 1** o veľkosti podielu ½ a **Darcu č. 2** o veľkosti podielu ½, a ktorý sa v **novom právnom stave pričleňuje k pozemku KN-C 566/11 o výmere 204 m²**, druh pozemku: trvalý trávny porast, a to na základe Geometrického plánu č. 49/2023,
- 5) **diel č. 2** o výmere 62 m², odčlenený od pôvodného pozemku KN-E 1094/8, druh pozemku: **trvalý trávnatý porast**, o výmere 1651 m², umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce, nachádzajúceho sa v obci Lipníky, k. ú. Lipníky, okres Prešov, zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor, zapísanej na liste vlastníctva 416, ktorý je vo **výlučnom vlastníctve Petra Feniča, rod. Feniča** (ďalej len „Darcu č. 3“) o veľkosti podielu 1/1, a ktorý sa v **novom právnom stave pričleňuje k pozemku KN-C č. 542/11 o výmere 220 m²**, druh pozemku: trvalý trávny porast, a to na základe Geometrického plánu č. 49/2023,

(ďalej len „Dar č. 5“);

na základe darovacej zmluvy v znení jej dodatkov podľa § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Darca č. 1, Darca č. 2 a Darca č. 3 sa rozhodli darovať parcely novovytvorené na základe Geometrického plánu č. 49/2023 a špecifikované v bode 1) až 5) tohto uznesenia z dôvodu umožnenia obci vybudovať / rozšíriť obecnú komunikáciu na parcelách špecifikovaných v bode 1) až 5) tohto uznesenia.

Všetky náklady spojené s uzatvorením darovacej zmluvy a s podaním návrhu na vklad vlastníckeho

U z n e s e n i e
Obecného zastupiteľstva Obce Lipníky
zo 15. zasadnutia zo dňa 05.06.2024

práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností znáša obec ako Obdarovaný.

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	5	
Za	5	Ing. Matuščák F., Čurlík J., Bc. Červeňaková J., Máthé M., Vihonská M.
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

v Lipníkoch, 05.06.2024

Ing. Ľubomír Pankuch
starosta obce

U z n e s e n i e
Obecného zastupiteľstva Obce Lipníky
zo 15. zasadnutia zo dňa 05.06.2024

č. 130/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky
berie na vedomie

odstúpenie žiadosti 110 občanov o zachovanie cyklotrasy v obci Lipníky na PSK

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	5	
Za	5	Ing. Matuščák F., Čurlík J., Bc. Červeňáková J., Máthé M., Vihonská M.
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

v Lipníkoch, 05.06.2024

Ing. Ľubomír Pankuch
starosta obce

U z n e s e n i e
Obecného zastupiteľstva Obce Lipníky
zo 15. zasadnutia zo dňa 05.06.2024

č. 131/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky
berie na vedomie

Žiadosť o výstavbu účelovej komunikácie pre agroturistiku a rekreáciu na obecných pozemkoch KN C 411/8, 414/2; č. sp.: LI-2024/97-OCÚ

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	5	
Za	5	Ing. Matuščák F., Čurlík J., Bc. Červeňaková J., Máthé M., Vihonská M.
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

v Lipníkoch, 05.06.2024

Ing. Ľubomír Pankuch
starosta obce

U z n e s e n i e
Obecného zastupiteľstva Obce Lipníky
zo 15. zasadnutia zo dňa 05.06.2024

č. 132/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky
schvaľuje

poskytnutie dotácie na spolufinancovanie centier voľného času v súlade s Uznesením OcZ č. 49/2014-3 zo dňa 20.03.2014 žiadateľovi Mesto Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov na 2 deti vo výške 30,-- €/dieťa, t. j. poskytnutie dotácie celkom 60,-- Eur po splnení legislatívnych podmienok

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	5	
Za	5	Ing. Matuščák F., Čurlík J., Bc. Červeňáková J., Máthé M., Vihonská M.
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

v Lipníkoch, 05.06.2024

Ing. Ľubomír Pankuch
starosta obce

U z n e s e n i e
Obecného zastupiteľstva Obce Lipníky
zo 15. zasadnutia zo dňa 05.06.2024

č. 133/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky
schvaľuje

poskytnutie dotácie na záujmové vzdelávanie detí v súlade s Uznesením OcZ č. 49/2014-3 zo dňa 20.03.2014 žiadateľovi Súkromné centrum voľného času ELBA, Smetanova 2, Prešov na 2 deti vo výške 30,-- €/dieťa, t. j. poskytnutie dotácie celkom 60,-- Eur po splnení legislatívnych podmienok

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	5	
Za	5	Ing. Matuščák F., Čurlík J., Bc. Červeňáková J., Máthé M., Vihonská M.
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

v Lipníkoch, 05.06.2024

Ing. Ľubomír Pankuch
starosta obce