

Zápisnica

z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lipníky, konaného dňa 15.01.2024

Prítomní: Ing. Ľubomír Pankuch, starosta obce
poslanci OcZ – Bc. Červeňaková Jarmila, Ing. Matuščák Filip, Čurlík Jaroslav,
Kováč Miroslav, Máthé Marek

Nepřítomní: -

Ďalší prítomní: Ing. Harsághy E. – hlavná kontrolórka
Kováčová K., zamest. obce

Verejnost': vid' prezenčná listina

Zapisovateľ: K. Kováčová

Overovatelia: Bc. Červeňaková J., Ing. Matuščák F.

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. COOP jednota s.d./ Obec Lipníky – súdny spor – uznesenie NS SR
3. Záver

K bodu 1:

Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce Ing. Ľubomír Pankuch. Určil zapisovateľa zápisnice: K. Kováčovú a overovateľov zápisnice: Bc. Červeňakovú J. a Ing. Matuščáka F.

Starosta obce potvrdzuje, že počet prítomných poslancov je 5 a tým je obecné zastupiteľstvo spôsobilé rokovať a uznávať sa.

Spýtal sa či má niekto návrh na zmenu programu rokovania.

Návrh na zmenu programu zasadnutia nebol predložený.

Za návrh programu dal starosta hlasovať:

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	5	
Za	5	Ing. Matuščák, Čurlík J., Kováč M., Bc. Červeňaková J., Máthé M.
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

Schválený program rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia
2. COOP Jednota s.d./ Obec Lipníky – súdny spor – uznesenie NS SR
3. Záver

- Ing. Harsághy – spýtala sa p. Máthého či si nahráva zasadnutie
- Máthé M. – odpovedal, že si nahráva
- Ing. Harsághy – povedala p. Máthému, že v zmysle zákona má možnosť nahrávať, ale musí na začiatku zasadnutia upovedomiť všetkých prítomných, že nahráva
- Máthé M. – starosta povedal
- Ing. Harsághy – toto povedal p. starosta predtým, než spustil nahrávanie. Máte možnosť nahrávať, ale máte povinnosť upozorniť všetkých prítomných.
- Máthé M. – už som to opakoval asi 4x a povedal, že každé zasadnutie si bude nahrávať
- Ing. Harsághy – áno, pred každým jedným zasadnutím nás upozorníte, že nahrávate. Vyžaduje to zákon.
- Starosta – vyzval prítomných, ak si ešte niekto nahráva, aby to oznámil

K bodu 2.

COOP Jednota s.d./ Obec Lipníky – súdny spor – uznesenie NS SR

- Starosta – povedal, že na minulom zasadnutí sme rozhodli, že neideme do ďalšieho súdneho sporu. Bolo prijaté uznesenie, že máme rokovať o možnostiach vysporiadania dlhu. Uzhodli sme sa, že na prvé rokovanie pôjde len starosta, aj keď to nebolo prijaté uznesením. Minulý týždeň bol na stretnutí s p. predsedom COOP Jednoty. Predseda povedal, že vzhľadom na dobré vzťahy, nechce ísť do konfrontácie s obcou. Aj vzhľadom na to, že všetky veci, ktoré tu prebiehali, prebiehali korektne. Zaznelo aj to, že táto predajňa je v celku úspešná. Vzhľadom na to, že bolo doručené Uznesenie NS SR, tak právny zástupca COOP Jednoty podal príkaz na úhradu. Starosta povedal, že nie je o tom informovaný. Predseda si chcel vypočúť návrh na vysporiadanie od starostu. Odpovedal mu trochu ironicky, že najlepšie by bolo keby sme neplatili nič. Alebo, aby sa celá budova odkúpila od obce za dobrú cenu nad nejaký súdnoznalecký posudok. Predseda povedal, že prichádza s 2 možnosťami pre obec, a to: 1. možnosť – splátkový kalendár na celú sumu na základe dohody o splátkach, nevymedzil, či sa má začať splácať teraz alebo v ďalšom roku, v akých čiastkach je vecou následných rokovaní, 2. možnosť – kúpa ale len časti budovy, konkrétne dolného podlažia. Starosta mu odpovedal, že o odpredaji budovy sme vôbec nerozmýšľali. Podľa predsedu kúpa celej budovy neprichádza do úvahy. Starosta povedal, že to oznámi obecnému zastupiteľstvu. Na konci ukázal starostovi kópiu platobného rozkazu, ktorý bol podaný na Okresný súd v Banskej Bystrici. My sme príkaz nemali, vyžiadali sme si kópiu. Pátrali sme po jeho doručení. Zistili sme, že platobný rozkaz bol doručený do elektronickej schránky MŠ Lipníky. Nemali sme o tom informáciu. Do elektronickej schránky určenej pre MŠ Lipníky starosta nevstupoval. Nepýtal sa predsedu na výšku splátok, spýtal sa či je nejaká podmienka. Povedal, že výška splátok nie je podmienkou. Predseda povedal, že tento príkaz neuplatňuje a nechce ho uplatňovať, ale chcel vedieť či pôjdeme do nejakej dohody alebo nie. Starosta povedal, že ak by sme do dohody nešli, tak by mohli uplatniť príkaz. Starosta požadoval, aby pri spisovaní dohody boli okrem nich prítomní aj právni zástupcovia. Oboznámil s priebehom a výsledkom rokovania aj nášho právneho zástupcu. Otvoril diskusiu. Či je jedna z ponúknutých možností pre nás priechodná.
- Bc. Červeňaková – súhlasí s dohodou o splácaní
- Máthé M. – myslí si, že je lepšie splácať. Nebolo by výhodné odpredať 1/2 budovy, vznikol by problém s údržbou, čerpaním eurofondov. Nehovoriac o tom, že budova nie je len samotná budova, ale k nej prislúchajú napr. žumpa, vodomerné šachty.
- Starosta – to tiež vysvetľoval predsedovi, kto sa bude o to starať
- Máthé M. – nielen starať, ale aj opravovať, rekonštruovať. Nesúhlasí s odpredajom celej budovy. Myslí si, že budova je funkčná. Je potrebné urobiť dohodu o splácaní, ale aj potreba zvýšiť nájomné. Podľa jeho názoru za také priestory je v dnešnej dobe príliš nízky nájom.
- Kováč M. – nájom je až ďalšia stránka. V prvom rade je potrebné riešiť vysporiadanie dlhu. Nesúhlasí s odpredajom ani s čiastočným ani celkovým. Súhlasí so splácaním. V akých výškach a dobe splácania je na dohode oboch strán.
- Ing. Matuščák F. – súhlasí so splácaním
- Čurlík J. – súhlasí so splácaním. Spýtal sa, odkiaľ by sme zobrali finančné prostriedky na splátky.
- Starosta – ak by už boli splátky tohto roku, musíme upraviť rozpočet. Úhrada splátok môže byť iba z bežného rozpočtu. Príjem z odpredaja majetku sa tiež nedá použiť na splácanie úrokov.

- Máthé M. – myslí si, že by k tomu mala zasadiť finančná komisia. Navrhoval by, aby sa komisia stretla. Bude tam aj širšia verejnosť. Budú tam aj odborníci, môžeme si prizvať aj nejakých ekonómov. Nech sa pripraví nejaký návrh, ktorý následne páni poslanci odsúhlasia. Bola zriadená za účelom nakladania s obecným majetkom.
- Čurlík J. – poslanci sú zvolení za verejnosť. Komisia môže zasadať aj 5 krát, ale my rozhodujeme. Nenechať rozhodovať nejakých ľudí, keď sme tu my od toho. Máme pozemky, keby sme sa rozhodli odpredať z nich 1 – 2 a vyplatiť dlh naraz?
- Ing. Harsághy – nie je možné použiť finančné prostriedky z odpredaja pozemkov na splátky úrokov. Príjem z predaja pozemkov je kapitálový príjem, ten je možné použiť iba na kapitálové výdavky.
- Máthé M. – komisia je na to a je v komisii aj širšia verejnosť, aby dala návrhy na vyriešenie tejto veci. Následne poslanci schvália. Len to zopakoval. Je treba to nechať na komisiu, širšiu verejnosť a hlavne odborníkov.
- Starosta – môže byť, že komisia rozhodne a následne sa zistí, že sa to nedá. Sú tam odborníci, ktorí tomu nemusia rozumieť.
- Kováč M. – komisia zasada v zložení v akom bola zvolená
- Máthé M. – komisia je poradný orgán, je potrebné si prečítať
- Starosta – pristúpiť k splácaniu dlhu. Prečítal návrhy uznesení.
- p. XXXXXX- prihlásil sa o slovo
- Starosta dal hlasovať, aby mohli prítomní občania vystúpiť v diskusii
- hlasovanie: 5 za
- p. XXXXXX– spýtal sa, či je vyčíslená presná dlžná suma
- Starosta – odpovedal, že vyčíslená suma je 36 797,-- Eur. Úroky z úrokov nie sú možné. K tomu sú ešte trovy konania.
- p. XXXXXX– spýtal sa, kedy obec začala splácať. Povedal, aby si obec vyčíslila sumu, ktorú by finančne zvládla splácať.
- Starosta – bol by za to, ak by to bolo možné, začať splácať až od budúceho roku.
- Ing. Harsághy E. – možno by bolo dobré zmluvne dohodnúť aj možnosť uskutočniť jednorázovú splátku navyše, ak by obec mala ku koncu roka finančné prostriedky
- Starosta – treba potom rátať s tým, že pri schválení záverečného účtu, by išlo do rezervného fondu menej finančných prostriedkov
- Ing. Harsághy – finančné prostriedky by boli v bežnom roku použité na úhradu záväzku. Tento záväzok bude vstupovať do vývoja dlhu.
- Máthé M. – keď zlikvidujete rezervný fond, nebudete mať finančné prostriedky na projekty
- Ing. Harsághy – takto to nebolo povedané. Dá sa vyčísliť na konci roka, koľko by bolo možné uhradiť ako jednorázovú splátku, podľa stavu finančných prostriedkov na účte a o tom by rozhodlo obecné zastupiteľstvo.
- Kováč M. – súhlasí s tým, aby bola táto možnosť zapracovaná do zmluvy. Sú iné likvidačné metódy, ktoré sa tu objavujú, ak by to tak mohol nazvať. Popíše ich pri inej príležitosti, keď bude verejná schôdza alebo iná časť zasadania. Súhlasí s p. hlavnou kontrolorkou, že je potrebné doplniť možnosť jednorázovej mimoriadnej splátky. Tá jednorázová mimoriadna splátky by mohla byť podľa možností, ako na tom bude obec stáť. Výška splátok je vecou jednania COOP Jednoty a starostu.
- Návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 108/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky

schvaľuje

začatie formálnych jednaní – rokovaní Obce Lipníky, za účelom dojednania a následného uzatvorenia písomnej dohody s COOP Jednota Prešov, s.d., IČO: 00169111, Konštantínova 3, Prešov, ktorou sa sporové strany dohodnú na postupnom zaplatení dlžnej sumy úrokov z omeškania, vyplývajúcich zo skôr uzatvorenej písomnej Dohody o urovaní, a to v primeraných mesačných splátkach v súvislosti najmä s Uznesením NS SR č. 9Cdo/324/2021, zo dňa 26.10.2023

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	5	
Za	5	Bc. Červeňaková J., Ing. Matuščák, Čurlík J., Kováč M., Máthé M.
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo prijaté.

- Starosta – prečítal návrh ďalšieho uznesenia
- Máthé M. – chce byť prítomný pri rokovaníach
- Kováč M. – malo by to byť schválené obecným zastupiteľstvom, či mu dáme mandát, aby tam mohol ísť
- Máthé M. – či mi dáte mandát alebo nedáte, som priamym susedom. Môže sa zúčastniť tých jednaní, lebo priamo sa ho dotýkajú tieto jednania.
- Kováč M. – povedal p. Máthému, že to nie je územné konanie, že má priame susedské vzťahy s pozemkami. Teraz pozemky neriešime. Riešime súdny spor.
- Starosta – vyzval p. Máthého, aby predniesol návrh uznesenia
- Máthé M. – aby p. starosta dopísal, že aj za účasti zástupcu obce
- Starosta – spýtal sa, či myslí konkrétne seba
- Máthé M. – áno
- Ing. Harsághy – je potrebné naformulovať nové uznesenie a predložiť na schválenie
- Starosta – povedal, že pristúpime k hlasovaniu najprv ním predloženého uznesenia a následne sa doplní nové uznesenie
- Návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 109/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky poveruje

starostu obce rokovaním so zástupcami COOP Jednota Prešov, s.d. vo veci prijatia záverov – dohodnutia splátkového kalendára na uhradenie dlžnej sumy v súvislosti s Uznesením NS SR č. 9Cdo/324/2021, zo dňa 26.10.2023 podľa predchádzajúceho uznesenia **a poveruje** starostu obce, aby zabezpečil zastúpenie Obce Lipníky advokátom, a to najmä pre potrebu jednaní – rokovaní s COOP Jednota Prešov, s.d., ako aj kontrolou a úpravou návrhov dohody o splátkach a pri ďalších potrebných úkonoch.

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	5	
Za	4	Bc. Červeňaková J., Ing. Matuščák, Čurlík J., Kováč M.
Proti	1	Máthé M.
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo prijaté.

- Starosta – povedal p. Máthému, aby prednieslo návrh uznesenia
- Máthé M. – na čo bude dávať návrh, keď sme už odhlasovali
- Ing. Harsághy – môžete dať návrh na uznesenie, bol to Váš poslanceký návrh
- Ing. Harsághy – navrhla znenie uznesenia
- Starosta – spýtal sa p. Máthého či súhlasí so znením uznesenia
- Máthé M. - áno
- Návrh na uznesenie:

Uznesenie č.

Obecné zastupiteľstvo Obce Lipníky

schvaľuje

účasť poslanca M. Máthého na rokovaní s COOP Jednota Prešov, s.d.

vo veci prijatia záverov – dohodnutia splátkového kalendára na uhradenie

dĺžnej sumy v súvislosti s Uznesením NS SR č. 9Cdo/324/2021, zo dňa 26.10.2023

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	5	
Prítomní	5	
Za	1	Máthé M.
Proti	4	Bc. Červeňaková J., Ing. Matusčák, Čurlík J., Kováč M.,
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie nebolo prijaté.

- Starosta – predpokladá, že stretnutie sa uskutoční v dohľadnom čase. Bude zajtra kontaktovať predsedu COOP Jednoty.

K bodu 3.

Záver

Starosta poďakoval prítomným za účasť a rokovanie obecného zastupiteľstva ukončil.

Zapísal: Kováčová Katarína

Overovatelia: Bc. Červeňaková J.

Ing. Matusčák F.

.....
Ing. Lubomír Pankuch
starosta obce

Prílohy:

- Prezenčná listina
- Návrh programu zasadnutia
- **Uznesenie OcZ č. 108/2024 – 109/2024**