

Obec Kapušany
Stavebný úrad
Hlavná 6, 082 12 Kapušany

Číslo: SÚ 7-97/314/2023
Vybavuje: Ing. Ján Antol

V Kapušanoch, dňa 25.4.2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA
ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Kapušany, ako stavebný úrad určený podľa § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 29.11.2023 podal

Obec Lipníky, Obecný úrad, 082 12 Lipníky 100

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby

IBV Lipníky - rozšírenie verejného vodovodu (ďalej len "stavba")

na pozemkoch KN E parc. č. 793/2, 791/1, 791/2, 790, KN C 466, 487, 491, 492, 498/1, 497/1, 499 k. ú.
Lipníky.

Rozšírenie verejného vodovodu:

Projekt rieši dodávku pitnej vody v riešenej lokalite v obci Lipníky, pre existujúcu výstavbu rodinných domov. Rozšírenie verejného vodovodu začína v mieste napojenia na existujúci vodovod a ďalej potrubie pokračuje v zelenom páse po riešenej lokalite popod cestu a ďalej v zelenom páse a na konci bude osadený hydrant DN 100. Vodovod bude v celej dĺžke vedený v nezamrzajúcej hĺbke minimálne 1,4 (1,5) m pod upraveným terénom a v mieste prechodu popod štátnu cestu I/18 bude vedený v nezamrzajúcej hĺbke 1,8 m od nivelety vozovky po hornú hranu chráničky.

Pri súbahu s iným podzemným vedením je nutné dodržať odstup minimálne 0,5 m, je nutné dodržať normu STN 73 6005: Priestorová úprava vedení technického vybavenia.

Výkop bude pažený príložným pažením. Potrubie bude kladené na pieskový podsyp hr. 150 mm. Na potrubí bude pripevnený signalizačný vodič AYY 4 mm² a výstražná modra fólia. Po uložení bude prevedená tlaková skúška podľa platných noriem a umožnená kontrola stavebnému dozoru.

Prepravované médium: pitná voda
Menovitá svetlosť: DN 100(D110)
Celková dĺžka: 336,7 m
Materiál: HDPE PE-100, SDR 11 PN 16

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená v súlade so všeobecno-technickými požiadavkami na výstavbu tak, ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese.
2. Projektové riešenie navrhovanej stavby bude spĺňať požiadavky ustanovené vyhláškou č. 532/2002 Z.z ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
3. Stavebník je povinný dodržať podmienky Slovak Telekomu, a.s., Bratislava vo vyjadrení č.6612328215 zo dňa 16.10.2023. Doložiť aktuálne vyjadrenie k stavebnému konaniu.
4. Stavebník je povinný dodržať podmienky SPP-distribúcia, a.s., Bratislava vo vyjadrení č. TD/NS/0786/2023/Va zo dňa 8.11.2023.
5. Stavebník je povinný dodržať podmienky VVS a.s., Košice vo vyjadrení č. 112083/2023/O/Je/ÚVR zo dňa 11.9.2023.
6. Stavebník je povinný dodržať podmienky VSD a.s., Košice vo vyjadrení č. 26402/2023 zo dňa 17.10.2023.
7. Stavebník je povinný dodržať podmienky SVP š.p. Košice v stanovisku č. SVP 852/2024/2 zo dňa 10.1.2024: - križovanie líniových vedení je potrebné vykonať v zmysle STN 73 6822 *Križovania a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi*.
 - Pri súbehu vodovodnej siete s vodným tokom Ladianka dodržať odstupovú vzdialenosť vedenia od brehovej čiary toku min. 6,0 m a hranice vodných plôch s prihliadnutím na charakter vodného toku a geomorfologické charakteristiky dotknutého územia. Platí väčšia dostupná vzdialenosť vo vzťahu k brehovým čiarom vodných tokov.
 - V prípade križovania vodného toku Ladianka mikrotunelovaním musí byť vodovodné vedenie uložené v chráničke v hĺbke min. 2,0 m od nivelety dna koryta vodného toku bez uvažovania prípadných nánosov v dne. Chráničku ukončiť podľa možnosti min. 6,0 m od brehovej čiary vodného toku obojstranne. Chráničku požadujeme dimenzovať na zaťaženie minimálne 25 t, vzhľadom na hmotnosť stavebných mechanizmov, ktoré používa SVP, š. p. využíva na zabezpečenie opráv a údržby vodných tokov.
 - V mieste križovania tokov bez výkopovou technológiou štartovacie a koncové jamy požadujeme zriadiť vo vzdialenosti min. 6,0 m od brehových čiar vodného toku.
 - Ďalší stupeň PD požadujeme predložiť na odsúhlasenie našej organizácií.
8. Pred zahájením je stavebník povinný zaistiť si u príslušných organizácií priebeh inžinierskych sietí na stavebnom pozemku, aby nedošlo k ich poškodeniu.
9. Po ukončení výstavby bude terén daný do pôvodného stavu.
10. Zabezpečiť, aby realizácia plánovanej výstavby svojou prevádzkou nespôsobila zhoršenie prirodzených vlastností okolitých pozemkov.
11. Stavebník je povinný zemné práce realizovať v súlade s § 48 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. v znení prísl. noviel. Pri zemných prácach nenarušiť stabilitu vedľajších stavieb.
12. Stavenisko je povinný stavebník zabezpečiť v zmysle § 43i ods. 3 z.č. 50/1976 Zb. v znení prísl. noviel.
13. Stavebník je povinný zakladanie stavby realizovať v súlade s § 48 ods. 4 z. č. 50/1976 Zb. v znení prísl. noviel.
14. Investor je povinný, v trase ryhy vykonať skrývku kultúrnej vrstvy pôdy a túto použiť na zúrodnenie.
15. Investor je povinný zabezpečiť náhradu prípadnej škody na súkromnom, alebo inom majetku.
16. Stavebník je povinný dodržať podmienky KPÚ Prešov v záväznom stanovisku č. KPUPO-2023/19704-2/81932/JU zo dňa 13.10.2023 :- v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
 - Oznámiť Krajskému pamiatkovému úradu Prešov začatie uskutočňovania stavebných – zemných prác v predstihu minimálne troch pracovných dní.
17. Stavebník je povinný dodržať podmienky OÚ odbor starostlivosti o ŽP Prešov v stanovisku č. OU-PO-OSZP3-2023/048366-002 zo dňa 28.8.2023.
18. Stavebník je povinný dodržať podmienky OÚ odbor starostlivosti o ŽP Prešov v stanovisku č. OU-PO-OSZP3-2023/048371-002 zo dňa 28.8.2023.
19. Stavebník je povinný dodržať podmienky OÚ odbor starostlivosti o ŽP Prešov vo vyjadrení č. OU-PO-OSZP3-2023/058523-002 zo dňa 13.11.2023.
20. Stavebník je povinný dodržať podmienky OÚ odbor starostlivosti o ŽP Prešov v záväznom stanovisku č. OU-PO-OSZP3-2023/057925-003 zo dňa 8.11.2023.

21. Stavebník je povinný dodržať podmienky OÚ odbor starostlivosti o ŽP Prešov vo vyjadrení č. OU-PO-OSZP3-2023/058495-002 zo dňa 18.10.2023.
22. Stavebník je povinný dodržať podmienky OÚ Prešov odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií vo vyjadrení č. OU-PO-OCDPK-2023/059001-002 zo dňa 20.10.2023.
23. Stavebník je povinný dodržať podmienky SSC IVSC Košice v stanovisku č. SSC/6909-66/2024/6371/8449 zo dňa 27.2.2024: - Križovanie vodovodu a kanalizácie pod cestou I/18 (1x) bude realizovaná technológiou pretláčania kolmo na os cesty I/18, s uložením IS do chráničky v min. hĺbke podľa STN 73 6005, t. j. min. 1,8 m od nivelety cesty po hornú hranu chráničky, bez zásahu do konštrukčných vrstiev vozovky. Dĺžka chráničky musí byť navrhnutá tak, aby jej konce presahovali min. 0,5 m steny montážnych jám.
 - Montážna jama na pozemku KN C 466 k. ú. Lipníky musí byť umiestnená vo vzdialenosti min. 1,0 m od päty spevneného svahu cesty I/18 pri päte svahu musí riadený pretlak dosahovať hĺbku min. 1,50 m. Cieľová montážna jama, umiestnená na pozemku KN C 491 k. ú. Lipníky, musí byť umiestnená min. 1,0 m od hrany cestnej priekopy. Upravené výkresy žiadame predložiť v DSP – SSC na vyjadrenie.
 - Realizáciou stavby nesmie byť narušené existujúce odvodnenie a stabilita cesty I/18.
 - Zemné práce musia byť navrhnuté v súlade s STN 73 3050. Vykopaná zemina, ani iný stavebný materiál nesmie byť skladovaný na vozovke cesty I. triedy a prípadné znečistenie vozovky musí byť okamžite odstránené.
 - Po ukončení stavebných prác súbahu s cestou I/21 žiadame terén uviesť do pôvodného stavu.
 - Stavebník zabezpečí, aby prácami nedochádzalo k ohrozeniu plynulosti a bezpečnosti cestnej premávky na ceste I/18.
 - Ak počas realizácie stavby bude nutné obmedzenie cestnej premávky na ceste I. triedy, je potrebné pracovisko označiť dopravným značením odsúhlaseným príslušným DI PZ.
 - Predmetná stavba zasahuje do ochranného pásma cesty I/18, preto je potrebné v zmysle § 11 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) požiadať Okresný úrad Prešov, odbor CD a PK, o udelenie výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty I/18. S udelením výnimky z činnosti v ochrannom pásme ciest I/18 súhlasíme.
 - V súlade s § 8 zákona č. 135/1961 Zb. je potrebné požiadať OÚ Prešov, odbor CD a PK o povolenie na zvláštne užívanie cesty I/21.
 - Začatie prác na predmetnej stavbe v dotyku s cestou I. triedy žiadame oznámiť zástupcovi našej organizácie na detašovanom pracovisku v Prešove (p. Smetanka, t. č. 0902 896 413) min. 3 prac. dni vopred.
 - Na vykonané práce (pretlak pod cestu I/18) požadujeme záruku 60 mesiacov od zápisničného odovzdania stavby zástupcovi SSC.
 - Investor/zhotoviteľ bude zabezpečovať odstraňovanie závad v cestnom telese počas plynutia záručnej doby, najneskôr do 10 dní od písomného vyzvania. Súčasne bude investor/zhotoviteľ uhrádzať škody, ktoré vzniknú v dôsledku týchto závad.
 - K preberaciemu konaniu je potrebné doložiť porealizačné zameranie trás IS vo vzťahu k ceste I/18 v tlačenej a digitálnej forme.
 - Platnosť stanoviska je 2 roky od dátumu spracovania.
24. Stavebník je povinný dodržať podmienky OR HaZZ Prešov v stanovisku č. ORHZ-PO1-2023/000938-004 zo dňa 11.12.2023.
25. Stavebník je povinný dodržať podmienky RÚVZ Prešov v záväznom stanovisku č. RÚVZPO/OHŽPaZ/02600/13136/2023 zo dňa 9.11.2023.
26. Stavebník je povinný dodržať podmienky Slovenského pozemkového fondu v stanovisku č. SPFS83274/2024/740/003,SPFZ010196/2024 zo dňa 18.1.2024: - stavebník bude mať na dotknuté pozemky SPF (vodovod) najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľnosti, a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníkov vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby,
 - stavebník bezodkladne požiada o zriadenie vecného bremena po realizácii stavby, pričom k žiadosti o zriadenie vecného bremena je potrebné doložiť geometrický plán s vyznačením záberu vecného bremena a stanovisko SPF,
 - náš súhlas podmieňujeme súhlasom správcu vodného toku,
 - k realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemkov SPF.
27. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie navrhovanej stavby bude vypracovaný oprávnenou osobou.
28. Stavebník je povinný potvrdiť si právoplatnosť územného rozhodnutia na tunajšom stavebnom úrade po uplynutí 15 dňovej lehoty určenej na možnosť odvolania sa.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : neboli vznesené

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods.1 stav. zákona tri roky (odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Odôvodnenie:

Dňa 29.11.2023 podal navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. K prerokovaniu návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 6.2.2024, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

Stanoviská oznámili:

- OÚ Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Slovak Telekom, a.s. Bratislava, VSD a.s., Košice, SPP- distribúcia a.s. Bratislava, SVP š.p. Košice, KPÚ Prešov, VVS a.s. Košice, SPF Bratislava, OÚ Prešov odbor CD a PK, RÚVZ Prešov, OR HaZZ Prešov, SSC IVSC Košice.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Obec Lipníky, Obecný úrad

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Obecný úrad v Kapušanoch. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom.

Ing. Ján Zemčák
starosta obce

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

29 -04- 2024

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa nevyrubuje.

Príloha pre navrhovateľa:

- overená projektová dokumentácia pre územné konanie

Účastníci konania:

Známe a neznáme právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám, môžu byť oznámením priamo dotknuté

Pozývajú sa: (bez právnych účinkov v zmysle dátumu doručenia)

1. Obec Lipníky, Obecný úrad, Lipníky súp. č. 100, 082 12 Lipníky, **so žiadosťou o zverejnenie tohto rozhodnutia vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má zriadené**
 2. Enau s.r.o., 093 01 Komarany 59
 3. KPÚ, Hlavná 115, 080 01 Prešov
 4. OÚ Prešov odbor CD a PK, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
 5. VVS a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
 6. OÚ Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
 7. Slovak Telekom a.s., Bajkalská súp. č. 28, 821 09 Bratislava 2
 8. VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
 9. SPP-distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
 10. RÚVZ, Hollého 5, 080 01 Prešov
 11. SSC IVSC, Kasárenské nám. 4, 040 01 Košice
 12. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
 13. SVP š.p., Medzi mostami 2, 041 59 Košice
 14. OR HaZZ Prešov, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
 15. Obec Kapušany, Hlavná 104/6, 082 12 Kapušany, **so žiadosťou o zverejnenie tohto rozhodnutia vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má zriadené**
- SÚ - spis