



# **Zmeny a doplnky č.1**

# **ÚZEMNÝ PLÁN OBCE**

# **LIPNÍKY**

**Schvaľovacia doložka:**

Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo v Lipníkoch

Číslo uznesenia a dátum schválenia: .....

Číslo VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č.1 ÚPN obce : .....

Oprávnená osoba: Ing. Ľubomír Pankuch – starosta obce: .....

marec 2023

**Obstarávateľ** : **Obec Lipníky**  
Obecný úrad Lipníky  
Lipníky 100, 08212 Kapušany  
Zastúpený : Ing. Ľubomír Pankuch – starosta obce  
IČO : 00 690 490  
DIČ : 2021302943

**Spracovateľ** : **Slovak Medical Company, a.s.**  
Duchnovičovo námestie 1, 080 01 Prešov  
Zastúpený : Ing. arch. Jozef Kužma – konateľ  
IČO : 36486264  
DIČ : 2021813244  
Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Jozef Kužma AA  
Číslo osvedčenia : 1203 AA

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácii obcí a regiónov podľa § 2a zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je Ing. Iveta Sabaková s registračným číslom preukazu 405 vydaného Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky dňa 26.04.2021.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Lipníky sú spracované ako zmeny a doplnky sprievodnej správy a záväznej časti platnej ÚPN obce Lipníky (2020)

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Lipníky

Aaaaaaaaaa - pôvodný text

~~Aaaaaaaaaa~~ – pôvodný vypustený text

**Ružová farba – ZaD č.1 ÚPN obce Lipníky**

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Lipníky sú spracované v grafickej časti formou priesvitiek na pôvodnú grafickú časť ÚPN obce ( súčasný právny stav).

## **Obsah:**

### **Textová časť:**

A) Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Lipníky - Sprievodná správa

B) Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Lipníky

C) Zmeny a doplnky č.3 ÚPN obce Lipníky - Záväzná časť (plné znenie) + schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

### **Grafická časť:**

Výkres číslo **2** – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia  
M 1:10 000

Výkres číslo **3** – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia  
a verejného dopravného vybavenia s vyznačenou záväznou časťou riešenia  
a verejnoprospešnými stavbami – zastavané územie M 1:2 000

Výkres číslo **4** – Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia – vodné hospodárstvo M 1:2 000

Výkres číslo **5** – Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo M 1:2 000

Výkres číslo **6** – Výkres riešenia verejného technického vybavenia – energetika, telekomunikácie  
M 1:2 000

Výkres číslo **7** – Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES M 1:10 000

Výkres číslo **8** – Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na  
nepoľnohospodárske účely - v mierke 1:10 000

Výkres číslo **9** – Vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby M 1:2 000

**Príloha:** Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných  
pozemkov na nepoľnohospodárske účely

## **A ) Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Lipníky - Sprievodná správa**

### **Dôvody obstarávania Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Lipníky**

Dôvodom obstarávania a spracovania Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Lipníky, sú požiadavky, ktoré vyplynuli z územnotechnických zmien a z aktuálnej požiadavky a dopytu, ktoré boli prerokované a odsúhlasené Obecným zastupiteľstvom v Lipníkoch.

K zmenám došlo v hraniciach jestvujúceho i navrhovaného zastavaného územia obce platného ÚPN O Lipníky:

#### **Zmena č. 1**

- v zmene využitia navrhovanej plochy bývania v rodinných domoch lokalita L8 na plochu technického vybavenia (18 návrh).

#### **Zmena č.2**

- v zmene využitia navrhovanej plochy technického vybavenia (18 návrh) na plochu bývania v rodinných domoch lokalita L8 (návrh).

#### **Zmena č. 3**

- v zmene využitia navrhovanej plochy technického vybavenia (18 návrh) na ornú pôdu (stav).

#### **Zmena č. 4**

- v zmene využitia ornej pôdy (stav) na navrhovanú plochu bývania v rodinných domoch (návrh).

#### **Zmena č. 5**

- v zmene využitia ornej pôdy (stav) a zeleň rodinných domov (stav) na navrhovanú plochu bývania v rodinných domoch (návrh).

#### **Zmena č. 6**

- v zmene využitia zeleň rodinných domov (stav) na navrhovanú plochu bývania v rodinných domoch (návrh).

#### **Zmena č. 7**

- zmeny využitia ornej pôdy (stav) na navrhovanú plochu bývania v rodinných domoch (návrh).

### **Súčasťou Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Lipníky je:**

- v koncepcii rozvoja rekreácie v severnej časti obce Lipníky – Tal'ka, Areál rekreácie a agrotistiky Tal'ka (9N), zmena a doplnenie aktivít,
- v spôsobe dopravného napojenia navrhovanej lokality rodinných domov L17 z cesty 1/18 v centrálnej časti obce.

Z tohto dôvodu bolo potrebné obstarat' Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Lipníky.

### **Údaje o súlade riešenia so zadáním**

Zadanie ÚPN O Lipníky bolo spracované v roku 2019 a schválené Obecným zastupiteľstvom v Lipníkoch dňa 16.12.2019 uznesením číslo 72/2019, v súlade so stanoviskom Okresného úradu v Prešove, odbor výstavby a bytovej politiky číslo OU-PO-OVBP1-2019/056535/139261 zo dňa 09.12.2019 k posúdeniu návrhu zadania pre spracovanie Územného plánu obce Lipníky. Územný plán obce Lipníky bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Lipníkoch uznesením číslo 116/2020 zo dňa 06.11.2020.

Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Lipníky v určenom rozsahu, nie sú v rozpore so zadávacím dokumentom pre ÚPN obce.

## **Väzby vyplývajúce zo záväzných častí nadradených dokumentácií**

Pri riadení využitia a usporiadania územia Prešovského kraja je potrebné riadiť sa Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, ktorý bol schválený dňa 26.08.2019 Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 s účinnosťou od 06.10.2019. Regulatívy, vyplývajúce pre katastrálne územie obce Lipníky z riešenia Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, nemajú priamy vplyv na priestorový rozvoj navrhovanej lokality riešenej v Zmenách a doplnkoch č. 1 ÚPN obce Lipníky.

Spracovanie Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Lipníky (ďalej **ZaD č. 1 ÚPN O Lipníky**) je v súlade s nadradenou dokumentáciou.

## **Hlavné ciele riešenia**

Nové funkčné plochy vyplynuli z územnotechnických zmien a z aktuálnej požiadavky a dopytu. Aktualizácia Územného plánu obce v určenom rozsahu, nie je v rozpore so zadávacím dokumentom pre ÚPN obce. Zmeny, ktoré sú zapracované v **ZaD č. 1 ÚPN O Lipníky** sa týkajú:

### **Zmena č. 1**

- v zmene využitia navrhovanej plochy bývania v rodinných domoch lokalita L8 na plochu technického vybavenia (18 návrh).

### **Zmena č.2**

- v zmene využitia navrhovanej plochy technického vybavenia (18 návrh) na plochu bývania v rodinných domoch lokalita L8 (návrh).

### **Zmena č. 3**

- zmeny využitia navrhovanej plochy technického vybavenia (18 návrh) na ornú pôdu (stav).

### **Zmena č. 4**

- zmeny využitia ornej pôdy (stav) na navrhovanú plochu bývania v rodinných domoch (návrh).

### **Zmena č. 5**

- v zmeny využitia ornej pôdy (stav) a zeleň rodinných domov (stav) na navrhovanú plochu bývania v rodinných domoch (návrh).

### **Zmena č. 6**

- zmeny využitia zeleň rodinných domov (stav) na navrhovanú plochu bývania v rodinných domoch (návrh).

### **Zmena č. 7**

- zmeny využitia ornej pôdy (stav) na navrhovanú plochu bývania v rodinných domoch (návrh).

## **Vymedzenie navrhovaných lokalít a ich charakteristika**

Popis funkčných plôch - navrhované zmeny:

### **Zmena č. 1**

- v zmene využitia navrhovanej plochy bývania v rodinných domoch lokalita L8 na plochu technického vybavenia (18 návrh).

Dopravné napojenie navrhovanej lokality rodinných domov lokality L8 a plochy technického vybavenia (18 návrh) bude zabezpečené z jestvujúcej cesty I/18 (v zastavanom území v kategórii MZ 14/60, resp. MZ 13,5/60 vo funkčnej triede B1 jedným spoločným vjazdom a výjazdom. Na technickú infraštruktúru (voda, kanál, elektrická energia) bude lokalita napojená samostatnými prípojkami zo spoločnej vetvy navrhutej v ÚPN O.

### **Zmena č. 2**

- v zmene využitia navrhovanej plochy technického vybavenia (18 návrh) na plochu bývania v rodinných domoch lokalita L8 (návrh).

### **Zmena č. 3**

Navrhovaná plocha orná pôda – na pôvodne navrhovanej ploche technického vybavenia (18 návrh).

Dopravné napojenie a napojenie na technickú infraštruktúru (voda, kanál, elektrická energia) nie je potrebné. V ZaD č. 1 ÚPN O Lipníky nie je riešené.

### **Zmena č. 4**

Navrhovaná plocha bývania v rodinných domoch – na pôvodne navrhovanej ornej pôde (stav).

Dopravné napojenie navrhovanej plochy bývania v rodinných domoch bude zabezpečené z jestvujúcej miestnej komunikácie (MK) jedným vjazdom.

Na technickú infraštruktúru (voda, kanál, elektrická energia) bude lokalita napojená samostatnými prípojkami zo spoločnej vetvy navrhutej v ÚPN O.

### **Zmena č. 5**

Navrhovaná plocha bývania v rodinných domoch – na ploche orná pôda (stav) a zeleň RD (stav).

Dopravné napojenie navrhovanej plochy bývania v rodinných domoch bude zabezpečené z jestvujúcej miestnej komunikácie (MK) jedným vjazdom.

Na technickú infraštruktúru (voda, kanál, elektrická energia) bude lokalita napojená samostatnými prípojkami zo spoločnej vetvy navrhutej v ÚPN O.

### **Zmena č. 6**

Navrhovaná plocha bývania v rodinných domoch – na ploche zeleň RD (stav).

Dopravné napojenie navrhovanej plochy bývania v rodinných domoch bude zabezpečené z jestvujúcej miestnej komunikácie (MK) jedným vjazdom.

Na technickú infraštruktúru (voda, kanál, elektrická energia) bude lokalita napojená samostatnými prípojkami zo spoločnej vetvy navrhutej v ÚPN O.

### **Zmena č. 7**

Navrhovaná plocha bývania v rodinných domoch – na pôvodne navrhovanej ornej pôde (stav).

Dopravné napojenie navrhovanej plochy bývania v rodinných domoch bude zabezpečené z jestvujúcej miestnej komunikácie (MK) jedným vjazdom.

Na technickú infraštruktúru (voda, kanál, elektrická energia) bude lokalita napojená samostatnými prípojkami zo spoločnej vetvy navrhutej v ÚPN O.

**Zoznam lokalít a popis funkčných plôch navrhovaných zmien:**

<b>Číslo zmeny</b>	<b>Funkčné využitie lokality v platnom ÚPN – O</b>	<b>Navrhované funkčné využitie lokality v navrhovaných zmenách</b>
1	L8 – lokalita RD (návrh)	PTV (návrh) – 18
2	PTV (návrh) – 18	L8 – lokalita RD (návrh)
3	PTV (návrh) – 18	orná pôda (stav)
4	orná pôda (stav)	plocha RD (návrh)
5	orná pôda (stav), zeleň RD (stav)	plocha RD (návrh)
6	zeleň RD (stav)	plocha RD (návrh)1
7	orná pôda (stav)	plocha RD (návrh)

**Vysvetlivky:**

RD –rodinné domy

PTV – plocha technického vybavenia

## Textová časť

Kapitoly platného ÚPN O Lipníky, ktoré sú predmetom ZaD č.1 ÚPN O Lipníky sú vyznačené ružovou farbou.

### OBSAH:

<b>1.</b>	<b>ZÁKLADNÉ ÚDAJE .....</b>	<b>4</b>
1.1.	Údaje o základnej územnej jednotke .....	4
1.2.	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši .....	4
1.3.	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu .....	5
1.4.	Údaje o súlade riešenia so zadaním .....	5
1.5.	Východiskové podklady .....	6
<b>2.</b>	<b>RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU .....</b>	<b>7</b>
2.1.	Vymedzenie územia a základné charakteristiky .....	7
2.1.1.	Vymedzenie riešeného a záujmového územia .....	7
2.1.2.	Fyzickogeografická charakteristika územia .....	7
2.1.3.	Územná charakteristika prírodného potenciálu .....	12
2.2.	Zásady ochrany kultúrohistorických a prírodných hodnôt územia obce .....	15
2.2.1.	Ochrana prírodných hodnôt územia obce .....	15
2.2.2.	Ochrana kultúrohistorických hodnôt .....	17
2.3.	Väzby vyplývajúce zo záväzných častí územného plánu regiónu .....	18
2.4.	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce .....	27
2.5.	Širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia .....	31
2.6.	Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania .....	32
2.7.	Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia .....	32
2.7.1.	Obytné územia .....	33
2.7.1.1.	Koncepcia rozvoja súčasného obytného územia .....	33
2.7.1.2.	Rozvojové plochy bývania .....	33
2.7.2.	Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra .....	34
2.7.3.	Výrobné územia .....	40
2.7.3.1.	Koncepcia rozvoja hospodárskej základne .....	40
2.7.3.2.	Stanovenie pásiem hygienickej ochrany výroby .....	42
2.7.3.3.	Požiadavky na vymiestňovanie škodlivých prevádzok výroby .....	42
2.7.4.	Rekreácia a kúpeľníctvo.....	42
2.7.5.	Plochy zelene .....	44
2.8.	Verejné dopravné a technické vybavenie .....	45
2.8.1.	Doprava .....	45
2.8.2.	Vodné hospodárstvo .....	55
2.8.3.	Energetika a energetické zariadenia .....	61
2.8.4.	Telekomunikácie .....	67
2.9.	Ochrana prírody .....	69
2.9.1.	Koeficient ekologickej stability .....	69
2.9.2.	Prvky územného systému ekologickej stability .....	69
2.10.	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie .....	70
2.10.1.	Krajinnoekologické opatrenia .....	70
2.10.2.	Odpadové hospodárstvo .....	71
2.11.	Riešenie záujmov obrany štátu a ochrany obyvateľstva .....	73
2.12.	Vymedzenie zastavaného územia .....	76
2.13.	Určenie časti obce, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.....	77
2.14.	Vymedzenie ochranných pásiem a plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.....	77
2.15.	Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely .....	83
2.16.	Hodnotenie navrhovaného riešenia .....	83
2.17.	Použité skratky.....	84



## **2.7.4. Rekreačia a kúpeľníctvo**

### **2.7.4.1. Charakter potenciálu územia a využitie**

#### **2.7.4.1.1. Potenciál územia**

**V podkapitole 2.7.4.1.2. sa text mení a dopĺňa nasledovne:**

#### **2.7.4.1.2. Koncepcia rozvoja rekreácie**

Je potrebné podporovať a prednostne rozvíjať tie druhy a formy rekreácie, ktoré majú pre rozvoj v danom území najlepšie predpoklady, a to predovšetkým v súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja a Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja Prešovského samosprávneho kraja.

Je potrebné, aby obec Lipníky slúžila ako priestor pre rozvoj doplnkových funkcií rekreácie s možným prepojením viacerých katastrov. Možnosti využitia miernejších terénov v katastrálnom území sú široké, slúžiť môžu pre turistiku, cykloturistiku a hubárčenie v lete a v zime pre lyžiarsku turistiku s nástupom do priestoru Slanských vrchov. Významná vyhládka na obec a okolie je v severnej časti obce Lipníky – Tal'ka.

Územný plán rieši využitie prírodného potenciálu riešeného územia pre potreby rozvoja rekreácie obyvateľov i návštevníkov:

- v južnej časti obce na ploche navrhovaného Rekreačného areálu (14N) na ploche cca 55 940 m<sup>2</sup> pre cca 80 návštevníkov s cca 2 zamestnancami, ktorého súčasťou bude:
  - verejné stravovanie s kapacitou cca 50 stoličiek s cca 2 zamestnancami,
  - ubytovacie služby s kapacitou cca 50 lôžok, 6 izieb pre cca 50 návštevníkov s cca 3 zamestnancami,
  - iné možné doplnkové služby, vrátane nenáročných ihrísk.

Súčasťou bude relaxačno-oddychový priestor s prvkami drobnej architektúry s možným využitím potenciálu jestvujúceho futbalového ihriska a jeho zázemia v k. ú. obce Šarišská Poruba.

- v severnej časti obce Lipníky – Tal'ka s vytvorením Areálu rekreácie a agroturistiky Tal'ka (9N), na ploche pozemku o výmere 32 860 m<sup>2</sup> s kapacitou cca 45 návštevníkov s cca 4 zamestnancami, ktorého súčasťou bude: ubytovanie a stravovanie – cca 20 osôb, služobný byt, súvisiace priestory, ~~2 x zrubové chaty na prenájom s kapacitou 6 osôb~~ **rekreačné objekty, rekreačné chaty a chatky**, hospodársky objekt s príslušenstvom (farma a chov a ustajnenie domácich hospodárskych zvierat) kone – cca 3 ks., kravy – cca 2 ks, ošípané – cca 5ks, ovce – cca 5ks. a hydina rôzneho druhu – cca 50ks., farma na chov voľne žijúcej zveri, jelenia cca 10 ks., danielia 10 ks. a objekty s tým súvisiace (prístrešky, výbehy, krmidlá, voliéry atď.), prvky drobnej architektúry – altánok s ohniskom, detské ihrisko, lavičky, odpadové koše a pod., parkovacie plochy.

Potenciál rekreácie čiastočne prispeje k oživeniu lokálnej ekonomiky a vytvoreniu sezónnych a nesezónnych pracovných miest.

#### **2.7.5.6. Plochy lesov**

V extraviláne obce Lipníky sa z krajinnej zelene najvýznamnejšie uplatňuje zeleň lesných porastov. Lesné porasty na území obce tvoria jeden ucelený komplex patriaci do lesného hospodárstva Štátne lesy SR. Bližšie viď. kapitola 2.7.3.1.3. Lesné hospodárstvo.

## 2.8. Verejné dopravné a technické vybavenie

### 2.8.1. Doprava

#### 2.8.1.1. Cestná doprava

##### 2.8.1.1.1. Širšie dopravné vzťahy

**V podkapitole 2.8.1.1.2. sa vypúšťa a nahrádza text:**

##### 2.8.1.1.2. Doprava a dopravné zariadenia

Obec Lipníky je prejazdnou obcou na cestách I. triedy I/18 a I/21. Obec gravituje pomocou cesty I/18 ku krajskému mestu Prešov, k obci Kapušany (6,0 km), k mestu Hanušovce nad Topľou (9,5 km) a cestou I/21 k mestu Giraltovce (12,0 km). Vo východnej časti obce sú tieto cesty I. tried prepojené v stykovej križovatke. Na tieto cesty nespĺňujúce STN 736110/Z1/O1, prebiehajúce ťažiskom zastavaného územia obce sú napojené obslužné komunikácie cesty. Cesta I/21 v svojom priebehu obcou križuje železničnú trať č. 193 Strážske – Prešov a vodný tok Ladianka.

Cesta III/3466 v smere Čelovce v severovýchodnej časti obce Lipníky – Podhrabina v svojom šírkovom a smerovom usporiadaní čiastočne spĺňa STN 736110/Z1/O1.

Miestne a obslužné komunikácie cesty vznikli živelným vývojom a sú charakteristické predovšetkým úzkym dopravným priestorom vymedzeným príľahlými hranicami parciel neumožňujúcim optimálne vjazdy na súkromné pozemky a bezproblémové ukladanie inžinierskych sietí. Nevyhovujúce a nehomogénne sú šírky vozoviek 3,0-4,0 m, výnimočne 4,5 m pre obojsmernú premávku a to aj osobných motorových vozidiel.

Účelová komunikácia cesta ku futbalovému ihrisku (na k. ú. Šarišská Poruba) s asfaltovou povrchovou úpravou v dobrom stave šírky 5,0m, dĺžky 600 m v k.ú obce Lipníky, je priamo napojená z miestnej komunikácie cesty.

Poľné nespevnené cesty nadväzujú na cesty I. tried a na miestne komunikácie sú to vyjazdené, zemité vozovky šírky cca 1 – 1,5 m slúžiace hospodárskym účelom. Tieto poľné cesty nie sú zrealizované v zmysle príslušných noriem a nemajú vplyv na dopravný systém obce.

V obci nie sú vybudované plochy pre statickú dopravu. Nárazové potreby parkovania sa vykrývajú na cestnej sieti a neorganizovaných spevnených plochách cca 62 neorganizovaných parkovacích miest. Potreba parkovania pre lokality rodinných domov je vykrytá na vlastných pozemkoch.

Je zastúpená prejazdňými linkami autobusovej dopravy a autobusovou dopravou SAD. V obci sú dve obojstranné zastávky na ceste I/18 jedna v centre obce a jedna jednostranná na ceste I/21 vo východnej časti obce. Sú vybavené prístreškami a čiastočne so zastávkovými pruhmi. Situovanie zastávok z hľadiska dostupnosti a stavebno-technický stav priestorov zastávok vyhovuje.

V obci sa nachádzajú chodníky súbežné s komunikáciami cestami s prechodmi, kde je sústredený prechod detí a chodcov v kontexte so situovaním občianskej vybavenosti a zastávok SAD. Celkove pohyb peších v dopravnom priestore sa realizuje s požiadavkami STN 73 6110/Z1/O1 tak, aby nedochádzalo ku potenciálnym zdrojom kolízií chodcov s automobilmi.

##### Návrh:

- pri stanovovaní priorít a cieľov rozvoja obce, rešpektovať priority rozvoja dopravnej infraštruktúry, Programové vyhlásenie vlády SR (2016-2020) za oblasť dopravy, Operačný program integrovaná infraštruktúra 2014-2020, Stratégiu dopravy SR do roku 2020, Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roka 2020 a Rozvojový programom verejných prác,
- rešpektovať ÚPN Prešovského samosprávneho kraja,
- mimo zastavané územie rešpektovať ochranné pásmo ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.,
- rešpektovať hranice ochranného pásma ciest I. triedy mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou začiatok a koniec obce v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov,
- pri navrhovaní prípadných úprav v styku s predmetnými cestami rešpektovať koridor a ochranné pásmo,

- v ochrannom pásme cesty navrhovať plochy bývania len so súhlasom príslušného správneho orgánu
- rešpektovať existujúce trasy ciest, ich šírkové usporiadanie,
- dobudovať dopravný systém obce, v súlade s navrhovanými funkčnými plochami, predovšetkým pre bývanie a občiansku vybavenosť s akceptovaním požiadaviek nadradeného dopravného systému,
- dopravné napojenie novo navrhnutých objektov a komunikácií je potrebné riešiť v súlade s STN 73 6110/Z1/O1 a STN 73 6102,

Z hľadiska požiarnej ochrany je potrebné prístupové komunikácie riešiť tak, aby mali trvale voľnú šírku min. 3,0 m a jej únosnosť na zaťaženie jednou nápravou vozidla musí byť najmenej 80 kN, pričom sa do trvalej voľnej plochy nezapočítava parkovací pruh. V rámci rekonštrukcií a výstavby nových miestnych komunikácií, ciest, chodníkov a voľných nástupných plôch zabezpečiť v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pred požiarom dostatočné šírkové parametre príjazdových ciest, ich označenie a trvalé udržiavanie.

### Cesta R4, I/18, I/21

- akceptovať (pripravovanú stavbu) plánovanú trasu rýchlostnej cesty R4 Lipníky – Kapušany,
- akceptovať stavbu preložky cesty I/18 „stavba I/18 a I/74 Lipníky – Ubl'a, úsek č. 1 :Lipníky – Hanušovce západ“, vrátane protihlukovej zábrany pozdĺž trasy v celom úseku obcou.
- akceptovať modernizáciu cesty I/18, I/21, stavby I/18 Prešov – Lipníky, I/21 a I/18 Petič – Hanušovce nad Topľou, I/21 Lipníky – Gíraltove.
- pri cestách I. triedy rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie:
  - v zastavanom území v kategórii MZ 14/60, resp. MZ 13,5/60 vo funkčnej triede B1 v zmysle STN 73 6110,
  - mimo zastavané územie v kategórii C 11,5/80 v zmysle STN 736101,
- akceptovať prílohu č.2 k nariadeniu vlády SR č. 339/2006 Z.z., „Prípustné hodnoty hluku vo vonkajšom prostredí...“ najvyššia hodnota ekvivalentného hluku  $L_{Aeq}$  v dennom období v obytnom území v okolí ciest I/18a I/21.

### Cesta III/3466

- realizovať úpravu (rekonštrukciu) cesty III/3466 v smere Čelovce v severovýchodnej časti obce Lipníky – Podhrabina s napojením na cestu I/21 v zmysle STN 736110/Z1/O1, vrátane úprav jednostranného chodníka,
- v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy v zmysle STN 73 6101,
- cestu III/3466 v zastavanom území realizovať v kategórii MZ 8,5(8)/50 vo funkčnej triede B3 s obojstrannými chodníkmi, vrátane križovatiek napojenia obslužných komunikácií ciest v centre obce pred OcÚ,
- mimo zastavané územie rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy v zmysle STN 73 6101,
- mimo zastavaného územia rešpektovať ochranné pásmo cesty III. triedy (20 m od osi cesty) mimo územie obce vymedzené dopravnými značkami IS 36a, 36b a rešpektovať § 11 ods. 5, zákona č. 135/1961 Zb. (cestný zákon) - nesmie dôjsť k rozšíreniu súvislej zástavby obce obštaním komunikácie ciest (výnimka jeden spoločný vjazd pre celú IBV po obslužných komunikáciách cestách).

### **Miestne obslužné komunikácie** ~~cesty~~

Miestne obslužné komunikácie zabezpečujú obslužnú funkciu s priamou obsluhou priľahlého územia, najmä v obytnej zástavbe obce.

Obslužné prístupové komunikácie ~~cesty~~ v obci (okrem novej zástavby) vznikli živelným vývojom s prevažne so sťaženým prístupom vozidiel záchrannej služby, požiarnych vozidiel a vozidiel pre odvoz odpadu a sú charakterizované :

- úzkym dopravným priestorom, vymedzeným priľahlými oploteniami pozemkov,
- nevyhovujúcimi a nehomogénnymi šírkami vozoviek pre bezproblémovú obojsmernú premávku a to aj osobných vozidiel (šírky priestoru 2,5 – 5m), niektoré nie sú vhodné na premávku nákladných vozidiel,
- šírkovým usporiadaním dopravného priestoru bez chodníkov a obrubníkovej úpravy,
- amatérskym a nepostačujúcim odvodnením vozoviek do priľahlej zelene výnimočne do jednostranných priekop,
- živičným krytom nízkej kvality,
- slepé ukončenia komunikácií nie sú vybavené obratišťami a spätný pohyb je možný len cúvaním,
- nevyhovujúcimi napojeniami na cesty I. triedy a cestu III. triedy.

Celkove obslužné komunikácie ~~cesty~~ nevyhovujú z hľadiska požiadaviek STN 73 6110 a je potrebná ich úprava na kategórie vo funkčnej triede C3 v zmysle tejto normy.

### **Návrh**

#### **Miestne komunikácie** ~~cesty~~ **jestvujúce**

- realizovať úpravu, resp. prestavbu pripojení ~~MK miestnych ciest~~ na cesty I. triedy v zmysle STN 736110/Z1/O1 a STN 736102,
- realizovať úpravy nevyhovujúcich ~~MK miestnych ciest~~ v primeranom rozsahu vo funkčnej triede C3 v kategóriách MO a MOK,
- dobudovať a postupne rekonštruovať jestvujúce miestne komunikácie ~~cesty~~ na kategórie C3–MO 6,0/30, C3–MO 6,5/30, C3–MOK 7,5/40, v kontexte s disponibilným priestorom medzi oploteniami, s cieľom odstránenia jestvujúcich dopravných závad a dobudovania minimálne jednostranných chodníkov a normových napojení na nadradené komunikácie ~~cesty~~,
- na komunikáciách, ktoré vznikli živelným vývojom, resp. podľa priebehu parciel a vyznačujú sa extrémne úzkym 3-5 m širokým dopravným priestorom vymedzeným priľahlými oploteniami pozemkov s nevyhovujúcimi a premennými šírkami asfaltových vozoviek 2,5-3,5 m pre obojsmernú premávku, výnimočne navrhovať ako jednopruhovú obojsmernú komunikáciu ~~cesty~~ v kategórii C3–MO 3,75/30 s použitím výhybni v úsekoch max. 100 m dlhých,
- v koncových polohách slepých komunikácií ~~ciest~~ zriadiť obratiská s dimenziami pre nákladné vozidlo do dĺžky 8,0 m,

#### **Miestne komunikácie navrhované**

- realizovať šírkové usporiadanie miestnych komunikácií ~~ciest~~ v súlade s STN 73 6110/Z1/O1,
- v nových lokalitách občianskeho vybavenia, bytových a rodinných domov dôsledne dodržiavať usporiadanie dopravného priestoru v zmysle STN 73 6110/Z1/O1 a vytvárať uličný priestor ako plnohodnotný prvok urbanistického riešenia. V týchto lokalitách realizovať ~~MK miestne cesty~~ v kategórii C3–MO 7,5/40 s postrannými zelenými deliacimi pásmi s odvodňovacím systémom šírky min. 1,5 m pre uloženie inžinierskych sietí s preferenciou ich podzemného uloženia a s min. jednostranným chodníkom šírky 1,5m,
- výnimočne v stiesnených pomeroch jednopruhovú obojsmernú komunikáciu ~~cesty~~ realizovať v kategórii C3–MO 3,75/30 s použitím výhybni v úsekoch max. 100 m dlhých,
- v koncových polohách slepých komunikácií ~~ciest~~ zriadiť obratiska s dimenziami pre nákladné vozidlo do dĺžky 8,0 m,

### Účelové komunikácie cesty

V obci sa nachádzajú účelové komunikácie cesty bez povrchových úprav, max. šírky 2,5 m v napojení na jestvujúcu cestnú sieť.

Účelová komunikácia cesta ku futbalovému ihrisku (na k. ú. Šarišská Poruba) je s asfaltovou povrchovou úpravou v dobrom stave šírky 5,0m, dĺžky 600 m a je priamo napojená z miestnej komunikácie cesty.

#### Návrh

- realizovať v úseku od napojenia z jestvujúcej z cesty I/18 účelovú komunikáciu cestu, k navrhovanej ČOV na parametre C3–MOK 6,0/30 a C3–MOK 2,75/30 s výhybnami v západnej časti obce,
- realizovať v úseku od napojenia z jestvujúcej miestnej komunikácie cesty k navrhovanému Areálu športu Juh (14N) a Rekreačnému areálu (15N) na parametre C3–MOK 6,0/30 v južnej časti obce,
- realizovať v úseku od napojenia z jestvujúcej miestnej komunikácie cesty, účelovú komunikáciu cestu, k navrhovanej ploche kompostoviska (16N) a zberného dvora (17N), na parametre C3–MOK 6,0/30 v južnej časti obce,
- ~~realizovať v úseku od napojenia z jestvujúcej resp. plánovanej preložky cesty I/18, účelovú komunikáciu, k navrhovanej ČSPH na parametre C3–MOK 6,0/30 v juhovýchodnej časti obce.~~
- realizovať napojenie z jestvujúcej cesty I/18, účelovú cestu, k časti navrhovanej lokality rodinných domov L8 a k navrhovanej ploche technického vybavenia - ČSPH na parametre C3–MOK 7,5/40 v juhovýchodnej časti obce.

### V podkapitole 2.12.2. sa sa vypúšťa text:

#### 2.12.2. Navrhované rozšírenie zastavaného územia obce

V južnej časti Lipníky (pri ceste I/18) odpája sa od jestvujúcej hranice zastavaného územia južným smerom, prechádza cez vodného toku Ladianka a cestu I/18, okolo navrhovanej plochy ČSPH (18N), a navrhovanej lokality rodinných domov L8, lomí sa západným smerom prechádza cez navrhovanú MK a napája sa na jestvujúcu hranicu zastavaného územia.

Poznámka: S – stav, N - návrh

#### 2.14. Vymedzenie ochranných pásiem a plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

##### V podkapitole 2.14.1. sa vypúšťa text:

#### 2.14.1. Ochranné pásma

V riešení územného plánu obce budú vymedzené ochranné pásma pre jednotlivé siete dopravnej a technickej infraštruktúry v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi a STN.

#### Ochranné pásma cestnej dopravy:

Podľa zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov ochranné pásmo ~~ohraničené dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce (IS 36a, 36b)~~ je určené zvislými plochami vedenými po oboch stranách komunikácie:

### V kapitole 2.16. sa text mení a dopĺňa nasledovne:

#### 2.16. Hodnotenie navrhovaného riešenia

Vypracovali sa zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zoznam verejnoprospešných stavieb. Týmto boli vyriešené hlavné ciele ÚPN O, **schváleného Obecným zastupiteľstvom v Lipníkoch dňa 06.11.2020, uznesením číslo 116/2020.**

Územný plán je tak základným nástrojom pre obec, na riadenie celého investičného procesu v obci, počas záväznosti územného plánu obce. Umožňuje priechodnosť investičných zámerov pri konkrétnej povoľovacej činnosti riešenej v územnom pláne obce a následnom vydávaní územných rozhodnutí a stavebných povolení, umožňuje koordináciu zámerov výstavby v území, je záväzným podkladom pre projektovú prípravu dopravnej, technickej a sociálnej vybavenosti v obci. Umožňuje realizovať v obci stavby verejnoprospešného charakteru.

Územný plán vytvoril podmienky pre zvýšenie kvality obytného prostredia a celým súborom opatrení a návrhov na revitalizáciu urbanizovaného a krajinárskeho prostredia sa prispeje k skvalitneniu podmienok života obyvateľov obce.

**Ostatné kapitoly sú bez zmeny (vid' platný ÚPN – O Lipníky 2020).**