



Zmeny a doplnky č.1

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

Lipníky

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

Schvaľovacia doložka:

Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo v Lipníkoch

Číslo uznesenia a dátum schválenia:

Číslo VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č.1 ÚPN obce :

Oprávnená osoba: Ing. Ľubomír Pankuch – starosta obce:

marec 2023

Obstarávateľ : **Obec Lipníky**
Obecný úrad Lipníky
Lipníky 100, 08212 Kapušany
Zastúpený : Ing. Ľubomír Pankuch – starostka obce
IČO : 00 690 490
DIČ : 2021302943

Spracovateľ : **Slovak Medical Company, a.s.**
Duchnovičovo námestie 1, 080 01 Prešov
Zastúpený : Ing. arch. Jozef Kužma – konateľ
IČO : 36486264
DIČ : 2021813244
Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Jozef Kužma AA
Číslo osvedčenia : 1203 AA

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácii obcí a regiónov podľa § 2a zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je Ing. Iveta Sabaková s registračným číslom preukazu 405 vydaného Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky dňa 26.04.2021.

Kapitoly platného ÚPN O Lipníky, ktoré sú predmetom ZaD č.1 ÚPN O Lipníky sú vyznačené ružovou farbou.

OBSAH :

3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

3.1.	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky.....	4
3.2.	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch.....	6
3.3.	Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia.....	12
3.4.	Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.....	13
3.5.	Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.....	18
3.6.	Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.....	20
3.7.	Vymedzenie zastavaného územia obce.....	21
3.8.	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	22
3.9.	Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny	23
3.10.	Určenie na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny	25
3.11.	Zoznam verejnoprospešných stavieb.....	26
3.12.	Použité skratky.....	27
3.13.	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.....	28

3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

Regulatív 3.2.4.2.1. sa mení a dopĺňa nasledovne:

3.2.4.2.1. Prípustné podmienky:

- a) umiestnenie objektov turizmu a cestovného ruchu verejnej formy,
- b) umiestnenie občianskej vybavenosti – verejného ubytovania, stravovania a vybraných služieb,
- c) umiestnenie rekreačných objektov, rekreačných chát a chatiek.
- d) umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru rekreácie a športu, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, drobná architektúra), siete technickej infraštruktúry,
- e) umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu.

Regulatív 3.2.4.2.3. sa vypúšťa text:

3.2.4.2.3. Vylučujúce podmienky:

- a) ~~umiestnenie rekreačných chát,~~
- b) umiestnenie objektov určených pre trvalé bývanie,
- c) umiestnenie hygienicky závažných prevádzok,
- d) skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
- e) garáže.

3.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.

3.4.1. Doprava a dopravné zariadenia (viď. grafická časť – výkres č.4)

3.4.1.1. Cestná doprava

Regulatív 3.4.1.1.1. sa vypúšťa text:

3.4.1.1.1. Cesta R4, I/18, I/21

- a) akceptovať (pripravovanú stavbu) plánovanú trasu rýchlostnej cesty R4 Lipníky – Kapušany,
- b) akceptovať stavbu preložky cesty I/18 „stavba I/18 a I/74 Lipníky – Ubl'a, úsek č. 1: Lipníky – Hanušovce západ“, vrátane protihlukovej zábrany pozdĺž trasy v celom úseku obcou,
- c) akceptovať modernizáciu cesty I/18, I/21, stavby I/18 Prešov – Lipníky, I/21 a I/18 Petič – Hanušovce nad Topľou, I/21 Lipníky – Gíraltovce.
- d) pri cestách I. triedy rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie:
 - d1) v zastavanom území v kategórii MZ 14/60, resp. MZ 13,5/60 vo funkčnej triede B1 v zmysle STN 73 6110,
 - d2) mimo zastavané územie v kategórii C 11,5/80 v zmysle STN 736101,
- e) rešpektovať hranice ochranného pásma ciest I. triedy mimo sídelného útvaru obce ~~ohraničeného dopravnou značkou začiatok a koniec obce~~ v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov,
- f) v ochrannom pásme cesty navrhovať plochy bývania len so súhlasom príslušného správneho orgánu,
- g) akceptovať prílohu č.2 k nariadeniu vlády SR č. 339/2006 Z.z., „Prípustné hodnoty hluku vo vonkajšom prostredí...“ najvyššia hodnota ekvivalentného hluku L_{Aeq} v dennom období v obytnom území v okolí ciest I/18a I/21.

Regulatív 3.4.1.1.3. sa mení a dopĺňa nasledovne:

3.4.1.1.3. Miestne komunikácie cesty jestvujúce

- a) realizovať úpravu, resp. prestavbu pripojení ~~MK~~ miestnej cesty na cesty I. triedy v zmysle STN 736110/Z1/O1 a STN 736102,

- b) realizovať úpravy nevyhovujúcich MK v primeranom rozsahu vo funkčnej triede C3 v kategóriách MO a MOK,
- c) dobudovať a postupne rekonštruovať jestvujúce miestne komunikácie cesty na kategórie C3–MO 6,0/30, C3–MO 6,5/30, C3–MOK 7,5/40, v kontexte s disponibilným priestorom medzi oplateniami, s cieľom odstránenia jestvujúcich dopravných závad a dobudovania minimálne jednostranných chodníkov a normových napojení na nadradené komunikácie cesty,
- d) na komunikáciách cesty, ktoré vznikli živelným vývojom, resp. podľa priebehu parciel a vyznačujú sa extrémne úzkym 3–5 m širokým dopravným priestorom vymedzeným prilahlými oplateniami pozemkov s nevyhovujúcimi a premennými šírkami asfaltových vozoviek 2,5–3,5 m pre obojsmernú premávku, výnimočne navrhovať ako jednopruhovú obojsmernú komunikáciu cestu v kategórii C3–MO 3,75/30 s použitím výhybní v úsekoch max. 100 m dlhých,
- e) v koncových polohách slepých komunikácií ciest zriadiť obratiská s dimenziami pre nákladné vozidlo do dĺžky 8,0 m.

Regulatív 3.4.1.1.4. sa mení a dopĺňa nasledovne:

3.4.1.1.4. Miestne komunikácie cesty navrhované

- a) realizovať šírkové usporiadanie miestnych komunikácií ciest v súlade s STN 73 6110/Z1/O1,
- b) v nových lokalitách občianskeho vybavenia, bytových a rodinných domov dôsledne dodržiavať usporiadanie dopravného priestoru v zmysle STN 73 6110/Z1/O1 a vytvárať uličný priestor ako plnohodnotný prvok urbanistického riešenia. V týchto lokalitách realizovať MK miestne cesty v kategórii C3–MO 7,5/40 s postrannými zelenými deliacimi pásmi s odvodňovacím systémom šírky min. 1,5 m pre uloženie inžinierskych sietí s preferenciou ich podzemného uloženia a s min. jednostranným chodníkom šírky 1,5m,
- c) výnimočne v stiesnených pomeroch jednopruhovú obojsmernú komunikáciu cestu realizovať v kategórii C3–MO 3,75/30 s použitím výhybní v úsekoch max. 100 m dlhých,
- d) v koncových polohách slepých komunikácií ciest zriadiť obratiska s dimenziami pre nákladné vozidlo do dĺžky 8,0 m.

Regulatív 3.4.1.1.5. sa mení a dopĺňa nasledovne:

3.4.1.1.5. Účelové komunikácie cesty (N – návrh)

- a) realizovať v úseku od napojenia z jestvujúcej z cesty I/18 účelovú komunikáciu cestu, k navrhovanej ČOV na parametre C3–MOK 6,0/30 a C3–MOK 2,75/30 s výhybňami v západnej časti obce,
- b) v úseku od napojenia z jestvujúcej miestnej komunikácie cesty k navrhovanému Areálu športu Juh (14N) a Rekreačnému areálu (15N) na parametre C3–MOK 6,0/30 v južnej časti obce,
- c) v úseku od napojenia z jestvujúcej miestnej komunikácie cesty, k navrhovanej ploche kompostoviska (16N) a zberného dvora (17N), na parametre C3–MOK 6,0/30 v južnej časti obce,
- d) realizovať v úseku od napojenia z jestvujúcej resp. plánovanej preložky cesty I/18, účelovú komunikáciu, k navrhovanej ČSPH (18N) na parametre C3–MOK 6,0/30 v juhovýchodnej časti obce realizovať v úseku od napojenia z jestvujúcej cesty I/18, účelovú cestu, k časti navrhovanej lokality rodinných domov L8 a k navrhovanej ploche technického vybavenia - ČSPH na parametre C3 –MOK 7,5/40 v juhovýchodnej časti obce.

Regulatív 3.7. sa mení a dopĺňa nasledovne:

3.7. Vymedzenie zastavaného územia obce

V južnej časti Lipníky (pri ceste I/18) odpája sa od jestvujúcej hranice zastavaného územia južným smerom, prechádza cez vodného toku Ladianka a cestu I/18, okolo navrhovanej plochy ČSPH (18N), a navrhovanej lokality rodinných domov L8, lomí sa západným smerom prechádza cez navrhovanú MK miestnu cestu a napája sa na jestvujúcu hranicu zastavaného územia.

Pri jestvujúcej MK miestnej ceste smerom ku futbalovému ihrisku (ktoré je na k.ú. Šarišská Poruba) odpája sa od jestvujúcej hranice zastavaného územia východným smerom, prechádza cez bezmenný vodný tok, okolo navrhovaného Areálu športu Juh (14 N), navrhovaného Rekreačného areálu (15), lomí sa juhozápadným smerom prechádza a napája sa na jestvujúcu hranicu katastrálneho územia obce.

Poznámka: S – stav, N - návrh

3.9. Plochy na verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

3.9.2. Plochy verejnej dopravy a verejného technického vybavenia

3.9.2.1. Plochy dopravy a dopravných zariadení

Regulatív 3.9.2.1.7 sa mení a dopĺňa nasledovne:

3.9.2.1.7. PVS 17 Plochy pre umiestnenie účelových komunikácií ciest:

- a) v úseku od napojenia z jestvujúcej z cesty I/18, k navrhovanej ČOV na parametre C3–MOK 6,0/30 a C3–MOK 2,75/30 s výhybňami v západnej časti obce,
- b) v úseku od napojenia z jestvujúcej miestnej komunikácie cesty k navrhovanému Areálu športu Juh (14N) a Rekreačnému areálu (15N) na parametre C3–MOK 6,0/30 v južnej časti obce,
- c) v úseku od napojenia z jestvujúcej miestnej komunikácie cesty, k navrhovanej ploche kompostoviska (16N) a zberného dvora (17N), na parametre C3–MOK 6,0/30 v južnej časti obce,
- d) ~~v úseku od napojenia z jestvujúcej resp. plánovanej preložky cesty I/18, k navrhovanej ČSPH na parametre C3 –MOK 6,0/30 v juhovýchodnej časti obce~~ v úseku od napojenie z jestvujúcej cesty I/18, účelovú cestu, k časti navrhovanej lokality rodinných domov L8 a k navrhovanej ploche technického vybavenia - ČSPH na parametre C3 –MOK 7,5/40 v juhovýchodnej časti obce.

Regulatív 3.11.2.1.7 sa mení a dopĺňa nasledovne:

3.11.2.1.7. VS 17 Stavby účelových komunikácií ciest:

- a) v úseku od napojenia z jestvujúcej z cesty I/18, k navrhovanej ČOV na parametre C3–MOK 6,0/30 a C3–MOK 2,75/30 s výhybňami v západnej časti obce,
- b) v úseku od napojenia z jestvujúcej miestnej komunikácie cesty k navrhovanému Areálu športu Juh (14N) a Rekreačnému areálu (15N) na parametre C3 –MOK 6,0/30 v južnej časti obce,
- c) v úseku od napojenia z jestvujúcej miestnej komunikácie cesty, k navrhovanej ploche kompostoviska (16N) a zberného dvora (17N), na parametre C3 –MOK 6,0/30 v južnej časti obce,
- d) ~~v úseku od napojenia z jestvujúcej resp. plánovanej preložky cesty I/18, k navrhovanej ČSPH na parametre C3 MOK 6,0/30 v juhovýchodnej časti obce~~ v úseku od napojenia z jestvujúcej cesty I/18, účelovú cestu, k časti

navrhovanej lokality rodinných domov L8 a k navrhovanej ploche technického vybavenia - ČSPH na parametre C3 –MOK 7,5/40 v juhovýchodnej časti obce.

Zoznam verejnoprospešných stavieb (viď. grafická časť – výkresy číslo 2 až 6, 9).

Ostatné regulatívy záväznej časti ostávajú v platnom znení ÚPN O Lipníky.