



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LIPNÍKY

Zmeny a dopnky č. 1

vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely

Schvaľovacia doložka:

Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo v Lipníkoch

Číslo uznesenia a dátum schválenia:

Číslo VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č.1 ÚPN obce :

Oprávnená osoba: Ing. Ľubomír Pankuch – starosta obce:

marec 2023

Obstarávateľ : **Obec Lipníky**
Obecný úrad Lipníky,
Lipníky č.100, 082 12Kapušany
Zastúpený : Ing. Ľubomír Pankuch – starosta obce
IČO : 00 690 490
DIČ : 2021302943

Spracovateľ : **Slovak Medical Company, a.s..**
Duchnovičovo námestie 1, 080 01 Prešov
Zastúpený : Ing. arch. Jozef Kužma – konateľ
IČO : 36486264
DIČ : 2021813244

Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Jozef Kužma – autorizovaný architekt
Číslo osvedčenia : 1203 AA

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácii obcí a regiónov podľa § 2a zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je Ing. Iveta Sabaková s registračným číslom preukazu 405 vydaného Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky dňa 26.04.2021.

OBSAH

textová časť

1. Úvod
2. Prírodné podmienky, poľnohospodárska pôda, poľnohospodárska výroba, lesná pôda, lesné hospodárstvo
3. Navrhované zdôvodnenie urbanistického riešenia územného plánu
4. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely

tabuľková časť

- Tabuľka č.1: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch mimo zastavaného územia obce Lipníky
- Tabuľka č.2: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch v hraniciach zastavaného územia obce Lipníky
- Tabuľka č.3: Rekapitulácia záberu poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov v obci Lipníky

grafická časť

- Výkres č.8: Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely, M 1:5 000, obce Lipníky – náložka ZaD č. 1

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Lipníky sú spracované v grafickej časti formou priesvitiek na pôvodnú grafickú časť ÚPN obce (súčasný právny stav).

1. ÚVOD

Z dôvodu potrieb komplexného zhodnotenia potenciálu celého katastrálneho územia obce, určenia hlavných cieľov a požiadaviek, ktoré treba riešiť v obstarávanej územnoplánovacej dokumentácii (ÚPD) a určenia podrobných požiadaviek na formu, rozsah a obsah spracovania ÚPD bol v roku 2018 objednaný obcou Lipníky nový územný plán, ktorý bude riešiť predovšetkým vzťahy v katastri obce, vzťahy so susednými obcami a dlhodobú stratégiu trvalo udržateľného rozvoja. Navrhované zámery je potrebné zosúladiť s územným systémom ekologickej stability.

Potreba vypracovať územný plán obce, zdôvodňujúceho obstaranie, vyplýva z toho, že:

- základným nástrojom pre riadenie celého investičného procesu v obci počas platnosti územného plánu obce,
- umožňovať priechodnosť investičných zámerov, to znamená konkrétnej povoľovacej činnosti navrhutej v územnom pláne, pri následnom vydávaní územných rozhodnutí a stavebných povolení,
- záväzným podkladom pre koordináciu zámerov výstavby v území,
- záväzným podkladom pre projektovanie dopravnej, technickej a sociálnej vybavenosti v obci,
- umožňovať realizáciu stavieb verejnoprospešného charakteru, kde nie je daný súhlas vlastníkov pozemkov s ich výstavbou, a to tým, že vymedzí verejnoprospešné stavby v danom území v zmysle stavebného zákona.

Územný plán bol objednaný aj z dôvodu aktuálnej potreby pre operatívne rozhodovanie pri riadení a usmerňovaní územného rozvoja obce.

Siete technickej infraštruktúry budú riešené podľa potrieb jednotlivých variantov.

Riešenie Územného plánu obce Lipníky je bilancované na obdobie k roku 2040. Územný plán obce je nutné spracovať v rozsahu ustanovení platného stavebného zákona a súvisiacich predpisov o územnoplánovacích dokumentáciách.

1. Základné východiskové podklady použité pri spracovaní prílohy Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely boli:

- hranica súčasne zastavaného územia k 1.1.1990,
- bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ) z Výskumného ústavu pôdoznectva a ochrany pôdy,
- úhrnné hodnoty druhov pozemkov
- komplexný urbanistický návrh

2. PRÍRODNÉ PODMIENKY, PÔDNY FOND, POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA

Zájumové územie tvorí územie bezprostredne súvisiace s riešeným územím majúcim prevádzkové a ekologické väzby, ochranné pásma a väzby na technickú infraštruktúru a pracovné príležitosti.

Obec Lipníky sa nachádza východne od krajského mesta Prešov v povodí toku Ladianka v čiastkovom povodí rieky Torysa. Územie obce Lipníky je v dotyku s obcami - Šarišská Poruba, Nemcovce, Čelovce, Chmeľov v okrese Prešov a Pavlovce v okrese Vranov nad Topľou. V ÚPN O prípadné návrhy súvisiace so záujmovým územím budú riešené len na území obce.

Katastrálne územie z hľadiska geomorfologického členenia územia Slovenskej republiky (Mazúra a Lukniša) patrí do Alpsko-Himalájskej sústavy, podsústavy Karpaty, provincie Východné Karpaty, subprovincie Vonkajšie Východné Karpaty, oblasť Nízke Beskydy, celok Beskydské predhorie, podcelok Záhradnianska brázda.

K. ú. je tvorené základnou morfoštruktúrou, dvomi typmi erózo-denudačného reliéfu a morfológicko-morfometrickými typmi reliéfu:

- v k. ú. ide o negatívne a prechodové vrásovo-blokové a šupinové štruktúry tvorené morfoštruktúrou prechodného pásma - transversálnou depresiou Nízkych Beskýd, štruktúrou peripieninského lineamentu, pričom z hľadiska morfológicko-morfometrického ide o poriečne nivy a základným erózo-denudačným reliéfom je reliéf rovín a nív.

Riešené územie má monotónnu geologickú stavbu, typickú pre vnútrokarpatský paleogén. Katastrálne územie budujú neogénne vrstvy burdigalu, sčasti helvétyorského tvorené flyšovými turbiditmi, v ktorých sú dominujúcou zložkou zlepenec, pieskovce a piesky. Pieskovcové vrstvy sú obvyčajne 5-30 cm hrubé, ojedinelé s lavicami do 50 cm. Prítomnosť ílovcov je podradná. Alúvium potoka Ladianka tvoria fluvialne sedimenty (piesčité štrky, hlinité štrky a hliny) kvartéru. Pôdotvorný substrát je minerálne chudobný, čomu zodpovedá i kvalita pôd.

Územie obce leží v priemernej nadmorskej výške 292 m. n. m. v intervale od 285 m n. m. do 360 m. n. m. .

Z hľadiska **inžinierskogeologickej rajonizácie**, v katastrálnom území obce Lipníky výrazne prevažuje rajón pieskovcovo-zlepencových hornín, ktorý je v alúviu Ladianky striedaný rajónom údolných riečnych náplavov, v oblasti výskytu riečnych terás rajónom náplavov terasových stupňov, v malej miere na ostatnom území aj rajónom deluviálnych sedimentov.

Pestrosť reliéfu a geologického podlažia sa odzrkadľuje v pôdnych typoch, kde sa prejavuje vertikálna stupňovitosť pôd: v malej miere fluvizeme (nivné pôdy, miestami oglejené), kambizeme (hnedé pôdy) nasýtené zoskupiny mezobázických pôd a hnedé pôdy nenasýtené zo skupiny oligobázických pôd vo vyšších partiách katastra.

Z hľadiska klimatických regiónov pre bonitačný informačný systém (Džatko, Mašát, Cambel, 1989) ide o klimatický región 06 – pomerne teplý, mierne suchý; 07 – mierneteplý a mierne vlhký

Oblasť	Klimatický región	TS>10°C	td<5°C	T jan. °C	T veget°C
	06 – pomerne teplý, mierne suchý, vrchovinový, kontinentálny	2800-2500	224	-3 až -5	14 – 15
	07 – mierne teplý, mierne vlhký	2500-2200	215	-2 až -5	13 – 15

V rámci širšie riešeného územia je v katastri evidovaný hydrogeologický rajón NQ123 Neogén východnej časti Košickej kotliny (určujúcim typom priepustnosti na území tohto hydrogeologického rajónu je medzizrnová priepustnosť). Využiteľné množstvá podzemných vôd sa v tomto hydrogeologickom rajóne pohybuje do 258,5 l.s⁻¹.

Riešené územie a jeho bližšie okolie nie je príliš bohaté na výskyt minerálnych vôd.

PÔLNOHOSPODÁRSKA PÔDA

Plocha	%	ha
orná pôda	17,66	68
lúky a pasienky	40,92	158
záhrady, ovocné sady	4,77	18
lesy	25,13	97
vodné plochy	1,30	5
zastavané plochy	9,55	37
ostatné	1,98	3
Celkom:	100,0	386

Zdroj: Štatistický úrad Slovenskej republiky, www.katasterportal.sk

Z uvedeného prehľadu je zrejmé, že zornenie je 68 ha čo predstavuje 18 % z celkovej výmery. Negatívne vplyvy poľnohospodárskej veľkovýroby spojené s hrubými zásahmi do prírodných ekosystémov nie sú v porovnaní s inými regiónmi veľmi výrazné.

Charakteristika základných pôdných predstaviteľov v riešenom území vyplýva z kategorizácie pôd podľa kódovania bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek.

V katastrálnom území obce sa nachádzajú tieto hlavné pôdne jednotky :

Kód	Označenie	Charakteristika
11	FMG	fluvizeme (glejové), stredne ťažké (lokálne ľahké)
57	PGm	pseudogleje typické na sprašových a polygených hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)
58	LMg, PG	Luvizeme pseudoglejové a pseudogleje, erodované na výrazných svahoch: 12 - 25° Stredne ťažké, ťažké
69	KMg	kambizeme pseudoglejové na flyši, stredne ťažké
70	KMg	- kambizeme pseudoglejové na flyši, ťažké až veľmi ťažké
71	KMg	kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)
78	KM	kambizeme (typ) plytké na flyši, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)
82	KM	kambizeme (typ) na flyši, na výrazných svahoch: 12 - 25°, stredne ťažké až ťažké
83	KMg	kambizeme pseudoglejové na výrazných svahoch: 12 - 25°, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)
87	RAm, RAK	rendziny typické a rendziny kambizemné, stredne hlboké na vápencoch a dolomitoch, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)
94	GL	gleje, ťažké až veľmi ťažké

V nasledujúcej tabuľke sú vyhodnotené vybrané ukazovatele kvantitatívnych a kvalitatívnych vlastností pôdy v katastrálnom území obce Lipníky:

7 kód	skup. kval.	TPK	p. typ	p. druh	sklonitosť	expozícia	skeletovitosť	hlbka
0611002	6	O 5	FMG	Hlinitá	0 - 3°	rovina	bez skeletu	nad 60 cm
0657202	6	O 6	PGm	Hlinitá	3 - 7°	Z a V	bez skeletu	nad 60 cm
0657302	6	O 6	PGm	Hlinitá	3 - 7°	J	slabá	30 -60 cm
0657502	7	O 6	PGm	Hlinitá	7 - 12°	S	bez skeletu	nad 60 cm
0671202	6	O 6	KMg	Hlinitá	3 - 7°	Z a V	bez skeletu	nad 60 cm
0694005	8	T 4	GL	Piesočnato - hlinitá	0 - 3°	Rovina	bez skeletu	nad 60 cm
0757302	6	OT 2	PGm	Hlinitá	3 - 7°	J	slabá	30 -60 cm
0757402	7	OT 3	PGm	Hlinitá	7 - 12°	J	slabá	30 -60 cm
0757502	7	OT 3	PGm	Hlinitá	7 - 12°	S	bez skeletu	nad 60 cm
0758772	9	T 3	LMg, PG	Hlinitá	12 - 17°	S	slabá	30 -60 cm
0769212	5	O 6	KMg	Hlinitá	3 - 7°	Z a V	slabá	nad 60 cm
0769412	7	O 6	KMg	Hlinitá	7 - 12°	Z a V	slabá	nad 60 cm
0770433	7	O 7	KMg	Ílovito -hlinitá	7 - 12°	Z a V	slabá	30 -60 cm
0771202	5	O 6	KMg	Hlinitá	3 - 7°	Z a V	bez skeletu	nad 60 cm
0771302	5	O 6	KMg	Hlinitá	3 - 7°	J	slabá	30 -60 cm
0771402	7	O 6	KMg	Hlinitá	7 - 12°	J	slabá	nad 60 cm
0771403	7	O 6	KMg	Ílovito -hlinitá	7 - 12°	J	slabá	nad 60 cm
0771502	7	O 7	KMg	Hlinitá	7 - 12°	S	bez skeletu	nad 60 cm
0771503	7	O 7	KMg	Ílovito -hlinitá	7 - 12°	S	bez skeletu	nad 60 cm
0778562	8	T 3	KM	Hlinitá	7 - 12°	S	silná	do 30 cm
0782672	9	T 3	KM	Hlinitá	12 - 17°	Z a V	slabá	30 -60 cm
0782673	9	T 3	KM	Ílovito -hlinitá	12 - 17°	Z a V	slabá	30 -60 cm
0782772	9	T 4	KM	Hlinitá	12 - 17°	S	slabá	30 -60 cm
0782872	9	T 4	KM	Hlinitá	17 - 25°	Z a V	slabá	30 -60 cm
0783672	9	T 4	KM	Hlinitá	12 - 17°	Z a V	slabá	30 -60 cm
0783673	9	T 4	KM	Ílovito-hlinitá	12 - 17°	Z a V	slabá	30 -60 cm
0783872	9	T 4	KM	Hlinitá	17 - 25°	Z a V	slabá	30 -60 cm
0783873	9	T 4	KM	Ílovito -hlinitá	17 - 25°	Z a V	slabá	30 -60 cm
0787432	7	OT 2	Ram, Rak	Hlinitá	7 - 12°	Z a V	slabá	30 -60 cm
0792872	9	T 4	Ram	Hlinitá	17 - 25°	Z a V	slabá	30 -60 cm

POZN: Zvýraznené sú pôdy chránené v zmysle §1, ods. 3 a prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z.

POLNOHOSPODÁRSKA VÝROBA

Polnohospodárska činnosť je zameraná na rastlinnú prvovýrobu.

Polnohospodársku pôdu pozostávajúcu z 68 ha ornej pôdy, 19 ha záhrad a ovocných sádov a 152 ha lúk a pasienkov obhospodaruje PD Kapušany a samostatne hospodáriaci roľníci. Polnohospodárska pôda zaradená podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky (BPEJ) do 1.–4. kvalitatívnej skupiny sa v katastrálnom území obce Lipníky nenachádza.

Podľa prílohy č. 2 „Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) sa na území obce Lipníky nachádzajú tieto BPEJ 0611002, 0611005, 0612003, 0657202, 0657302, 0671202, 0671203, 0671403, 0757302, 0763212, 0763512, 0769212, 0769312, 0771202, 0771203, 0771302.

Rastlinná výroba je zameraná predovšetkým na pestovanie obilnín, okopanín, krmovín a technických plodín.

V katastrálnom území Lipníky sa hospodársky dvor nenachádza. S rozvoj poľnohospodárskej výroby sa v obci neuvažuje. Na území obce pôsobí samostatne hospodáriaci včelár Ján Hudák.

V k.ú. obce Lipníky sa nenachádzajú žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p. V časti k.ú. je vybudované detailné odvodnenie (neznámy vlastník) poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom.

Zeleň trvalých trávnych porastov je v krajinej štruktúre plošne najviac zastúpená, má vysokú ekologickú hodnotu a je významným krajinným prvkom.

Územný plán navrhuje:

- zabezpečiť ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd v kraji pred ich zástavbou,
- vytvárať podmienky a podporovať opatrenia zamerané na udržanie ekologickej stability územia udržiavaním a obnovou zdravých trvalých porastov s cieľom zachovania krajinného rázu poľnohospodárskej krajiny,
- vytvárať podmienky a podporovať opatrenia zamerané na elimináciu erózie poľnohospodárskych a lesných pôd a zosuvy svahov.

Vzhľadom na územný potenciál obce je možné uvažovať s pestovaním a využitím technických plodín pre zásobovanie teplom ako obnoviteľným zdrojom energie. Územný plán nerieši žiadne významné doplnenie krajnotvornej zelene.

Kompostovisko je navrhované v južnej časti obce.

ÚPNO má spracovanú prílohu „Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaných stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde“ v súlade s vyhláškou č. 508/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

LESNÉ POZEMKY, LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Na území obce Lipníky sa nachádzajú lesné porasty o výmere 97 ha, na ktorých hospodária Štátne lesy SR. Správa Štátnych lesov SR (16S) sídli v obci. V obci je evidovaných cca 97 ha lesných pozemkov, čo tvorí 25 % z celkovej plochy katastrálneho územia obce. Dominantný podiel na výmere lesných porastov v katastrálnom území obce majú hospodárske lesy.

Plochy ochranných lesov a plochy lesov osobitného určenia sa v katastrálnom území obce nenachádzajú. V zastúpení lesných typov prevažujú lesy listnaté s prevahou duba a hraba a prímiesou javora, jaseňa a z ihličnatých drevín borovice. Z pohľadu vekových tried prevládajú vekové triedy 5 a 6, prevládajú v nich porasty dvojťazové, ktoré už boli rozpracované v predchádzajúcom decéniu a obnova pokračuje formou okrajových clonených rubov v pásoch na 1 až 2 výšky porastu. Drevná hmota je spracovávaná na pilách mimo územia obce.

Lesný hospodársky plán pre Lesný hospodársky celok Lipníky je platný na roky 2012 – 2023, ktorý pre hospodárenie na lesnom pôdnom fonde je potrebné považovať za záväzný.

V prípade návrhu zmeny kultúry na lesné plochy je potrebné dodržať ustanovenia zákona číslo 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

V území pôsobí s 35 členmi poľovnícke združenie Maglovec so sídlom v Šarišskej Porube.
V prípade návrhu zmeny kultúry na lesné plochy potrebné dodržať ustanovenia zákona číslo 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

3. NAVRHOVANÉ ZDÔVODNENIE URBANISTICKÉHO RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU – ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1.

Zmeny a Doplnky územného plánu obce Lipníky rešpektujú súčasný stav funkčného využitia a priestorového usporiadania územia obce, dopĺňajú jestvujúcu dopravnú kostru obce a v súlade so schváleným Zadaním pre spracovanie návrhu územný plán obce rieši rozvoj jednotlivých funkcií nasledovne:

Zoznam lokalít a popis funkčných plôch navrhovaných zmien:

Číslo zmeny	Funkčné využitie lokality v platnom ÚPN – O	Navrhované funkčné využitie lokality v navrhovaných zmenách
1	L8 – lokalita RD (návrh)	PTV (návrh) – 18
2	PTV (návrh) – 18	L8 – lokalita RD (návrh)
3	PTV (návrh) – 18	orná pôda (stav)
4	orná pôda (stav)	plocha RD (návrh)
5	orná pôda (stav), zeleň RD (stav)	plocha RD (návrh)
6	zeleň RD (stav)	plocha RD (návrh) ¹
7	orná pôda (stav)	plocha RD (návrh)

Vysvetlivky:

RD –rodinné domy

PTV – plocha technického vybavenia

Najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda podľa § 12 ods. 2 písm. a) zákona sa v riešenom katastrálnom území nachádza v časti novonavrhovaných lokalít č. L8 a č. 1.

Podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, časti vyššie uvedených lokalít sú súčasťou najkvalitnejšej pôdy v katastrálnom území Lipníky, podľa kódu chránených bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ“) 6/0657302, 6/0611002. Z tohto dôvodu pri trvalom zábere najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy, vzniká povinnosť platenia odvodov.

Na lokality nachádzajúce sa v intraviláne obce a lokality v extraviláne obce určené ako plochy komunikácií, plochy pod rodinnými domami a plochy určené pre verejnoprospešné stavby sa v zmysle zákona a § 4 písm. c), d) a f) nariadenia vlády pri trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy nevzťahuje povinnosť platenia odvodov.

4. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

TABUĽKOVÁ ČASŤ

Tabuľka č.1: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesnej pôde mimo zastavaného územia obce Lipníky

Funkčné využitie	Číslo lokality	Katastrálne územie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera lesnej pôdy	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vlastník/užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Iná informácia
			spolu v ha		spolu v ha	z toho			(závlaha, odvodnenie)	
						Odv.skup./ BPEJ	výmera v ha			
Plocha rodinných domov	L 8	Lipníky	3,8571	-	3,8571	6/0657302	3,4342	Súkr.	-	-
		Lipníky		-		6/0611002	0,4229	Súkr.	-	§1, NV vlády SR č. 58/2013 Z. z.
Plocha technickej vybavenosti	1	Lipníky	0,6155	-	0,6155	6/0611002	0,6155	Súkr.	-	§1, NV vlády SR č. 58/2013 Z. z.
SPOLU			4,4726	-	4,4726		4,4726			

Tabuľka č.2: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej a lesnej pôde v hraniciach zastavaného územia obce Lipníky

Funkčné využitie	Číslo lokality	Katastrálne územie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vlastník/užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Iná informácia
			spolu v ha	spolu v ha	z toho			(závlaha, odvodnenie)	
					Odv.skup./ BPEJ	výmera v ha			
Plocha rodinných domov	2	Lipníky	0,2283	0,2283	-	-	Súkr.	-	-
	3	Lipníky	0,2689	0,2689	-	-	Súkr.	-	-
	4	Lipníky	0,0960	0,0960	-	-	Súkr.	-	-
	5	Lipníky	0,0934	0,0934	-	-	Súkr.	-	-
SPOLU			0,6866	0,6866					

Tabuľka č.3: Rekapitulácia záberu poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy v obci Lipníky

Záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy v ha	Celkový záber	Poľnohospodárska pôda	Lesná pôda	Ostatná nepoľnohospodárska pôda	Chránená pôda	Odvodnenie
Mimo hranice zastavaného územia	4,4726	4,4726	-	-	-	-
V hraniciach zastavaného územia	0,6866	0,6866	-	-	-	-
Spolu	5,1592	5,1592	-	-	-	-