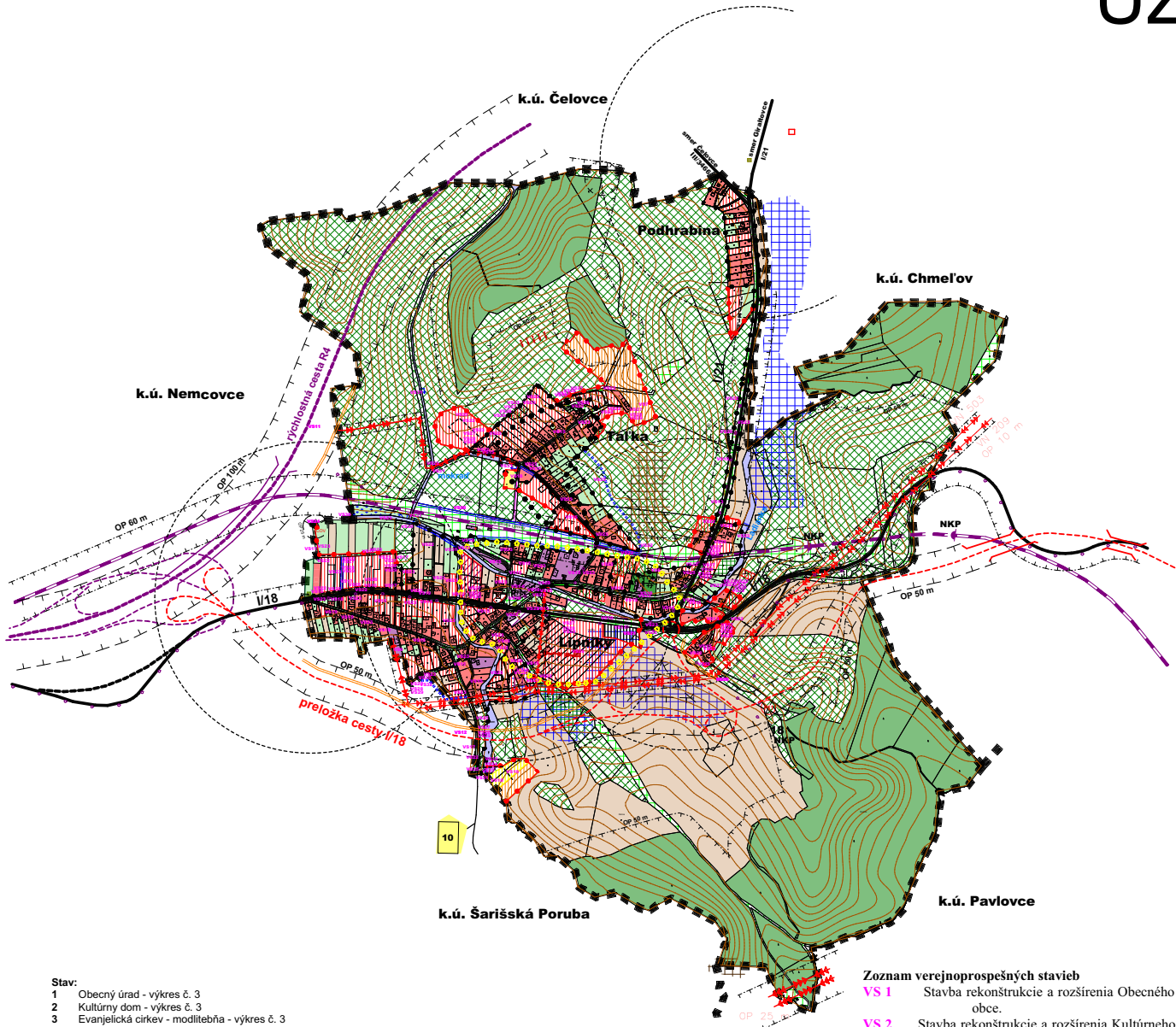
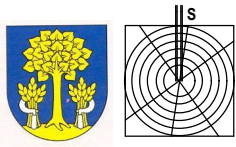


LIPNÍKY

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE



- Stav:**
- 1 Obecný úrad - výkres č. 3
 - 2 Kultúrny dom - výkres č. 3
 - 3 Evanjelická cirkev - modlitebňa - výkres č. 3
 - 4 Hasičská zbrojnica - výkres č. 3
 - 5 Nákupné stredisko COOP Jednota Lipníky - výkres č. 3
 - 6 Reštaurácia - výkres č. 3
 - 7 Predajňa kvety a záhrada - výkres č. 3
 - 8 Železničná stanica Lipníky - výkres č. 3
 - 9 Multifunkčné ihrisko, tenisový kurt - výkres č. 3
 - 10 Futbalové ihrisko (k. ú. Šarišská Poruba)
 - 11 Firma Javorko - predaj stavebných materiálov, autoopravovňa, pneuservis - výkres č. 3
 - 12 Rímsko-katolícky kostol - výkres č. 3
 - 13 Cintorín - výkres č. 3
 - 14 Dom nádeje - výkres č. 3
 - 15 Materská škola - výkres č. 3
 - 16 Správa štátne lesy SR - výkres č. 3
 - 17 Firma BLACHOTRAPEZ - predaj střešných krytín - výkres č. 3
 - 18 Pamätné miesto s pomníkom obetiam 2. sv. vojny (NKP)
- PRS** Plynoregulačná stanica

Poznámka:

- kanalizačná sieť sa v obci nenachádza,
- obecný vodovod je napojený na vodojem v k.ú. Šarišská Poruba 150 m³, kóta dna= 384,50 m n. m.
- návrh rozšírenia vodojemu na 2 x 100 m³

Zoznam verejnoprospešných stavieb

- VS 1** Stavba rekonštrukcie a rozšírenia Obecného úradu (1N) v centre obce.
- VS 2** Stavba rekonštrukcie a rozšírenia Kultúrneho domu (2N) v centre obce.
- VS 3** Stavba Základných zdravotných služieb (3N) ako súčasť navrhovaného rozšírenia objektu obecného úradu (1N) v centre obce.
- VS 4** Stavba Výdajne liekov (4N) ako súčasť navrhovaného rozšírenia objektu obecného úradu (1N) v centre obce.
- VS 5** Stavba rekonštrukcie a rozšírenia Hasičskej zbrojnice (5N) v centre obce.
- VS 6** Stavba Centra sociálnych služieb (8N) na polyfunkčnej ploche PP1 v centre obce.
- VS 7** Stavba Areálu rekreácie a agroturistiky Tal'ka (9N) v severnej časti obce Lipníky - Tal'ka.
- VS 8** Stavba rozšírenia cintorína (10N) severným smerom.
- VS 9** Stavba rekonštrukcie a rozšírenia Materskej školy (13N) v južnej časti obce.
- VS 10** Stavba Areálu športu Juh (14N) v južnej časti obce.
- VS 11** Stavby verejnej dopravy a verejného technického vybavenia
- VS 12** Stavby dopravy a dopravných zariadení
- VS 13** Stavba rýchlostnej cesty R4 Lipníky - Kapušany.
- VS 14** Stavba preložky cesty I/18 „stavba I/18 a I/74 Lipníky - Ubl'a, úsek č. 1 :Lipníky - Hanušovce západ“, vrátane protihlukovej zábrany pozdĺž trasy v celom úseku obcou.
- VS 15** Modernizácia cesty I/18, I/21, stavby I/18 Prešov - Lipníky, I/21 a I/18 Petič - Hanušovce nad Topľou, I/21 Lipníky - Giraltovce.
- VS 16** Stavba úpravy (rekonštrukcie) cesty III/3466 v smere Čelovce v severovýchodnej časti obce Lipníky - Podhrabina s napojením na cestu I/21 v zmysle STN 736110/Z1/O1, vrátane úprav jednostranného chodníka.
- VS 17** Stavba rekonštrukcie a dobudovania jestvujúcich miestnych komunikácií na kategórie C3-MO 6,0/30, C3-MO 6,5/30, C3-MOK 7,5/40, vrátane dobudovania minimálne jednostranných chodníkov.

- VS 16** Stavby miestnych komunikácií v nových lokalitách občianskeho vybavenia, bytových a rodinných domov v kategórii C3-MO 7,5/40 s postrannými zelenými deliacimi pásmi s odvodňovacím systémom šírky min. 1,5 m pre uloženie inžinierskych sietí s preferenciou ich podzemného uloženia a s min. jednostranným chodníkom šírky 1,5m.
- VS 17** Stavby účelových komunikácií:
- a) v úseku od napojenia z jestvujúcej z cesty I/18, k navrhovanej ČOV na parametre C3-MOK 6,0/30 a C3-MOK 2,75/30 s výhybňami v západnej časti obce,
- b) v úseku od napojenia z jestvujúcej miestnej komunikácie k navrhovanému Areálu športu Juh (14N) a Rekreačnému areálu (15N) na parametre C3-MOK 6,0/30 v južnej časti obce,
- c) v úseku od napojenia z jestvujúcej miestnej komunikácie, k navrhovanej ploche kompostoviska (16N) a zberného dvora (17N), na parametre C3-MOK 6,0/30 v južnej časti obce,
- d) v úseku od napojenia z jestvujúcej resp. plánovanej preložky cesty I/18, k navrhovanej ČSPH na parametre C3-MOK 6,0/30 v juhovýchodnej časti obce.
- VS 18** Stavby parkovísk P 1 - P11.
- VS 19** Stavby peších komunikácií:
- a) obojstranný chodník šírky min. 1,50 m pri cestách I/18, I/21 a ceste III/3466 v zastavanom území a pri všetkých obslužných komunikáciách.
- VS 20** Stavby cyklotrás:
- a) vo východnej časti obce pri ceste I/21 prepojenie centrum Lipníky na časť Lipníky - Podhrabina,
- b) z centra Lipníky južným smerom s prepojením na modrú značenú cyklotrasu,
- c) zo smeru Nemcovce pozdĺž železničnej trate č. 193 Strážske - Prešov a železničnej stanice do časti Lipníky - Tal'ka, po jestvujúcej MK cez centrum obce Lipníky, okolo OcÚ napojením na cestu I/18, okolo NKP - pamätné miesto s pomníkom a východným smerom po ceste I/18 do Podlipníkov, kde nadväzuje na navrhovanú cyklotrasu severným smerom na obec Radvanovce a južným smerom na obec Pavlovce, kde sa napája na jestvujúcu cyklotrasu č. 023.
- VS 21** Stavba ČSPH vo východnej časti obce.
- VS 22** Stavby vodného hospodárstva
- VS 23** Stavby rozšírenia verejného vodovodu.
- VS 24** Stavby verejnej gravitačnej splaškovej kanalizácie.
- VS 25** Stavba čistiarnie odpadových vôd.
- VS 26** Stavby energetiky a energetických zariadení
- VS 27** Stavby STL plynovodov.
- VS 28** Stavby nových trafostáníc TS 6 - TS 7 a VN pripojok k nim.
- VS 29** Stavby trasy NN vedenia káblových rozvodov v zemi s napojením z jestvujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.
- VS 30** Stavby verejného osvetlenia v nových obytných a rekreačných lokalitách.
- VS 31** Stavby telekomunikácií
- VS 32** Stavby pripojných metalických a optických káblov pre jednotlivé lokality v súbahu s trasami vedení sekundárnej NN siete v obci.
- VS 33** Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia
- VS 34** Stavby regulácie a úpravy vodného toku Ladianka na ochranu jestvujúcej i navrhovanej výstavby.
- VS 35** Stavby regulácie a úpravy bezmenných prítokov vodného toku Ladianka.
- VS 36** Stavby ochrany v súčasnosti zastavaného územia a navrhovaného zastavaného územia obce pred povrchovými vodami.
- VS 37** Stavba kompostoviska (16N) v južnej časti obce.
- VS 38** Stavba zberného dvora odpadov (17N) v južnej časti obce.

LEGENDA:

STAV	NAVRH	VÝHLAD	
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
			PLOCHA RODINNÝCH DOMOV
			PLOCHA BYTOVÝCH DOMOV
			PLOCHA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
			POLYFUNKČNÁ PLOCHA
			PLOCHA REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU
			PLOCHA ŠPORTU
			PLOCHA TECHNICKÉHO VYBAVENIA
			ZELEŇ RODINNÝCH DOMOV
			VÝHRADENÁ ZELEŇ - CINTORÍN
			SPRIEVODNÁ - LINOVÁ ZELEŇ, OSTATNÁ PÓDA
			ORNÁ PÓDA
			TRVALÝ TRÁVNATÝ PORAST
			LES
			VODNÉ TOKY A PLOCHY
			ARCHEOLOGICKÁ LOKALITA
			OCHRANA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA PRED POVRCH. VODAMI
			REGULÁCIA VODNÝCH TOKOV
			OCHRANNÉ PÁSMO
			RÝCHLOSTNÁ CESTA R4
			PRELOŽKA CESTY I/18
			CESTA I. TRIEDY
			CESTA III. TRIEDY
			MIESTNA A ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA
			ŽELEZNICA
			PROTILUKOVÁ STENA
			PARKOVISKO
			ZASTÁVKA HROMADNEJ AUTOBUSOVEJ DOPRAVY
			MOST
			PODJAZD
			DOCHÁDZKOVÁ VZDIALENOSŤ K AUTOBUSOVÝM ZASTÁVKAM (500 m)
			CYKLOTRASA
			PRIRODZENÝ VODNÝ ÚTVAR SKH0092
			ODVODNENIA - DRENÁŽ
			VN VEDENIE VZDUŠNÉ
			VN VEDENIE VZDUŠNÉ - KÁBEL
			TRAFOSTANICA
			CENTRUM OBCE
			ZAČIATOK, KONIEC OBCE
			SVAHOVÁ DEFORMÁCIA - POTENCIÁLNA
			TUNEL
			NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMiatKA/ KULTÚRNA PAMiatKA

Schéma záväznej časti riešenia