



# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

## Lipníky

### ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

**Schvaľovacia doložka:**

Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo v Lipníkoch

Číslo uznesenia a dátum schválenia: .....

Číslo VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce : .....

Oprávnená osoba: Ing. Ľubomír Pankuch – starosta obce: .....

november 2020

**Obstarávateľ**

Zastúpený  
IČO  
DIČ

: **Obec Lipníky**  
Obecný úrad Lipníky  
Lipníky 100, 08212 Kapušany  
: Ing. Ľubomír Pankuch – starostka obce  
: 00 690 490  
: 2021302943

**Spracovateľ**

Zastúpený  
IČO  
DIČ

: **Slovak Medical Company, a.s.**  
Duchnovičovo námestie 1, 080 01 Prešov  
: Ing. arch. Jozef Kužma – konateľ  
: 36486264  
: 2021813244

Hlavný riešiteľ  
Číslo osvedčenia

: Ing. arch. Jozef Kužma AA  
: 1203 AA

Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácii obcí a regiónov podľa § 2a zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je Ing. Iveta Sabaková s registračným číslom preukazu 286 vydaného Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky dňa 10.10.2011.

## OBSAH :

### 3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

3.1.	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky.....	4
3.2.	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch.....	6
3.3.	Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia.....	12
3.4.	Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.....	13
3.5.	Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.....	18
3.6.	Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.....	20
3.7.	Vymedzenie zastavaného územia obce.....	21
3.8.	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	22
3.9.	Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny .....	23
3.10.	Určenie na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny .....	25
3.11.	Zoznam verejnoprospešných stavieb.....	26
3.12.	Použité skratky.....	27
3.13.	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.....	28

### **3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU**

**3.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky** (viď. grafická časť – výkres č.2 a č.3), použité skratky v texte: N – návrh.

**3.1.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania**

**3.1.1.1.** Rešpektovať priestorové usporiadanie územia obce v štruktúre:

- a) Zmiešané územie – centrum obce,
- b) Zmiešané územie – polyfunkčná plocha
- c) Obytné územie,
- d) Rekreačné územie,
- e) Ostatné územie (zeleň, poľnohospodárska pôda, pobrežné pozemky, vodné toky, verejné dopravné a technické vybavenie územia).

**3.1.2. Zásady a regulatívy funkčného využitia územia**

**3.1.2.1. Bývanie**

**3.1.2.1.1.** Rešpektovať existujúce a nové funkčné plochy bývania.

Funkčné plochy bývania sú určené :

- a) na bývanie v rodinných domoch,
- b) na bývanie v bytových domoch.

**3.1.2.1.2.** Výstavbu nových rodinných domov prioritne usmerňovať v rámci zastavaného územia obce a podporovať modernizáciu staršieho bytového fondu.

**3.1.2.1.3.** Realizáciu výstavby rodinných domov stanovujú podrobné podmienky zástavby v dokumentáciách pre vydanie územných rozhodnutí.

**3.1.2.1.4.** Realizácia výstavby rodinných domov v novej lokalite L9 je podmienená vhodnosťou z titulu druhovej ochrany chránenej rastliny šafranu karpatského.

**3.1.2.1.5.** Realizáciu výstavby bytového domu v novej lokalite LB1, stanovujú podrobné podmienky zástavby v dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia.

**3.1.2.1.6.** Pri novej zástavbe rešpektovať uličnú čiaru, identitu prostredia, charakter obce, jeho historický kolorit a geomorfológiu s priamym napojením pozemku na miestnu komunikáciu.

**3.1.2.1.7.** Pri prestavbe a dostavbe rodinných domov na jestvujúcich funkčných plochách bývania rešpektovať identitu prostredia a zohľadniť charakter obce a rešpektovať historicky vytvorený kolorit obce a jeho geomorfológiu.

**3.1.2.1.8.** Výstavbu nových bytových domov prioritne usmerňovať v rámci zastavaného územia obce, úroveň bývania v existujúcich bytových domoch skvalitňovať formou stavebnej obnovy bytového fondu.

**3.1.2.1.9.** Limitom pre prístavbu, dostavbu a rekonštrukciu jestvujúcej a navrhovanej zástavby v lokalitách (plochách) určených pre rodinné domy sú predovšetkým ochranné pásma všetkých druhov a inundačné územia neodporúčané pre rozvoj lokalít situovaných v blízkosti vodných tokov. Do doby určenia rozsahu inundačného územia sa neodporúča rozvoj lokalít situovaných v blízkosti vodných tokov.

**3.1.2.1.10.** Pri dostavbe a prestavbe jestvujúcej zástavby dodržiavať terajšie uličné a stavebné čiary a zásadne nevytvárať novú výstavbu rodinných domov v dvorných priestoroch za jestvujúcou zástavbou.

**3.1.2.2. Zmiešané územie – centrum obce**

Rešpektovať Zmiešané územie – centrum obce s prevažujúcou pôvodnou vidieckou štruktúrou s plochami určenými na bývanie v rodinných domoch a občiansku vybavenosť.

**3.1.2.2.1.** Centrum obce tvorí územie vymedzené na severe jestvujúcou zástavbou rodinných domov a občianskou vybavenosťou, vrátane areálu rímsko-katolíckeho kostola a cintorína, južným smerom východnou časťou jestvujúcou zástavbou rodinných domov,

na juhu navrhovanou ČSPH (18N), navrhovanou plochou rodinných domov L8 a jestvujúcou a navrhovanou plochou rodinných domov, na západe jestvujúcim bezmenným vodným tokom.

### **3.1.2.3. Zmiešané územie – polyfunkčná plocha PP1**

Rešpektovať Zmiešané územie – polyfunkčnú plochu obce s funkčnými plochami určenými na bývanie v bytových domoch (LB1) rodinných domoch (L1) a občiansku vybavenosť (7N), (8N) v centre obce.

### **3.1.2.4. Občianske vybavenie**

**3.1.2.4.1.** Rešpektovať existujúce a nové funkčné plochy občianskej vybavenosti.

**3.1.2.4.2.** Sú určené na umiestnenie zariadení pre školstvo a výchovu, kultúru a osvetu, zdravotníctvo, maloobchod, verejné stravovanie, výrobné a nevýrobné služby, verejnú správu, sociálne služby, šport a každodennú rekreáciu.

**3.1.2.4.3.** Intenzifikovať zariadenia občianskeho vybavenia na existujúcich funkčných plochách občianskeho vybavenia formou prestavby, dostavby a stavebnej obnovy.

**3.1.2.4.4.** Umiestňovať zariadenia občianskeho vybavenia na navrhovaných funkčných plochách bývania ako doplnkovú funkciu.

**3.1.2.4.5.** Zvyšovať možnosť ubytovacích a stravovacích kapacít priamo v obci spojenú s rekreáciou a cestovným ruchom.

### **3.1.2.5. Rekreácia, cestovný ruch**

**3.1.2.5.1.** Rešpektovať jestvujúce a navrhované funkčné plochy rekreácie, cestovného ruchu.

**3.1.2.5.2.** Funkčné plochy rekreácie, cestovného ruchu sú určené ako:

- a) plochy rekreácie a cestovného ruchu – na umiestnenie objektov rekreácie a cestovného ruchu ,
- b) plochy rekreácie a agroturistiky – na umiestnenie súvisiacich prevádzok a zariadení.

### **3.1.2.6. Zeleň**

**3.1.2.6.1.** Rešpektovať existujúce a nové funkčné plochy zelene.

**3.1.2.6.2.** Funkčné plochy zelene sú určené ako:

- a) plochy verejnej zelene – určené pre zeleň s voľným prístupom pre parkovo upravenú zeleň, zeleň verejných priestranstiev v rámci uličných priestorov na plochách rodinných domov a zeleň na plochách občianskeho vybavenia,
- b) plochy zelene rodinných domov - pri obytnej zástavbe – predstavujú plochy okrasnej a úžitkovej zelene záhrad, sádov a predzáhradok rodinných domov,
- c) plochy zelene cintorína,
- d) plochy sprievodnej - líniovej zelene – predstavujú zeleň prírodného charakteru pozdĺž komunikácií a vodných tokov,
- e) plochy lesov – predstavujú plochy lesných porastov.

**3.1.2.6.3.** Plochy zelene v extraviláne obce sú považované za zeleň s významnou krajinotvornou funkciou.

**3.1.2.6.4.** Za krajinotvornú zeleň je považovaná tiež nelesná drevinová vegetácia vrátane zelene sprievodnej a líniovej. Nelesná drevinová vegetácia je spravidla súčasťou trvalých trávnych porastov a „ostatných plôch“ (v komplexnom urbanistickom výkrese nie je samostatne vykresľovaná).

**3.1.2.6.5.** Zabezpečiť priebežnú starostlivosť a skvalitňovať druhovú skladbu zelene na všetkých existujúcich plochách zelene. Starostlivosť o lesy – realizovať podľa platných programov starostlivosti o lesy.

**3.1.2.6.6.** Na navrhovaných funkčných plochách verejnej zelene realizovať výsadby spravidla podľa projektu sádových úprav.

### **3.1.2.7. Poľnohospodárska pôda**

**3.1.2.7.1.** Rešpektovať existujúce funkčné plochy poľnohospodárskej pôdy.

- 3.1.2.7.2.** Funkčné plochy poľnohospodárskej pôdy sú určené na rastlinnú veľkovýrobu ako orná pôda a trvalé trávne porasty a iné trvalé štruktúry.
- 3.1.2.8. Pobrežné pozemky**
- 3.1.2.8.1.** Rešpektovať pobrežné pozemky, ktoré môže správca vodného toku užívať v zmysle zákona o vodách, z dôvodov vykonávania činnosti správcu toku.
- 3.1.2.8.2.** Ochranné prístupové pásmo pobrežných pozemkov – pri drobnom vodnom toku Ladianka – voľný manipulačný pás šírky 5 m, pri ostatných bezmenných prítokoch pás šírky 5,0 m.
- 3.1.2.8.3.** Pri pobrežných pozemkoch nie je možné uvažovať s budovaním pozemných stavieb a oploتنí, s ťažbou a naváňaním zeminy, s trasovaním inžinierskych sietí, s vytváraním skládok a s poľnohospodárskym využitím, ako aj nie je možné manipulovať s látkami škodiacimi vodám.
- 3.1.2.8.4.** Je potrebné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
- 3.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch**
- 3.2.1. Plochy bývania**
- 3.2.1.1. Plochy rodinných domov (RD)**
- 3.2.1.1.1.** Plochy rodinných domov sú určené na rodinné bývanie v rodinných domoch t.z. v budovách so samostatným vstupom z verejnej komunikácie, ktoré majú max. 3 byty, 2 nadzemné podlažia a podkrovia (stavebný zákon), so štandardným vybavením s najmenej jedným garážovým stojiskom na jeden byt, alebo vymedzenou zodpovedajúcou plochou na odstavenie vozidla (plocha na odstavenie vozidla musí byť na ploche RD) a zabezpečením bezpečného uskladnenia domového odpadu.
- 3.2.1.1.2.** Prípustné podmienky:
- a) umiestnenie drobnej a jednoduchej stavby, ktorá má doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe, alebo slúži na podnikanie tak, aby svojím vzhľadom a účinkami nezhoršovala obytné a životné prostredie a požiadavky na dopravnú obsluhu a parkovanie,
  - b) integráciu so zariadeniami občianskej vybavenosti s hygienicky nezávadnou prevádzkou, pričom občianska vybavenosť môže mať doplnkovú funkciu k funkcii bývania,
  - c) využitie na chatovú rekreáciu vo forme rekreačných chalúp a rekreačných domčekov,
  - d) zriadenie sociálneho bývania pre obyvateľov obce v hmotnej núdzi (pre postihnutých živelnými pohromami, pre obe domáceho násillia).
  - e) chov úžitkových zvierat v rozsahu vlastnej spotreby.
- 3.2.1.1.3.** Obmedzujúce podmienky :
- a) chov úžitkových zvierat nad rámec vlastnej spotreby.
  - b) zastavanosť 60 %.
- 3.2.1.1.4.** Vylučujúce podmienky:
- a) umiestnenie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie a zamorenia,
  - b) útulky zvierat.
- 3.2.1.2. Plocha bytových domov (LB1)**
- 3.2.1.2.1.** Plocha bytových domov je určená na bývanie v bytových domoch t. z. v budovách so spoločným hlavným vstupom z verejnej komunikácie, ktoré majú min. 4 byty a viaceré byty (stavebný zákon) s najmenej jedným garážovým stojiskom na jeden byt, alebo

vymedzenou zodpovedajúcou plochou na odstavenie vozidla a zabezpečením bezpečného uskladnenia domového odpadu.

**3.2.1.2.2. Prípustné podmienky:**

- a) integráciu so zariadeniami občianskej vybavenosti s hygienicky nezávadnou prevádzkou,
- b) výstavbu garáží pre bytové domy,
- c) zriadenie sociálneho bývania pre obyvateľov obce v hmotnej núdzi (pre postihnutých živelnými pohromami, pre obete domáceho násillia).

**3.2.1.2.3. Obmedzujúce podmienky:**

- a) chov úžitkových zvierat.
- b) zastavanosť 70 %.

**3.2.1.2.4. Vylučujúce podmienky:**

- a) umiestnenie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
- b) útulky zvierat.

**3.2.1.3.** Na plochách novej bytovej výstavby, určenej pre rodinné domy, realizovať len rodinné domy a drobné stavby pri zohľadnení charakteru obce s maximálne jednou štvrtinou zastavaných plôch. Na polyfunkčných plochách je možná kombinácia s bytovými domami.

**3.2.1.4.** Na plochách novej bytovej výstavby, určenej pre bytové domy, realizovať len bytové domy, maximálne štyri obytné podlažia so suterénom a drobné stavby pri zohľadnení charakteru obce s maximálne dvoma tretinami zastavaných plôch. Na polyfunkčných plochách je možná kombinácia s rodinnými domami.

**3.2.1.5.** Zohľadniť výškové zónovanie jestvujúcej zástavby s dodržaním proporcionálneho stavebného objemu nových stavieb pri zohľadnení pôvodných tvaroslovných a výrazových prostriedkov charakteristických pre obec.

**3.2.2. Plochy občianskeho vybavenia**

**3.2.2.1.** Sú určené na umiestnenie zariadení pre školstvo a výchovu, kultúru a osvetu, sociálne služby, zdravotníctvo, maloobchod, verejné stravovanie a ubytovanie, výrobné a nevýrobné služby .

**3.2.2.2. Prípustné podmienky:**

- a) umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu,
- b) využitie plôch a objektov jedného druhu občianskej vybavenosti na iný druh,
- c) umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru každodennej rekreácie a športu, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, malá architektúra),
- d) využitie ako plochy zelene.

**3.2.2.3. Obmedzujúce podmienky:**

- a) umiestnenie objektov určených pre trvalé bývanie.
- b) zastavanosť 80 %.

**3.2.2.4. Vylučujúce podmienky:**

- a) umiestnenie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia.

**3.2.3. Plochy verejného dopravného a technického vybavenia územia (N – návrh)**

**3.2.3.1.** Plochy verejného dopravného vybavenia sú plochy parkovísk, odstavné plochy a odstavné plochy garáží určené na odstavovanie motorových vozidiel na organizovaných funkčných plochách obytného, zmiešaného a rekreačného územia.

**3.2.3.2.** Plochy zariadení verejného technického vybavenia sú plochy vodného hospodárstva, ČOV, energetiky, telekomunikácii a informačných sietí.

**3.2.3.3.** Plocha navrhovaného kompostoviska (16N) v južnej časti obce, je určená na kompostovanie biologických odpadov rastlinného pôvodu, s kapacitou do 50 ton

ročne, vznikajúcich pri údržbe obecnej zelene, bioodpadu z cintorínov, trhovísk a záhrad. Výsledným produktom je kompost – organické hnojivo.

**3.2.3.3.1. Prípustné podmienky:**

- a) oplotenie, drevený zásobník a strojné zariadenia, štiepkovač – drvič, prekopávač a preosievač kompostu.

**3.2.3.3.2. Obmedzujúce podmienky:**

- a) nadlimitný obsah cudzorodých látok.
- b) zastavanosť 90 %.

**3.2.3.3.3. Vylučujúce podmienky:**

- a) nerozložiteľné prímesi, masťnotu, zvyšky pesticídov, ropné uhľovodíky a ťažké kovy,
- b) iné druhy odpadov,
- c) skladovanie odpadu (s výnimkou bioodpadu, určeného k spracovaniu na území obce ako druhotná surovina), či spracovanie toxického, výbušného a rádioaktívneho materiálu,
- d) umiestnenie objektov určených pre trvalé bývanie.

**3.2.3.4. Plocha zberného dvora (17N) je určená na zber a separovanie TKO je navrhovaná v južnej časti obce.**

**3.2.3.4.1. Prípustné podmienky:**

- a) objekty s tým súvisiace, oplotenie,

**3.2.3.4.2. Obmedzujúce podmienky:**

- a) kapacita do 50 ton ročne,
- b) zastavanosť 90 %.

**3.2.3.4.3. Vylučujúce podmienky:**

- a) deponovanie a separovanie iného druhu odpadu,
- b) skladovanie toxického, výbušného a rádioaktívneho materiálu,
- c) umiestnenie objektov určených pre trvalé bývanie.

**3.2.4. Plochy rekreácie a cestovného ruchu (N – návrh)**

**3.2.4.1. Sú určené na umiestnenie každodennej, krátkodobej a dlhodobej rekreácie obyvateľov a turistov. Podstatnú časť musí tvoriť zeleň, najmä lesov a vodných tokov a iných vodných plôch. Plocha rekreácie a cestovného ruchu je navrhovaná v južnej časti obce – Rekreačný areál (15N).**

**3.2.4.1.1. Prípustné podmienky:**

- a) umiestnenie objektov rekreácie a cestovného ruchu verejnej formy,
- b) umiestnenie občianskej vybavenosti – verejného ubytovania, stravovania a vybraných služieb,
- c) umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru rekreácie, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, nenáročné ihriská, drobná architektúra), sieti technickej infraštruktúry,
- d) umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu.

**3.2.4.1.2. Obmedzujúce podmienky:**

- a) umiestnenie centier voľného času,
- b) zastavanosť 60 %.

**3.2.4.1.3. Vylučujúce podmienky:**

- a) umiestnenie rekreačných chat,
- b) umiestnenie objektov určených pre trvalé bývanie,
- c) umiestnenie hygienicky závadných prevádzok,
- d) skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
- e) garáže.

**3.2.4.2. Plocha rekreácie a cestovného ruchu je navrhovaná v severnej časti obce Lipníky – Taľka pre Areál rekreácie a agroturistiky Taľka (9N) .**



- 3.2.4.2.1.** Prípustné podmienky:
- a) umiestnenie objektov turizmu a cestovného ruchu verejnej formy,
  - b) umiestnenie občianskej vybavenosti – verejného ubytovania, stravovania a vybraných služieb,
  - c) umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru rekreácie a športu, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, drobná architektúra), sietí technickej infraštruktúry,
  - d) umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu.
- 3.2.4.2.2.** Obmedzujúce podmienky:
- a) umiestnenie hospodárskych a voľno žijúcich zvierat,
  - b) zastavanosť 70 %.
- 3.2.4.2.3.** Vylučujúce podmienky:
- a) umiestnenie rekreačných chát,
  - b) umiestnenie objektov určených pre trvalé bývanie,
  - c) umiestnenie hygienicky závadných prevádzok,
  - d) skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
  - e) garáže.
- 3.2.4.3.** **Plochy športu** (N – návrh)  
Sú určené na umiestnenie športových plôch, ihrísk a športových objektov.  
Plocha Areálu športu Juh (14N) v južnej časti obce.
- 3.2.4.3.1.** Prípustné podmienky:
- a) priestory pre športovcov a návštevníkov, hygienické a technické zariadenia,
  - b) umiestnenie technickej infraštruktúry,
  - c) využitie ako plôch zelene.
- 3.2.4.3.2.** Obmedzujúce podmienky:
- a) zastavanosť 70 %.
- 3.2.4.3.3.** Vylučujúce podmienky:
- a) umiestnenie rekreačných chát a občianskej vybavenosti,
  - b) umiestnenie objektov turizmu a cestovného ruchu verejnej formy,
  - c) umiestnenie objektov určených pre trvalé bývanie,
  - d) umiestnenie hygienicky závadných prevádzok,
  - e) skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
  - f) garáže.
- 3.2.5.** **Plochy zelene**
- 3.2.5.1.** **Plochy verejnej zelene**  
Sú určené pre zeleň s voľným prístupom pre parkovo upravenú zeleň, zeleň verejných priestranstiev v rámci uličných priestorov na plochách rodinných domov a zeleň na plochách občianskeho vybavenia. Ich rozširovanie vylepšuje stav životného prostredia a to revitalizáciou existujúcej zelene a zakladaním nových plôch. Súčasťou verejnej zelene je aj výsadba náhradnej zelene.
- 3.2.5.1.1.** Prípustné podmienky:
- a) umiestnenie zariadení charakteru každodennej rekreácie a športu, doplnkových zariadení občianskej vybavenosti (drobná architektúra), dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky),
  - b) pôvodné domáce druhy drevín.
- 3.2.5.1.2.** Vylučujúce podmienky:
- a) umiestnenie hygienicky závadných prevádzok,
  - b) činnosti s rizikom havárie a zamorenia,
  - c) likvidácia hodnotných porastov vysokej zelene.
- 3.2.5.2.** **Plochy zelene rodinných domov**  
Predstavuje plochy okrasnej a úžitkovej zelene záhrad, sadov a predzáhradok

- rodinných domov.
- 3.2.5.2.1.** Prípustné podmienky:
- a) umiestnenie drobných stavieb a zariadení na spracovanie dopestovaných produktov, resp. na skladovanie náradia.
- 3.2.5.2.2.** Obmedzujúce podmienky:
- a) výstavba oplotenia a drobných stavieb, garáže, kôlne, sklady potravín až do doby transformácie pásu územia pozdĺž toku na sprievodnú – líniovú zeleň.
- 3.2.5.2.3.** Vylučujúce podmienky:
- a) umiestnenie hygienicky závadných prevádzok,
  - b) činnosti s rizikom havárie a zamorenia,
  - c) likvidácia hodnotných porastov vysokej zelene.
- 3.2.5.3. Plochy zelene cintorína**  
Hlavnou funkciou je plocha cintorína.
- 3.2.5.3.1.** Prípustné podmienky:
- a) umiestnenie súvisiacich zariadení občianskej vybavenosti (domu nádeje), dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky, výtoky vody, odpadové nádoby), skulptúrálnej architektúry (hrobky, kaplnky).
- 3.2.5.3.2.** Obmedzujúce podmienky:
- a) výsadba drevín mimo domácej produkcie
- 3.2.5.3.3.** Vylučujúce podmienky:
- a) umiestnenie hygienicky závadných či hlučných prevádzok,
  - b) využívanie podzemnej vody na pitné účely.
- 3.2.5.4. Plochy sprievodnej – líniovej zelene**  
Sú určené pre zeleň prírodného charakteru pozdĺž komunikácií a vodných tokov s voľným prístupom. Ich rozširovanie vylepšuje stav životného prostredia a to revitalizáciou jestvujúcej zelene a zakladaním plôch tejto zelene pozdĺž nových komunikácií.
- 3.2.5.4.1.** Prípustné podmienky:
- a) umiestnenie dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky),
  - b) výsadba pôvodných domácich druhov drevín pri úprave vodných tokov súvisiacich aj s protipovodňovou úpravou.
- 3.2.5.4.2.** Obmedzujúce podmienky:
- a) výstavba oplotenia a drobných stavieb, garáže, kôlne, sklady potravín.
- 3.2.5.4.3.** Vylučujúce podmienky:
- a) umiestnenie hygienicky závadných prevádzok,
  - b) činnosti s rizikom havárie a zamorenia.
- 3.2.5.5. Plochy lesov**  
Hlavnou funkciou je funkcia hospodárska, ochranná a krajinotvorná.
- 3.2.5.5.1.** Prípustné podmienky:
- a) umiestnenie turistických chodníkov a cykloturistických trás,
  - b) umiestnenie stavieb a trasovanie líniových sietí technickej infraštruktúry.
- 3.2.5.5.2.** Obmedzujúce podmienky:
- a) zmena kultúry lesných plôch v zmysle zákonných ustanovení.
- 3.2.5.5.3.** Vylučujúce podmienky:
- a) všetky ostatné funkcie a aktivity, nezlučiteľné s hlavnou funkciou lesa a krajinnej zelene,
  - b) nedodržiavanie platného programu starostlivosti o lesy.
- 3.2.6. Plochy poľnohospodárskej pôdy**  
Sú určené na rastlinnú veľkovýrobu ako orná pôda, trvalé trávne porasty a iné trvalé kultúry.

- 3.2.6.1.** Prípustné podmienky:
- a) sezónne využitie trvalých trávnych porastov na rekreačné účely (pobytová lúka, hypodrom), sezónne ustajnenie oviec a dobytku, realizácia zúrodňovacích opatrení, vytváranie poľných ciest a dočasných skládok komodít súvisiacich s pestovaním plodín.
- 3.2.6.2.** Obmedzujúce podmienky:
- a) činností, na ktoré je potrebné mať súhlas vyňatia z poľnohospodárskej pôdy.
- 3.2.6.3.** Vylučujúce podmienky:
- a) činnosti vedúce ku kontaminácii a degradácii pôdy.
- 3.2.7. Plochy vodných tokov**  
Sú určené na vodohospodárske využitie (ochrana územia pred povodňami) a ekostabilizačnú funkciu.
- 3.2.7.1.** Prípustné podmienky:
- a) využitie na rekreačné účely, ekologickú, protipovodňovú a protipožiarnu ochranu a údržbu,
  - b) vodohospodárske a protipovodňové stavby.
- 3.2.7.2.** Obmedzujúce podmienky:
- a) náletová drevná vegetácia nízkej hodnoty.
- 3.2.7.3.** Vylučujúce podmienky:
- a) realizácia akýchkoľvek stavieb nesúvisiacich s ekologickou a protipovodňovou ochranou a stavieb, ktoré nesúvisia s ich údržbou (oplotenia a drobné stavby – garáže, kôlne, sklady potravín a pod.).
- 3.2.8. Polyfunkčná plocha PP1**
- 3.2.8.1.** Je určená na umiestnenie občianskeho vybavenia, rodinných domov a bytových domov.
- 3.2.8.1.1. Plochy občianskeho vybavenia** (7, 8 návrh) – sú určené na umiestnenie zariadení pre sociálne služby a maloobchod,
- 3.2.8.1.1.1.** Prípustné podmienky:
- a) umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu,
  - b) využitie plôch a objektov jedného druhu občianskej vybavenosti na iný druh,
  - c) umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru každodennej rekreácie a športu, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, malá architektúra),
  - d) využitie ako plochy zelene.
- 3.2.8.1.1.2.** Obmedzujúce podmienky:
- a) umiestnenie objektov určených pre trvalé bývanie.
- 3.2.8.1.1.3.** Vylučujúce podmienky:
- a) umiestnenie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia.
- 3.2.8.1.2. Plocha rodinných domov (L1)** – je určená na rodinné bývanie v rodinných domoch t.j. v budovách so samostatným vstupom z verejnej komunikácie, ktoré majú max. 3 byty, 2 nadzemné podlažia a podkrovie (stavebný zákona), so štandardným vybavením s najmenej jedným garážovým stojiskom na jeden byt, alebo vymedzenou zodpovedajúcou plochou na odstavenie vozidla (plocha na odstavenie vozidla musí byť na ploche RD) a zabezpečením bezpečného uskladnenia domového odpadu.
- 3.2.8.1.2.1.** Prípustné podmienky:
- a) umiestnenie drobnej a jednoduchej stavby, ktorá má doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe, alebo slúži na podnikanie tak, aby svojím vzhľadom a účinkami nezhoršovala obytné a životné prostredie a požiadavky na dopravnú obsluhu a parkovanie.

- b) integráciu so zariadeniami občianskej vybavenosti s hygienicky nezávadnou prevádzkou, pričom občianska vybavenosť môže mať doplnkovú funkciu k funkcii bývania,
  - c) využitie na chatovú rekreáciu vo forme rekreačných chalúp a rekreačných domčekov,
  - d) chov úžitkových zvierat v rozsahu vlastnej spotreby.
- 3.2.8.1.2.2. Obmedzujúce podmienky :**
- a) chov úžitkových zvierat nad rámec vlastnej spotreby.
- 3.2.8.1.2.3. Vylučujúce podmienky:**
- a) umiestnenie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie a zamorenia
  - b) útulky zvierat.
- 3.2.8.1.3. Plocha bytových domov (LB1)**
- 3.2.8.1.3.1.** Plocha bytových domov je určené na bývanie v bytových domoch t. z. v budovách so spoločným hlavným vstupom z verejnej komunikácie, ktoré majú min. 4 byty a viaceré byty (stavebný zákon) s najmenej jedným garážovým stojiskom na jeden byt, alebo vymedzenou zodpovedajúcou plochou na odstavenie vozidla a zabezpečením bezpečného uskladnenia domového odpadu.
- 3.2.8.1.3.2. Prípustné podmienky:**
- a) integráciu so zariadeniami občianskej vybavenosti s hygienicky nezávadnou prevádzkou,
  - b) výstavbu garáží pre bytové domy,
  - c) zriadenie sociálneho bývania pre obyvateľov obce v hmotnej núdzi (pre postihnutých živelnými pohromami, pre obe domáceho násillia).
- 3.2.8.1.3. 3. Obmedzujúce podmienky:**
- a) chov úžitkových zvierat.
  - b) zastavanosť 70 %.
- 3.2.8. 1 3.4. Vylučujúce podmienky:**
- a) umiestnenie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
  - b) útulky zvierat.
- 3.3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia (N – návrh)**
- 3.3.1.** Prestavbou a dostavbou v centrálnej časti obce vytvoriť podmienky pre doplnenie novej funkcie občianskej vybavenosti bez obmedzenia pôvodnej obytnej funkcie, zohľadniť výškové zónovanie jestvujúcej zástavby s dodržaním proporcionálneho stavebného objemu nových stavieb pri zohľadnení pôvodných tvaroslovných a výrazových prostriedkov.
- 3.3.2.** Pri dostavbe a prestavbe jestvujúcej zástavby dodržiavať terajšie uličné a stavebné čiary.
- 3.3.3.** Občiansku vybavenosť umiestňovať v obytnom území, v zmiešanom území obce – centrum obce a v rekreačnom území, s možnosťou ponechania pôvodnej parcelácie a dochovania tradičného charakteru zástavby.
- 3.3.4.** Novú občiansku vybavenosť umiestňovať predovšetkým v centrálnej časti obce a mimo súčasne zastavaného územia v nových obytných a rekreačných územiach.
- 3.3.5.** Pre zabezpečenie potrieb školskej a výchovnej činnosti zabezpečiť:
- a) rekonštrukciu a rozšírenie jestvujúcej materskej školy (13N) v južnej časti obce.
- 3.3.6.** V rámci rozvoja kultúrno-spoločenských aktivít zabezpečiť:
- a) zhromažďovaciu plochu na navrhovanom areály športu Juh (14 N) v južnej časti obce ,
  - b) rozšírenie a rekonštrukciu Kultúrneho domu (2N) v centre obce.

- 3.3.7.** V rámci rozvoja športových aktivít zabezpečiť:
- a) Areálu športu Juh (14N) v južnej časti obce,
  - b) plochy pre nenáročné ihriská, ako súčasť navrhovaných plôch rekreácie cestovného ruchu a bývania.
- 3.3.8.** V oblasti poskytovania zdravotníckych služieb zabezpečiť:
- a) základné zdravotné služby primárnej starostlivosti (3N) a výdajňu liekov (4N) ako súčasť navrhovaného rozšírenia objektu obecného úradu (1N).
- 3.3.9.** V oblasti poskytovania sociálnej starostlivosti zabezpečiť:
- a) Centrum sociálnych služieb (8N) na polyfunkčnej ploche PP1 v centre obce.
- 3.3.10.** Zabezpečiť výstavbu maloobchodného zariadenia:
- a) rekonštrukciu a rozšírenie existujúceho Nákupného strediska COOP Jednota Lipníky (6N) v centre obce,
  - b) maloobchodné zariadenie (7N) na polyfunkčnej ploche PP1 v centre obce,
  - c) maloobchodné zariadenie na navrhovanej lokalite rodinných domov L8 južne od centra obce.
- 3.3.11.** Zabezpečiť výstavbu verejných stravovacích zariadení:
- a) verejné stravovanie v navrhovanom Rekreačnom areály (15N) v južnej časti obce,
  - b) prevádzka Kebab (11N) na ploche pozemku navrhovaného rodinného domu východne od centra obce,
  - c) prevádzka Pizzérie (12N) na ploche pozemku navrhovaného rodinného domu v západnej časti obce.
- 3.3.12.** Zabezpečiť výstavbu verejných ubytovacích zariadení:
- a) ubytovacie služby v navrhovanom Rekreačnom areály (15N) v južnej časti obce.
- 3.3.13.** V oblasti nevýrobných služieb je potrebné zabezpečiť:
- a) prevádzku nevýrobných služieb v navrhovanej lokalite rodinných domov L8 južne od centra obce,
  - b) rozšírenie cintorína (10N) severným smerom.
- 3.3.14.** V oblasti verejnej správy zabezpečiť:
- a) rekonštrukciu a rozšírenie objektu OcÚ (1N) v centre obce,
  - b) rekonštrukciu a rozšírenie objektu hasičskej zbrojnice (5N) v centre obce.
- 3.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.**
- 3.4.1. Doprava a dopravné zariadenia** (viď. grafická časť – výkres č.4)
- 3.4.1.1. Cestná doprava**
- 3.4.1.1.1. Cesta R4, I/18, I/21**
- a) akceptovať (pripravovanú stavbu) plánovanú trasu rýchlostnej cesty R4 Lipníky – Kapušany,
  - b) akceptovať stavbu preložky cesty I/18 „stavba I/18 a I/74 Lipníky – Ubl’a, úsek č. 1 :Lipníky – Hanušovce západ“, vrátane protihlukovej zábrany pozdĺž trasy v celom úseku obcou,
  - c) akceptovať modernizáciu cesty I/18, I/21, stavby I/18 Prešov – Lipníky, I/21 a I/18 Petič – Hanušovce nad Topľou, I/21 Lipníky – Giraltovce.
  - d) pri cestách I. triedy rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie:
    - d1) v zastavanom území v kategórii MZ 14/60, resp. MZ 13,5/60 vo funkčnej triede B1 v zmysle STN 73 6110,
    - d2) mimo zastavané územie v kategórii C 11,5/80 v zmysle STN 736101,
  - e) rešpektovať hranice ochranného pásma ciest I. triedy mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou začiatok a koniec obce v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov,

- f) v ochrannom pásme cesty navrhovať plochy bývania len so súhlasom príslušného správneho orgánu,
- g) akceptovať prílohu č.2 k nariadeniu vlády SR č. 339/2006 Z.z., „Prípustné hodnoty hluku vo vonkajšom prostredí...“ najvyššia hodnota ekvivalentného hluku  $L_{Aeq}$  v dennom období v obytnom území v okolí ciest I/18a I/21.

#### **3.4.1.1.2. Cesta III/3466**

- a) realizovať úpravu (rekonštrukciu) cesty III/3466 v smere Čelovce v severovýchodnej časti obce Lipníky – Podhrabina s napojením na cestu I/21 v zmysle STN 736110/Z1/O1, vrátane úprav jednostranného chodníka,
- b) v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy v zmysle STN 73 6101,
- c) cestu III/3466 v zastavanom území realizovať v kategórii MZ 8,5(8)/50 vo funkčnej triede B3 s obojstrannými chodníkmi, vrátane križovatiek napojenia obslužných komunikácií v centre obce pred OcÚ,
- d) mimo zastavané územie rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy v zmysle STN 73 6101,
- e) mimo zastavaného územia rešpektovať ochranné pásma cesty III. triedy (20 m od osi cesty) mimo územie obce vymedzené dopravnými značkami IS 36a, 36b a rešpektovať § 11 ods. 5, zákona č. 135/1961 Zb. (cestný zákon) – nesmie dôjsť k rozšíreniu súvislej zástavby obce obštaním komunikácie (výnimka jeden spoločný vjazd pre celú IBV po obslužných komunikáciách),
- f) v ochrannom pásme cesty navrhovať plochy bývania len so súhlasom príslušného správneho orgánu.

#### **3.4.1.1.3. Miestne komunikácie jestvujúce**

- a) realizovať úpravu, resp. prestavbu pripojení MK na cesty I. triedy v zmysle STN 736110/Z1/O1 a STN 736102,
- b) realizovať úpravy nevyhovujúcich MK v primeranom rozsahu vo funkčnej triede C3 v kategóriách MO a MOK,
- c) dobudovať a postupne rekonštruovať jestvujúce miestne komunikácie na kategórie C3–MO 6,0/30, C3–MO 6,5/30, C3–MOK 7,5/40, v kontexte s disponibilným priestorom medzi oploteniami, s cieľom odstránenia jestvujúcich dopravných závad a dobudovania minimálne jednostranných chodníkov a normových napojení na nadradené komunikácie,
- d) na komunikáciách, ktoré vznikli živelným vývojom, resp. podľa priebehu parciel a vyznačujú sa extrémne úzkym 3–5 m širokým dopravným priestorom vymedzeným príľahlými oploteniami pozemkov s nevyhovujúcimi a premennými šírkami asfaltových vozoviek 2,5–3,5 m pre obojsmernú premávku, výnimočne navrhovať ako jednopruhovú obojsmernú komunikáciu v kategórii C3–MO 3,75/30 s použitím výhybni v úsekoch max. 100 m dlhých,
- e) v koncových polohách slepých komunikácií zriadiť obratiská s dimenziami pre nákladné vozidlo do dĺžky 8,0 m.

#### **3.4.1.1.4. Miestne komunikácie navrhované**

- a) realizovať šírkové usporiadanie miestnych komunikácií v súlade s STN 73 6110/Z1/O1,
- b) v nových lokalitách občianskeho vybavenia, bytových a rodinných domov dôsledne dodržiavať usporiadanie dopravného priestoru v zmysle STN 73 6110/Z1/O1 a vytvárať uličný priestor ako plnohodnotný prvok urbanistického riešenia. V týchto lokalitách realizovať MK v kategórii C3–MO 7,5/40 s postrannými zelenými deliacimi pásmi s odvodňovacím systémom šírky min.

- 1,5 m pre uloženie inžinierskych sietí s preferenciou ich podzemného uloženia a s min. jednostranným chodníkom šírky 1,5m,
- c) výnimočne v stiesnených pomeroch jednopruhovú obojsmernú komunikáciu realizovať v kategórii C3–MO 3,75/30 s použitím výhybni v úsekoch max.100 m dlhých,
  - d) koncových polohách slepých komunikácií zriadiť obratiska s dimenziami pre nákladné vozidlo do dĺžky 8,0 m.
- 3.4.1.1.5. Účelové komunikácie (N – návrh)**
- a) realizovať v úseku od napojenia z jestvujúcej z cesty I/18 účelovú komunikáciu, k navrhovanej ČOV na parametre C3–MOK 6,0/30 a C3–MOK 2,75/30 s výhybnami v západnej časti obce,
  - b) v úseku od napojenia z jestvujúcej miestnej komunikácie k navrhovanému Areálu športu Juh (14N) a Rekreačnému areálu (15N) na parametre C3–MOK 6,0/30 v južnej časti obce,
  - c) v úseku od napojenia z jestvujúcej miestnej komunikácie, k navrhovanej ploche kompostoviska (16N) a zberného dvora (17N), na parametre C3–MOK 6,0/30 v južnej časti obce,
  - d) realizovať v úseku od napojenia z jestvujúcej resp. plánovanej preložky cesty I/18, účelovú komunikáciu, k navrhovanej ČSPH (18N) na parametre C3– MOK 6,0/30 v juhovýchodnej časti obce.
- 3.4.1.1.6. Poľné nespevnené cesty**
- a) zabezpečiť potrebnú opravu a údržbu vozoviek a telesa poľných ciest a úpravu ich napojení na nadradené komunikácie.
- 3.4.1.1.7. Cestná osobná hromadná doprava**
- a) priebežné zastávky SAD na cestách I/18 a I/21 realizovať ako obojstranné so zastávkovými pruhmi s nástupnými hranami dĺžky min. 12,0 m a s pešiu dostupnosťou 300 m,
  - b) umiestniť označníky pri autobusových zastávkach v zmysle platnej legislatívy.
- 3.4.1.2. Parkovacie, odstavné plochy a priestranstvá, garáže**
- 3.4.1.2.1. Dobudovať plochy statickej dopravy:**
- a) P 1 – P 11,
  - b) odstavné plochy v obytnom území dimenzovať v zmysle STN 73 6110/Z1/O1 redukované podľa článku 16. 3. 10 uvedenej normy,
  - c) garáže a odstavné plochy pre rodinné domy, situovať na vlastných pozemkoch v počte 2/dom, resp. ako súčasť lokalít rodinných domov bez negatívneho vplyvu na prejazdnosť MK pre požiarnu techniku.
- 3.4.1.2.2.** Pre jestvujúce firmy Javolko – autoopravovňa s pneuservisom, Blachotrapez, Správu štátnych lesov SR a navrhovaný Areál rekreácie a agroturistiky, garáže a odstavné plochy situovať na vlastných pozemkoch.
- 3.4.1.2.3.** V jestvujúcej lokalite Hasičská zbrojnica a navrhovaných lokalitách Zberný dvor, Kompostovisko, Čistiareň odpadových vôd (ČOV) a ČSPH je parkovanie a odstavovanie vozidiel je možné podľa potreby zabezpečiť na vlastných pozemkoch.
- 3.4.1.2.4** Pre pohotovostné stanie motorových vozidiel bude využitý aj cestný (komunikačný) systém obce.
- 3.4.1.3. Pešie komunikácie (sú uvedené aj v kap. 3.4.1.1.)**
- 3.4.1.3.1.** Cesty I/18, I/21 a cestu III/3466 v zastavanom území a všetky obslužné komunikácie je potrebné vybaviť obojstranným chodníkom šírky min. 1,50 m. Výnimočne, v stiesnených pomeroch na krátkych úsekoch je možné pripustiť pohyb chodcov po vozovke.
- 3.4.1.3.2.** Zabezpečiť pešiu dopravu minimálne jednostrannými chodníkmi, najmä pri navrhovaných nových lokalitách rodinných domov a pri ceste I/18 a ceste I/21

v ucelených úsekoch s cieľom zabezpečiť bezpečný pohyb chodcov najmä v úsekoch s výrazným priečnym pohybom.

- 3.4.1.3.3.** Pohyb peších pri cestách I. tried v kontexte so situovaním zastávok SAD s návrhom chodníkov v ucelených úsekoch zabezpečiť bezpečný pohyb chodcov najmä v úsekoch s výrazným priečnym pohybom.

**3.4.1.4. Cyklistická doprava**

- 3.4.1.4.1.** Pre tento druh dopravy je potrebné vytvoriť podmienky, predovšetkým pri cestách I. triedy a ceste III. triedy v intenciách TP 07/2014 Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry, technické podmienky (MDaV SR Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií s účinnosťou od 01.11. 2014) , STN 73 6110 a STN 73 6101.

- 3.4.1.4.2** Realizovať navrhované cyklotrasy (sú uvedené aj v kap. 2.7.4.1.3.):

- a) vo východnej časti obce pri ceste I/21 prepojenie centrum Lipníky na časť Lipníky – Podhrabina,
- b) z centra Lipníky južným smerom s prepojením na modrú značenú cyklotrasu,
- c) zo smeru Nemcove pozdĺž železničnej trate č. 193 Strážske – Prešov a železničnej stanice do časti Lipníky – Tal'ka, po jestvujúcej MK cez centrum obce Lipníky, okolo OcÚ napojením na cestu I/18, okolo NKP – pamätné miesto s pomníkom a východným smerom po ceste I/18 do Podlipníkov, kde nadväzuje na navrhovanú cyklotrasu severným smerom na obec Radvanovce a južným smerom na obec Pavlovce, kde sa napája na jestvujúcu cyklotrasu č. 023.

- 3.4.1.4.3.** Pre rozvoj cykloturistiky je potrebné zabezpečiť označenie cyklotrás s realizáciou kvalitného povrchu.

**3.4.1.5. Dopravné zariadenia**

- 3.4.1.5.1.** Realizovať ČSPH (21N) v nadväznosti na jestvujúci a navrhovaný dopravný uzol ciest I/18 a I/21 na ploche vo východnej časti obce.

**3.4.1.6. Železničná doprava**

- 3.4.1.6.1.** Rezervovať územie pre:

- a) elektrifikáciu trate Strážske – Prešov,
- b) zvýšenie traťovej rýchlosti z 80 km/h na 100, resp. 120 km/h,
- c) vybudovanie parkovacích miest pre osobné automobily pri železničnej stanici Lipníky.

- 3.4.1.6.2.** Všetky jestvujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou realizovať ako mimoúrovňové.

- 3.4.1.6.3.** Všetky novovybudované kríženia komunikácií s traťou realizovať ako mimoúrovňové.

- 3.4.1.6.4.** Rešpektovať, že miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená, že súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č.355/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate.

Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.



- 3.4.2. Vodné hospodárstvo** (viď. grafická časť – výkres č.5)
- 3.4.2.1.** Rozšíriť verejný vodovod.
- 3.4.2.2.** Vybudovať verejnú gravitačnú splaškovú kanalizáciu.
- 3.4.2.3.** Vybudovať ČOV.
- 3.4.2.4.** Minimalizovať odtok zrážkových vôd do vodných tokov, realizovať opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch.
- 3.4.2.5.** Dobudovať reguláciu a úpravu vodohospodársky drobného vodného toku Ladianka a jeho bezmenných prítokov na ochranu jestvujúcej i navrhovanej výstavby, na odvedenie  $Q_{100}$  ročnej veľkej vody s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov.
- 3.4.2.6.** Pri návrhoch umiestňovania stavieb ponechať pre výkon správy vodných tokov v zmysle zákona o vodách, od neupravenej brehovej čiary drobného vodného toku Ladianka a pozdĺž ostatných bezmenných prítokov voľný manipulačný pás šírky 5 m.
- 3.4.2.7.** Vybudovať záchytné priekopy s lapačom splavenín pre odvedenie extravilánových vôd mimo odkanalizovaného územia.
- 3.4.2.8.** Zabezpečiť v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pred požiarimi v rámci verejného zásobovania obce vodou dostatočné množstva vody z rozvodných potrubí celoobecného vodovodu pre účely požiarnej ochrany a osadenie podzemných požiarnych hydrantov každých 80 – 120 m podľa požiadaviek požiarnej ochrany.
- 3.4.2.9.** Realizovať opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.
- 3.4.2.10.** Nezhoršovať stav prirodzeného vodného útvaru SKH0092 Ladianka.
- 3.4.3. Energetika a energetické zariadenia** (viď. grafická časť – výkres č.6)
- 3.4.3.1.** Vytvárať priestorové podmienky na vedenie rozhodujúcich sietí zásobovania elektrickou energiou. Pripravovať a postupne realizovať ich výstavbu.
- 3.4.3.2.** Pre územný rozvoj obce pripravovať a realizovať výstavbu nových trafostaníc TS 6 – TS 7 a výstavbu VN prípojok k nim.
- 3.4.3.3.** Pri výstavbe nových obytných lokalít obce realizovať káblové elektrické rozvody NN vedení v zemi s napojením z jestvujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.
- 3.4.3.4.** Postupne nahrádzať vzdušné elektrické NN vedenie káblovými rozvodmi v zemi.
- 3.4.3.5.** Pripravovať a postupne realizovať rekonštrukcie jestvujúceho verejného osvetlenia pri preferovaní uloženia jeho elektrických rozvodov v zemi a rovnako realizovať výstavbu nového osvetlenia, v nových obytných a športových lokalitách.
- 3.4.3.6.** Vybudovať STL plynovodu.
- 3.4.3.7.** Podporovať rozvoj netradičných zdrojov energie a tepla.
- 3.4.3.8.** Podporovať výstavbu zdrojov energie využívajúcich obnoviteľné zdroje.
- 3.4.3.9.** Presadzovať uplatnením energetickej politiky Slovenskej republiky, regionálnej energetickej politiky a využitím kompetencie miestnych orgánov samosprávy budovanie kogeneračných zdrojov na výrobu elektriny a tepla a tam, kde je to ekonomicky a environmentálne zdôvodniteľné, udržať a inovovať už vybudované systémy s centralizovaným zásobovaním obyvateľstva teplom.
- 3.4.3.10.** Vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike.
- 3.4.3.11.** Podporovať a presadzovať v regiónoch s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, a pod.) pre potreby obyvateľstva i služieb.
- 3.4.4. Telekomunikácie**
- 3.4.4.1.** Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej infraštruktúry informačných systémov.

- 3.4.4.2. Vytvárať priestorové podmienky na vedenie rozhodujúcich telekomunikačných sietí.
- 3.4.4.3. Realizovať technické opatrenia na zlepšenie rozhlasového signálu a rozšírenie telekomunikačnej siete metalickými a optickými káblami v jednotlivých lokalitách.
- 3.4.4.4. Pri zabezpečovaní rozvoja nových obytných lokalít, podnikateľských činnosti a ostatných aktivít rezervovať trasy pre následné uloženie telekomunikačných káblov od bodu napojenia až po rozvod v lokalitách s ohľadom na priestorové usporiadanie v zmysle platných STN.
- 3.4.5. **Technické vybavenie územia (N – návrh)**  
Rezervovať plochu pre umiestnenie:
  - 3.4.5.1. Kompostoviska (16N) na ploche v južnej časti obce.
  - 3.4.5.2. Zberného dvora (17N) na zber a separovanie TKO odpadov na ploche v južnej časti obce.
  - 3.4.5.3. ČOV v západnej časti obce (viď kapitola 3.4.2.).
  - 3.4.5.4. Nových transformačných staníc TS 6 – TS 7 (sú uvedené aj v kap. 3.4.3.).
  - 3.4.5.5. ČSPH (18N) v nadväznosti na jestvujúci a navrhovaný dopravný uzol ciest I/18 a I/21 na ploche vo východnej časti obce (sú uvedené aj v kap. 3.4.1.).
- 3.5. **Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene**
  - 3.5.1. **Ochrana kultúrohistorických hodnôt**
    - 3.5.1.1. Pri akejkoľvek stavebnej činnosti v obci rešpektovať ustanovenia stavebného zákona a zákona o ochrane pamiatkového fondu a požiadavky príslušných orgánov štátnej správy.
    - 3.5.1.2. Krajský pamiatkový úrad Prešov na základe dosiaľ evidovaných archeologických lokalít, určil plochu osady Taľka – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku.
    - 3.5.1.3. Na ochranu archeologických nálezov je nevyhnutné dodržať ustanovenia pamiatkového zákona.
    - 3.5.1.4. Chrániť národné kultúrne pamiatky, ktoré sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok a nedovoliť na ich území stavebnú činnosť v rozpore so zásadami pamiatkovej ochrany:
      - a) Tunel železničný – č. ÚZPF: 4235/1, parc. KN-C č.472 k. ú. Lipníky a parc KN-C č. 1263 k. ú. Chmeľov.
      - b) Miesto pamätné s pomníkom – č. ÚZPF: 2106/1, parc. KN-C 1232 k. ú. Lipníky.
    - 3.5.1.5. V bezprostrednom okolí NKP nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty národnej kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od NKP.
  - 3.5.2. **Ochrana a využívanie prírodných zdrojov**
    - 3.5.2.1. Zabezpečiť ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd pred ich zástavbou.
    - 3.5.2.2. Nové opravy vodných tokov a úpravy potrebných z dôvodu ochrany pred prívalovými vodami, prípadne z dôvodu podmývania a následných zosuvov brehov, realizovať ekologicky prijateľným spôsobom tak, aby bol v maximálnej miere zachovaný prírodný charakter toku, v extraviláne i bez zmeny jeho trasy.
    - 3.5.2.3. Nové premostenia vodných tokov a priepusty pod komunikáciami realizovať tak, aby umožňovali potrebný prietok vody a zároveň i migráciu živočíchov.
    - 3.5.2.4. Zabrániť neopodstatnenej likvidácii brehových porastov a sprievodnej vegetácie vodných tokov, protieróznych terás a medzí. Chrániť rozptýlenú krajinnú zeleň a realizovať jej vhodnú dosadbu a výsadbu a adekvátny ošev, predovšetkým v erózne

- labilných lokalitách, na svahoch silne a extrémne ohrozených vodnou eróziou, na plochách s ekostabilizačnou funkciou a na plochách navrhovaných ako prvky územného systému ekologickej stability.
- 3.5.2.5.** Dbať o zachovanie a dopĺňanie chýbajúcej ostatnej krajinotvornej stromovej a krovitej vegetácie:
- a) na medziach,
  - b) pozdĺž poľných ciest, miestnych komunikácií a ciest v extraviláne,
  - c) v rámci veľkoblokových poľnohospodárskych štruktúr (okrem iného tiež z dôvodu obmedzenia veternej a vodnej erózie, vytvorenia migračných biokoridorov, úkrytových možností pre biotu).
- 3.5.2.6.** Vykonať protierózne opatrenia na poľnohospodárskej pôde, najmä na ornej pôde so sklonom od 3° do 7°. Plochy so sklonom 7° – 12° je vhodné previesť na tzv. striedavé polia, plochy so sklonom 12° – 17° do trvalých trávnych porastov a plochy so sklonom viac ako 17° je vhodné zalesniť a previesť do lesného fondu.
- 3.5.2.7.** Zabezpečiť využívanie trvalých trávnych porastov pravidelným kosením a pasením.
- 3.5.2.8.** Reštrukturalizovať nevyužívané lúčnopasienkové systémy v štruktúre otvorenej krajiny.
- 3.5.2.9.** Zabezpečiť ochranu zdrojov pitnej vody.
- 3.5.2.10.** V prípade výskytu prírodných zdrojov, je potrebné zabezpečiť ich ochranu.
- 3.5.3. Ochrana prírody a tvorba krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene**
- 3.5.3.1. Regulatívy ochrany prírody**
- 3.5.3.1.1.** V rámci ochrany prírody sú určujúcimi zásady a regulatívy vyplývajúce z legislatívy. Všeobecná ochrana živočíchov a rastlín žijúcich mimo chránené územia je takisto zakotvená v zákone o ochrane prírody. Posilnená je aj súčasná ochrana biotopov týchto rastlín a živočíchov.
- 3.5.3.1.2.** Akceptovať plochy s výskytom prírodných biotopov európskeho významu – Bukové a jedľovo-jedľové kvetnaté lesy a v severnej časti katastrálneho územia plochy s výskytom chráneného druhu - šafran európsky.
- 3.5.3.1.3.** V prípade povolenia výnimky z druhej ochrany chránenej rastliny šafran karpatský bude potrebné, zabezpečiť transfer (presadenie) jedincov šafránu karpatského na inú vhodnú lokalitu v katastrálnom území obce alebo v blízkom okolí so súhlasom vlastníka vybraného pozemku a to na náklady obce alebo investora stavieb (predovšetkým v L9 a L3).
- 3.5.3.1.4.** V navrhovaných lokalitách L3 a L9 minimalizovať zastavanú plochu z dôvodu druhej ochrany chránenej rastliny šafran karpatský.
- 3.5.3.1.5.** Z dôvodu minimalizácie negatívnych vplyvov na genofondovú plochu – Mokrad' Lipníky v severnej časti katastrálneho územia, nenavrhovať do plochy mokrade a do blízkosti tejto plochy funkčné plochy so zástavbou resp. také činnosti, ktoré by ohrozili mokrad'.
- 3.5.3.2. Regulatívy ochrany územného systému ekologickej stability**
- 3.5.3.2.1.** Zachovať a posilňovať funkciu biocentier, biokoridorov a interakčných prvkov ÚSES a plochy vymedzené ako prvky ÚSES považovať za funkčné plochy v územnom pláne – plochy s ekostabilizačnou funkciou.
- 3.5.3.2.2.** Nezasahovať do plôch s ekostabilizačnou funkciou takými aktivitami, ktorých vymedzenie sa nezakrešuje do výkresov územného plánu obce, ktoré by znížili ich funkčnosť ako prvkov ÚSES.
- 3.5.3.2.3.** Minimalizovať vnútorné zmenšovanie vymedzeného plošného rozsahu prvkov ÚSES /ekostabilizačných plôch.
- 3.5.3.2.4.** Zabezpečiť súčasný prírodný resp. prírode blízky charakter prvku ÚSES/ekostabilizačnej plochy, činnosťami bežného obhospodarovania.

- 3.5.3.2.5. Zamedziť zmene súčasnej kultúry u jednotlivých prvkov ÚSES / ekostabilizačnej plochy.
- 3.5.3.2.6. Plochy prvkov Regionálneho ÚSES, Generelu nadregionálneho ÚSES je prípustné využívať ako plochy pre rekreáciu a cestovný ruch.
- 3.5.3.2.7. Plochy prvkov miestneho ÚSES je prípustné využívať ako plochy športu a rekreácie bez budovania plošne náročných stavieb.
- 3.5.3.2.8. V rámci hydrického biokoridoru je možné vytvárať malé vodné plochy prírodného charakteru.
- 3.5.3.2.9. Cez plochy prvkov ÚSES je prípustné viesť líniové stavby technickej infraštruktúry.
- 3.5.3.2.10. Zabezpečiť priebežnú starostlivosť a skvalitňovať druhovú skladbu zelene na existujúcich plochách zelene. Na riešených funkčných plochách verejnej zelene realizovať výsadby spravidla podľa projektu sadových úprav.
- 3.5.3.2.11. V zmysle ustanovení zákona o ochrane prírody a krajiny viesť evidenciu pozemkov vhodných pre náhradnú výsadbu za prípadný výrub drevín v obci.
- 3.5.3.2.12. Zabezpečovať zväčšovanie výmery plôch vnútro sídelnej stromovitej zelene v rámci vnútornej štruktúry funkčných plôch občianskej vybavenosti, služieb, rekreácie a športu.

### **3.6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

#### **3.6.1. Zložky životného prostredia**

- 3.6.1.1. Venovať zvýšenú pozornosť eróziou najviac postihnutým orným pôdam na svahoch, ktoré nemožno súčasnou mechanizáciou obrábať po vrstevnici, správnej rekultivácii pozemkov, pri ktorej sa neodstráni pôdoochranná zeleň v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability.
- 3.6.1.2. Venovať zvýšenú pozornosť svahovým deformáciám v predmetnom území, ktoré negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
- 3.6.1.3. Zalesňovať neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky a pri zalesňovaní využívať pôvodné domáce druhy drevín.
- 3.6.1.4. Postupným vymiestňovaním spaľovania fosílnych palív v lokálnych kúreniskách a ich nahradzovaním plynovými kotolňami a s prechodom na biopalivá pri zabezpečovaní tepla a realizáciou miestnych komunikácií s bezprašným povrchom prispievať k zlepšeniu kvality ovzdušia.
- 3.6.1.5. Pri umiestňovaní jednotlivých aktivít rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma, prípustné hlukové intenzity z cestnej dopravy a iných zdrojov s realizáciou opatrení na ich elimináciu.
- 3.6.1.6. Radónové riziko  
Územie obce spadá do nízkeho až stredného radónového rizika.  
Stredné radónové riziko môže čiastočne ovplyvniť možnosti využitia územia.  
Podľa zákona o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov sú vymedzené riziká stavebného využitia územia.  
Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a vyhlášky MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia a vykonať stavebnotechnické opatrenia na elimináciu Rn–rizika.

### **3.6.2. Odpadové hospodárstvo**

**3.6.2.1.** Nakladanie s odpadmi na území obce riešiť v súlade so schváleným aktualizovaným Programom odpadového hospodárstva Prešovského kraja.

**3.6.2.2.** Zvýšiť podiel zhodnocovania a znížiť podiel zneškodňovania odpadov uprednostňovaním jeho materiálového zhodnotenia pred energetickým s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení.

**3.6.2.3.** V súlade so zákonom o odpadoch, zneškodňovať biologicky rozložiteľný odpad na ploche pre kompostovanie organického odpadu – kompostovisko (16N) v južnej časti obce.

**3.6.2.4.** Zabezpečiť zriadenie zberného dvora odpadov (17N) na ploche v južnej časti obce.

**3.6.2.5.** Komunálny odpad po vyseparovaní zhodnotiteľných zložiek odpadu aj naďalej prostredníctvom špecializovanej firmy vyvážať na riadenú skládku.

**3.6.2.6.** Vyhradiť predpokladané priestory pre zber vybraných prúdov odpadov v zodpovednosti výrobcov.

**3.6.2.7.** V lokalitách s častým výskytom uloženia odpadu v rozpore so zákonom o odpadoch vypracovať návrh využitia územia s cieľom ochrany týchto lokalít pred ukladaním odpadu v rozpore so zákonom o odpadoch a zároveň vypracovať návrh na likvidáciu takýchto "divokých skládok" a opatrenia na zabránenie vzniku divokých skládok.

### **3.6.3. Protipovodňová ochrana**

**3.6.3.1.** Dobudovať reguláciu a úpravu vodohospodársky drobného vodného toku Ladianka a jeho bezmenných prítokov na ochranu jestvujúcej i navrhovanej výstavby, na odvedenie  $Q_{100}$  ročnej veľkej vody s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov.

**3.6.3.2.** Zlepšovať vodohospodárske pomery na území obce na ostatných malých potokoch zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií počas povodní aj v období sucha s cieľom zachytávať povodňové prietoky a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu.

**3.6.3.3.** Zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastavaného územia obce a ochranu pred veľkými prietokmi.

**3.6.3.4.** Do doby realizácie proti záplavových opatrení na  $Q_{100}$  ročné vody na vodných tokoch, v ich území okrem ekologických stavieb a sieti stavieb technickej infraštruktúry nerealizovať žiadnu výstavbu.

**3.6.3.5.** Zrealizovať opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch (z parkovísk, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente.

**3.6.3.6.** Zabezpečiť ochranu v súčasnosti zastavaného územia a navrhovaného zastavaného územia v severovýchodnej a juhozápadnej časti obce pred povrchovými vodami.

**3.6.3.7.** V rámci protipovodňovej ochrany zrealizovať opatrenia na zvýšenie vodozdržnosti záujmového územia.

### **3.7. Vymedzenie zastavaného územia obce**

Zastavané územie obce Lipníky je vymedzené pôvodnou a novou hranicou zastavaného územia, ktorej priebeh je zobrazený v grafickej časti – výkres číslo 3.

Nová hranica zastavaného územia obce Lipníky je vymedzená čiarou vedenou:

**V severovýchodnej časti Lipníky – Podhrabina** odpája sa od jestvujúcej hranice zastavaného územia južným smerom, lomí sa okolo navrhovanej plochy rodinných domov severným smerom a napája sa na jestvujúcu hranicu zastavaného územia.

**V severnej časti Lipníky – Tal'ka** odpája sa od jestvujúcej hranice zastavaného územia severovýchodným smerom, prechádza okolo navrhovanej plochy rodinných

domov L9, okolo navrhovaného Areálu rekreácie a agroturistiky Tal'ka (9N), navrhovanej lokality rodinných domov L3 a navrhovanej plochy rodinných domov juhozápadným smerom a napája sa na jestvujúcu hranicu zastavaného územia.

**V západnej časti Lipníky – Tal'ka** odpája sa od jestvujúcej hranice zastavaného územia severozápadným smerom, prechádza okolo navrhovanej lokality rodinných domov L5 lomí sa severovýchodným smerom a napája sa na jestvujúcu hranicu zastavaného územia.

**V južnej časti Lipníky – Tal'ka** odpája sa od jestvujúcej hranice zastavaného územia západným smerom, prechádza okolo jestvujúceho multifunkčného ihriska a tenisového kurtu (9S), lomí sa južným a východným smerom a okolo navrhovanej lokality rodinných domov L6 sa napája na jestvujúcu hranicu zastavaného územia.

**V severovýchodnej časti Lipníky** (pri ceste I/21) odpája sa od jestvujúcej hranice zastavaného územia západným smerom, prechádza okolo navrhovanej a jestvujúcej plochy rodinných domov odpája, lomí sa východným smerom a napája sa na jestvujúcu hranicu zastavaného územia. Východne od cesty I/21 – odpája sa od jestvujúcej hranice zastavaného územia severným smerom, prechádza okolo navrhovanej plochy rodinných domov lomí sa východným a južným smerom a napája sa na jestvujúcu hranicu zastavaného územia.

**V juhovýchodnej časti Lipníky** (pri ceste I/21a ceste I/18) odpája sa od jestvujúcej hranice zastavaného územia, prechádza okolo navrhovanej a jestvujúcej plochy rodinných domov a napája sa na jestvujúcu hranicu zastavaného územia.

Pri ceste I/18, bez odpojenia a napojenia sa na jestvujúcu hranicu zastavaného územia, prechádza samostatne okolo navrhovanej a jestvujúcej plochy rodinných domov.

**V južnej časti Lipníky** (pri ceste I/18) odpája sa od jestvujúcej hranice zastavaného územia južným smerom, prechádza cez vodného toku Ladianka a cestu I/18, okolo navrhovanej plochy ČSPH (18N), a navrhovanej lokality rodinných domov L8, lomí sa západným smerom prechádza cez navrhovanú MK a napája sa na jestvujúcu hranicu zastavaného územia.

Pri jestvujúcej MK smerom ku futbalovému ihrisku (ktoré je na k.ú. Šarišská Poruba) odpája sa od jestvujúcej hranice zastavaného územia východným smerom, prechádza cez bezmenný vodný tok, okolo navrhovaného Areálu športu Juh (14 N), navrhovaného Rekreačného areálu (15), lomí sa juhozápadným smerom prechádza a napája sa na jestvujúcu hranicu katastrálneho územia obce.

**V západnej časti Lipníky** odpája sa od jestvujúcej hranice katastrálneho územia obce južným smerom, prechádza okolo navrhovanej plochy ČOV a pozdĺž navrhovanej obslužnej komunikácie, lomí sa západným smerom pozdĺž navrhovanej obslužnej komunikácie (pri navrhovanej lokalite rodinných domov L2), lomí sa južným smerom a napája sa na jestvujúcu hranicu zastavaného územia.

**Poznámka: S – stav, N - návrh**

### **3.8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

#### **3.8.1. Ochranné pásma**

**3.8.1.1.** Ochranné a bezpečnostné pásma jednotlivých trás dopravného a technického vybavenia územia, ktoré sú vymedzené v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi.

**3.8.1.2.** Ochranné pásmo pohrebiska

- a) 20 m – ochranné pásmo jestvujúceho cintorína, zrušené je bývalé, ktoré bolo 50 m (Ochranné pásmo pohrebiska v obci Lipníky bolo stanovené na 20 m vo VZN č.1/2020 na zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 04.05.2020 uznesením č. 97/2020,

- b) 20 m – ochranné pásmo navrhovaného rozšírenia cintorína.
- 3.8.1.3.** Ochranné pásma vodných tokov, kde môže správca vodného toku v zmysle ustanovení zákona o vodách pozdĺž oboch brehov vodných tokov užívať pobrežné pozemky:
  - a) 5 m – od neupravenej brehovej čiary drobného vodného toku Ladianka a pozdĺž ostatných bezmenných prítokov voľný manipulačný pás šírky 5 m.
- 3.8.1.4.** 25 m od vonkajšieho okraja objektov čistiarnie odpadových vôd k okraju súvislej bytovej zástavby.
- 3.8.1.5.** Ochranné pásmo lesov – tvoria pozemky do vzdialenosti je 50 m od hranice lesného pozemku v zmysle § 10 zákona č. 326/2005Z.z. zákona o lesoch.
- 3.8.2. Chránené územia prírody a krajiny**  
V celom katastrálnom území Lipníky t. č. platí 1. stupeň územnej ochrany. Do riešeného územia nezasahuje žiadne chránené územie.
- 3.8.3. Chránené pamiatkové územia**
- 3.8.3.1.** Plocha evidovanej archeologickej osady Tal'ka – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku.
- 3.8.3.2.** Plochy národných kultúrnych pamiatok, ktoré sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok:
  - a) Tunel železničný – č. ÚZPF: 4235/1, parc. KN–C č.472 k. ú. Lipníky a parc KN–C č. 1263 k. ú. Chmeľov,
  - b) Miesto pamätné s pomníkom – č. ÚZPF: 2106/1, parc. KN–C 1232 k. ú. Lipníky.  
V bezprostrednom okolí NKP nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty národnej kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od NKP.
- 3.8.4. Plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu**
- 3.8.4.1. Zosuvné územia a erózne javy**
- 3.8.4.1.1.** Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava, registruje 2 potenciálne svahové deformácie:
  - a) svahová deformácia potenciálna – východne od zastavaného územia obce,
  - b) svahová deformácia potenciálna – južne od zastavaného územia obce.
- 3.8.4.1.2.** Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.
- 3.8.4.1.3.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
- 3.9. Plochy na verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny**
- 3.9.1. Plochy verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry (N – návrh)**
- 3.9.1.1. PVS 1** Plocha na rekonštrukciu a rozšírenie Obecného úradu (1N) v centre obce.
- 3.9.1.2. PVS 2** Plocha na rekonštrukciu a rozšírenie Kultúrneho domu (2N) v centre obce.
- 3.9.1.3. PVS 3** Plocha na umiestnenie Základných zdravotných služieb (3N) ako súčasť navrhovaného rozšírenia objektu obecného úradu (1N) v centre obce.
- 3.9.1.4. PVS 4** Plocha na umiestnenie Výdajne liekov (4N) ako súčasť navrhovaného rozšírenia objektu obecného úradu (1N) v centre obce.
- 3.9.1.5. PVS 5** Plocha na rekonštrukciu a rozšírenie Hasičskej zbrojnice (5N) v centre obce.
- 3.9.1.6. PVS 6** Plocha na umiestnenie Centra sociálnych služieb (8N) na polyfunkčnej ploche PP1 v centre obce.
- 3.9.1.7. PVS 7** Plocha na umiestnenie Areálu rekreácie a agroturistiky Tal'ka (9N) v severnej časti obce Lipníky – Tal'ka.

- 3.9.1.8. PVS 8** Plocha na rozšírenie cintorína (10N) severným smerom.
- 3.9.1.9. PVS 9** Plocha na rekonštrukciu a rozšírenie Materskej školy (13N) v južnej časti obce.
- 3.9.1.10. PVS 10** Plocha na umiestnenie Areálu športu Juh (14N) v južnej časti obce.
- 3.9.2. Plochy verejnej dopravy a verejného technického vybavenia**
- 3.9.2.1. Plochy dopravy a dopravných zariadení**
- 3.9.2.1.1. PVS 11** Plocha na umiestnenie rýchlostnej cesty R4 Lipníky – Kapušany.
- 3.9.2.1.2. PVS 12** Plocha na umiestnenie preložky cesty I/18 „stavba I/18 a I/74 Lipníky – Ubl’a, úsek č. 1 :Lipníky – Hanušovce západ“, vrátane protihlukovej zábrany pozdĺž trasy v celom úseku obcou.
- 3.9.2.1.3. PVS 13** Plocha na modernizáciu cesty I/18, I/21, stavby I/18 Prešov – Lipníky, I/21 a I/18 Petič – Hanušovce nad Topľou, I/21 Lipníky – Giraltovce.
- 3.9.2.1.4. PVS 14** Plocha pre úpravu (rekonštrukciu) cesty III/3466 smere Čelovce v severovýchodnej časti obce Lipníky – Podhrabina s napojením na cestu I/21 v zmysle STN 736110/Z1/O1, vrátane úprav jednostranného chodníka.
- 3.9.2.1.5. PVS 15** Plocha pre rekonštrukciu a dobudovanie jestvujúcich miestnych komunikácií na kategórie C3–MO 6,0/30, C3–MO 6,5/30, C3–MOK 7,5/40, vrátane dobudovania minimálne jednostranných chodníkov.
- 3.9.2.1.6. PVS 16** Plochy pre umiestnenie miestnych komunikácií v nových lokalitách občianskeho vybavenia, bytových a rodinných domov v kategórii C3–MO 7,5/40 s postrannými zelenými deliacimi pásmi s odvodňovacím systémom šírky min. 1,5 m pre uloženie inžinierskych sietí s preferenciou ich podzemného uloženia a s min. jednostranným chodníkom šírky 1,5m.
- 3.9.2.1.7. PVS 17** Plochy pre umiestnenie účelových komunikácií:
- a) v úseku od napojenia z jestvujúcej z cesty I/18, k navrhovanej ČOV na parametre C3–MOK 6,0/30 a C3–MOK 2,75/30 s výhybňami v západnej časti obce,
  - b) v úseku od napojenia z jestvujúcej miestnej komunikácie k navrhovanému Areálu športu Juh (14N) a Rekreačnému areálu (15N) na parametre C3–MOK 6,0/30 v južnej časti obce,
  - c) v úseku od napojenia z jestvujúcej miestnej komunikácie, k navrhovanej ploche kompostoviska (16N) a zberného dvora (17N), na parametre C3–MOK 6,0/30 v južnej časti obce,
  - g) v úseku od napojenia z jestvujúcej resp. plánovanej preložky cesty I/18, k navrhovanej ČSPH na parametre C3–MOK 6,0/30 v juhovýchodnej časti obce.
- 3.9.2.1.8. PVS 18** Plochy na umiestnenie parkovísk P 1 – P11.
- 3.9.2.1.9. PVS 19** Plochy na umiestnenie peších komunikácií:
- a) obojstranný chodník šírky min. 1,50 m pri cestách I/18, I/21 a ceste III/3466 v zastavanom území a pri všetkých obslužných komunikáciách.
- 3.9.2.1.10. PVS 20** Plochy na umiestnenie cyklotrás:
- a) vo východnej časti obce pri ceste I/21 prepojenie centrum Lipníky na časť Lipníky – Podhrabina,
  - b) z centra Lipníky južným smerom s prepojením na modrú značenú cyklotrasu,
  - c) zo smeru Nemcove pozdĺž železničnej trate č. 193 Strážske – Prešov a železničnej stanice do časti Lipníky – Tal’ka, po jestvujúcej MK cez centrum obce Lipníky, okolo OcÚ napojením na cestu I/18, okolo NKP – pamätné miesto s pomníkom a východným smerom po ceste I/18 do Podlipníkov, kde nadväzuje na navrhovanú cyklotrasu severným



- smerom na obec Radvanovce a južným smerom na obec Pavlovce, kde sa napája na jestvujúcu cyklotrasu č. 023.
- 3.9.2.1.11. PVS 21** Plocha na umiestnenie stavby ČSPH (18N) vo východnej časti obce.
- 3.9.2.2. Plochy vodného hospodárstva**
- 3.9.2.2.1. PVS 22** Plochy na umiestnenie stavieb rozšírenia verejného vodovodu.
- 3.9.2.2.2. PVS 23** Plochy na umiestnenie verejnej gravitačnej splaškovej kanalizácie.
- 3.9.2.2.3. PVS 24** Plocha na umiestnenie čistiarny odpadových vôd.
- 3.9.2.3. Plochy energetiky a energetických zariadení**
- 3.9.2.3.1. PVS 25** Plochy na umiestnenie stavieb STL plynovodov.
- 3.9.2.3.2. PVS 26** Plochy na výstavbu nových trafostaníc TS 6 – TS 7 a VN prípojek k nim.
- 3.9.2.3.3. PVS 27** Plochy na umiestnenie NN vedenia káblových rozvodov v zemi s napojením z jestvujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.
- 3.9.2.3.4. PVS 28** Plochy na umiestnenie verejného osvetlenia v nových obytných a rekreačných lokalitách.
- 3.9.2.4. Plochy telekomunikácií**
- 3.9.2.4.1. PVS 29** Plochy na umiestnenie prípojných metalických a optických káblov pre jednotlivé lokality v súbehu s trasami vedení sekundárnej NN siete v obci.
- 3.9.3. Plochy v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia**
- 3.9.3.1. PVS 30** Plochy na reguláciu a úpravu drobného vodného toku Ladianka, na ochranu jestvujúcej i navrhovanej výstavby.
- 3.9.3.2. PVS 31** Plochy na reguláciu a úpravy bezmenných prítokov drobného vodného toku Ladianka.
- 3.9.3.3. PVS 32** Plochy na umiestnenie ochrany v súčasnosti zastavaného územia a navrhovaného zastavaného územia obce pred povrchovými vodami.
- 3.9.3.4. PVS 33** Plocha na umiestnenie kompostoviska (16N) v južnej časti obce.
- 3.9.3.5. PVS 34** Plocha na umiestnenie zberného dvora odpadov (17N) v južnej časti obce.
- 3.10. Určenie časti obce, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny**
- 3.10.1.** Pre obec Lipníky nie je potrebné spracovať územný plán zóny obce ani územné plány zóny pre jej časti.
- 3.10.2. Formou projektových dokumentácií je potrebné riešiť:**
- 3.10.2.1.** ochranu územia a obyvateľstva pred povodňami vrátane hladinového režimu vodného toku Ladianka s určením záplavového územia pre navrhovaný prietok  $Q_{100}$ , a návrhu opatrení na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch,
- 3.10.2.2.** rekonštrukciu a úpravu vodných tokov, melioračných kanálov, priekop a rigolov, objektov proti povrchovým vodám s protipovodňovými opatreniami vrátane komunikačných, peších a iných súvisiacich objektov,
- 3.10.2.3.** štúdiu dopravnej infraštruktúry a dopravných stavieb a nadväznej príslušnej projektovej dokumentácie,
- 3.10.2.4.** komplexné úpravy stavieb pre dopravu, verejné dopravné vybavenie a siete technickej infraštruktúry,
- 3.10.2.5.** riešenie a vyznačenie peších turistických a cykloturistických trás na riešenom území a v súvisiacich priestoroch,
- 3.10.2.6.** súhrnný projekt pozemkových úprav,
- 3.10.2.7.** aktualizáciu programu starostlivosti o lesy pre lesný hospodársky celok Lipníky podľa výstupov zo schváleného územného plánu obce,
- 3.10.2.8.** sadové úpravy zelene v obci.

- 3.11. Zoznam verejnoprospešných stavieb**
- 3.11.1. Stavby verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry (N – návrh)**
- 3.11.1.1. VS 1** Stavba rekonštrukcie a rozšírenia Obecného úradu (1N) v centre obce.
- 3.11.1.2. VS 2** Stavba rekonštrukcie a rozšírenia Kultúrneho domu (2N) v centre obce.
- 3.11.1.3. VS 3** Stavba Základných zdravotných služieb (3N) ako súčasť navrhovaného rozšírenia objektu obecného úradu (1N) v centre obce.
- 3.11.1.4. VS 4** Stavba Výdajne liekov (4N) ako súčasť navrhovaného rozšírenia objektu obecného úradu (1N) v centre obce.
- 3.11.1.5. VS 5** Stavba rekonštrukcie a rozšírenia Hasičskej zbrojnice (5N) v centre obce.
- 3.11.1.6. VS 6** Stavba Centra sociálnych služieb (8N) na polyfunkčnej ploche PP1 v centre obce.
- 3.11.1.7. VS 7** Stavba Areálu rekreácie a agroturistiky Tal'ka (9N) v severnej časti obce Lipníky – Tal'ka.
- 3.11.1.8. VS 8** Stavba rozšírenia cintorína (10N) severným smerom.
- 3.11.1.9. VS 9** Stavba rekonštrukcie a rozšírenia Materskej školy (13 N) v južnej časti obce.
- 3.11.1.10. VS 10** Stavba Areálu športu Juh (14 N) v južnej časti obce.
- 3.11.2. Stavby verejnej dopravy a verejného technického vybavenia**
- 3.11.2.1. Stavby dopravy a dopravných zariadení**
- 3.11.2.1.1. VS 11** Stavba rýchlostnej cesty R4 Lipníky – Kapušany.
- 3.11.2.1.2. VS 12** Stavba preložky cesty I/18 „stavba I/18 a I/74 Lipníky – Ubl'a, úsek č. 1 :Lipníky – Hanušovce západ“, vrátane protihlukovej zábrany pozdĺž trasy v celom úseku obcou.
- 3.11.2.1.3. VS 13** Modernizácia cesty I/18, I/21, stavby I/18 Prešov – Lipníky, I/21 a I/18 Petič – Hanušovce nad Topľou, I/21 Lipníky – Giraltove.
- 3.11.2.1.4. VS 14** Stavba úpravy (rekonštrukcie) cesty III/3466 v smere Čelovce v severovýchodnej časti obce Lipníky – Podhrabina s napojením na cestu I/21 v zmysle STN 736110/Z1/O1, vrátane úprav jednostranného chodníka.
- 3.11.2.1.5. VS 15** Stavba rekonštrukcie a dobudovanie jestvujúcich miestnych komunikácií na kategórie C3–MO 6,0/30, C3–MO 6,5/30, C3–MOK 7,5/40, vrátane dobudovania minimálne jednostranných chodníkov.
- 3.11.2.1.6. VS 16** Stavby miestnych komunikácií v nových lokalitách občianskeho vybavenia, bytových a rodinných domov v kategórii C3–MO 7,5/40 s postrannými zelenými deliacimi pásmi s odvodňovacím systémom šírky min. 1,5 m pre uloženie inžinierskych sietí s preferenciou ich podzemného uloženia a s min. jednostranným chodníkom šírky 1,5m.
- 3.11.2.1.7. VS 17** Stavby účelových komunikácií:
- a) v úseku od napojenia z jestvujúcej z cesty I/18, k navrhovanej ČOV na parametre C3–MOK 6,0/30 a C3–MOK 2,75/30 s výhybňami v západnej časti obce,
  - b) v úseku od napojenia z jestvujúcej miestnej komunikácie k navrhovanému Areálu športu Juh (14N) a Rekreačnému areálu (15N) na parametre C3–MOK 6,0/30 v južnej časti obce,
  - c) v úseku od napojenia z jestvujúcej miestnej komunikácie, k navrhovanej ploche kompostoviska (16N) a zberného dvora (17N), na parametre C3–MOK 6,0/30 v južnej časti obce,

- d) v úseku od napojenia z jestvujúcej resp. plánovanej preložky cesty I/18, k navrhovanej ČSPH na parametre C3–MOK 6,0/30 v juhovýchodnej časti obce.
- 3.11.2.1.8. VS 18** Stavby parkovísk P 1 – P11.
- 3.11.2.1.9. VS 19** Stavby peších komunikácií:
- a) obojstranný chodník šírky min. 1,50 m pri cestách I/18, I/21 a ceste III/3466 v zastavanom území a pri všetkých obslužných komunikáciách.
- 3.11.2.1.10. VS 20** Stavby cyklotrás:
- a) vo východnej časti obce pri ceste I/21 prepojenie centrum Lipníky na časť Lipníky – Podhrabina,
- b) z centra Lipníky južným smerom s prepojením na modrú značenú cyklotrasu,
- c) zo smeru Nemcove pozdĺž železničnej trate č. 193 Strážske – Prešov a železničnej stanice do časti Lipníky – Tal'ka, po jestvujúcej MK cez centrum obce Lipníky, okolo OcÚ napojením na cestu I/18, okolo NKP – pamätné miesto s pomníkom a východným smerom po ceste I/18 do Podlipníkov, kde nadväzuje na navrhovanú cyklotrasu severným smerom na obec Radvanovce a južným smerom na obec Pavlovce, kde sa napája na jestvujúcu cyklotrasu č. 023.
- 3.11.2.1.11. VS 21** Stavba ČSPH (18N) vo východnej časti obce.
- 3.11.2.2.** **Stavby vodného hospodárstva**
- 3.11.2.2.1. VS 22** Stavby rozšírenia verejného vodovodu.
- 3.11.2.2.2. VS 23** Stavby verejnej gravitačnej splaškovej kanalizácie.
- 3.11.2.2.3. VS 24** Stavba čistiarny odpadových vôd.
- 3.11.2.3.** **Stavby energetiky a energetických zariadení**
- 3.11.2.3.1. VS 25** Stavby STL plynovodov.
- 3.11.2.3.2. VS 26** Stavby nových trafostaníc TS 6 – TS 7 a VN prípojok k nim.
- 3.11.2.3.3. VS 27** Stavby trasy NN vedenia káblových rozvodov v zemi s napojením z jestvujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.
- 3.11.2.3.4. VS 28** Stavby verejného osvetlenia v nových obytných a rekreačných lokalitách.
- 3.11.2.4.** **Stavby telekomunikácií**
- 3.11.2.4.1. VS 29** Stavby prípojných metalických a optických káblov pre jednotlivé lokality v súbehu s trasami vedení sekundárnej NN siete v obci.
- 3.11.3.** **Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia**
- 3.11.3.1. VS 30** Stavby regulácie a úpravy vodného toku Ladianka na ochranu jestvujúcej i navrhovanej výstavby.
- 3.11.3.2. VS 31** Stavby regulácie a úpravy bezmenných prítokov vodného toku Ladianka.
- 3.11.3.3. VS 32** Stavby ochrany v súčasnosti zastavaného územia a navrhovaného zastavaného územia obce pred povrchovými vodami.
- 3.11.3.4. VS 33** Stavba kompostoviska (16N) v južnej časti obce.
- 3.11.3.5. VS 34** Stavba zberného dvora odpadov (17N) v južnej časti obce.

Zoznam verejnoprospešných stavieb (viď. grafická časť – výkresy číslo 2 až 6, 9).

### 3.12. Použité skratky:

MZ SR	Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky
OcÚ	Obecný úrad
UPN O	Územný plán obce
VZN	Všeobecné záväzné nariadenie

STN	Slovenská technická norma
N	Návrh
S	Stav
RD	Rodinné domy
L1 – L9	Lokality rodinných domov
LB1	Lokalita bytových domov
PP1	Polyfunkčná plocha
ÚZPF	Ústredný zoznam pamiatkového fondu
NKP	Národná kultúrna pamiatka
CR	Cestovný ruch
R4	Rýchlostná cesta
I/18, I/21	Cesty 1. triedy
III/3466	Cesta 3. triedy
MK	Miestne komunikácie
MOK	Miestne obslužné komunikácie
P1– P11	Parkovacie plochy (parkoviská)
SAD	Slovenská autobusová doprava
ČSPH	Čerpacia stanica pohonných hmôt
ČOV	Čistiareň odpadových vôd
Q100	Storočná veľká voda
KO	Komunálny odpad
TS	Trafostanica
NN	Nízke napätie - rozvody vzdušné resp. káblové v zemi
VN	Vysoké napätie
STL	Stredotlakový rozvod plynu - plynovod
USES	Územný systém ekologickej stability
GP	Geonofondová plocha